Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 749 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALDORFF INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Coast Apartments Sæ 20 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hauge Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert

År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		367 439	142 800
Sum inntekter		**407 439**	**142 800**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 200	
Annen driftskostnad	1	57 696	26 797
Sum kostnader		**174 896**	**26 797**
Driftsresultat		**232 543**	**116 004**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 000	
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		**1 036 000**	
Annen rentekostnad		160 456	38 896
Sum finanskostnader		**160 456**	**38 896**
Netto finans		**875 544**	**-38 896**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 108 087**	**77 108**
Skattekostnad på resultat			16 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 108 087**	**60 144**
Årsresultat		**1 108 087**	**60 144**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 108 087**	**60 144**
Totalresultat		**1 108 087**	**60 144**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 087	60 144

Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		**1 108 087**	**60 144**

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 062	1 999 972
Maskiner og anlegg		84 975	
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		690 610	
Sum varige driftsmidler		**7 052 647**	**1 999 972**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler	2	**7 082 647**	**2 029 972**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 116	600 000
Sum fordringer		**57 116**	**600 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 837	92 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**561 837**	**92 358**
Sum omløpsmidler		**618 953**	**692 358**
SUM EIENDELER		**7 701 600**	**2 722 330**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 605 742	1 497 655
Sum opptjent egenkapital		**2 605 742**	**1 497 655**
Sum egenkapital		**2 635 742**	**1 527 655**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 036 250	1 172 500
Sum annen langsiktig gjeld		**5 036 250**	**1 172 500**
Sum langsiktig gjeld		**5 036 250**	**1 172 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 956	1 825
Betalbar skatt			16 964
Annen kortsiktig gjeld		8 651	3 386
Sum kortsiktig gjeld		**29 608**	**22 175**
Sum gjeld		**5 065 858**	**1 194 675**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**7 701 600**	**2 722 330**

Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2023 494348

Enheten

Organisasjonsnummer:	991 749 306
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	WALDORFF INVEST AS
Forretningsadresse:	c/o Coast Apartments Sæ 20 5417 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hauge Andreas
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	25.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673

Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		40 000	
Annen driftsinntekt		367 439	142 800
Sum inntekter		**407 439**	**142 800**
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 200	
Annen driftskostnad	1	57 696	26 797
Sum kostnader		**174 896**	**26 797**
Driftsresultat		**232 543**	**116 004**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 000	
Annen finansinntekt		1 000 000	
Sum finansinntekter		**1 036 000**	
Annen rentekostnad		160 456	38 896
Sum finanskostnader		**160 456**	**38 896**
Netto finans		**875 544**	**-38 896**
Ordinært resultat før skattekostnad		**1 108 087**	**77 108**
Skattekostnad på resultat			16 964
Ordinært resultat etter skattekostnad		**1 108 087**	**60 144**
Årsresultat		**1 108 087**	**60 144**
Årsresultat etter minoritetsinteresser		**1 108 087**	**60 144**
Totalresultat		**1 108 087**	**60 144**
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 087	60 144
Sum overføringer og disponeringer		**1 108 087**	**60 144**

Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 062	1 999 972
Maskiner og anlegg		84 975	
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		690 610	
Sum varige driftsmidler		**7 052 647**	**1 999 972**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler	2	**7 082 647**	**2 029 972**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	
Andre kortsiktige fordringer		17 116	600 000
Sum fordringer		**57 116**	**600 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		561 837	92 358
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**561 837**	**92 358**
Sum omløpsmidler		**618 953**	**692 358**
SUM EIENDELER		**7 701 600**	**2 722 330**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 605 742	1 497 655
Sum opptjent egenkapital	**2 605 742**	**1 497 655**
Sum egenkapital	**2 635 742**	**1 527 655**
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	5 036 250	1 172 500
Sum annen langsiktig gjeld	**5 036 250**	**1 172 500**
Sum langsiktig gjeld	**5 036 250**	**1 172 500**
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	20 956	1 825
Betalbar skatt		16 964
Annen kortsiktig gjeld	8 651	3 386
Sum kortsiktig gjeld	**29 608**	**22 175**
Sum gjeld	**5 065 858**	**1 194 675**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	**7 701 600**	**2 722 330**

Organisasjonsnr: 991 749 306
WALDORFF INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Årsregnskap

2022

Waldorff Invest AS

Utarbeidet av :
Waldorff Invest AS

Maestro Årsoppgjørsystem

Organisasjonsnr: 991 749 306

Resultatregnskap

Waldorff Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Salgsinntekt		40 000	0
Annen driftsinntekt		367 439	142 800
Sum driftsinntekter		**407 439**	**142 800**
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		117 200	0
Annen driftskostnad	1	57 696	26 797
Sum driftskostnader		**174 896**	**26 797**
Driftsresultat		**232 543**	**116 004**
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		36 000	0
Annen finansinntekt		1 000 000	0
Annen rentekostnad		160 456	38 896
Resultat av finansposter		**875 544**	**-38 896**
Resultat før skattekostnad		1 108 087	77 108
Skattekostnad på resultat		0	16 964
Resultat		**1 108 087**	**60 144**
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		**1 108 087**	**60 144**
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 108 087	60 144
Sum overføringer		**1 108 087**	**60 144**

Balanse

Waldorff Invest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		6 277 062	1 999 972
Maskiner og anlegg		84 975	0
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		690 610	0
Sum varige driftsmidler		**7 052 647**	**1 999 972**
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		**30 000**	**30 000**
Sum anleggsmidler	**2**	**7 082 647**	**2 029 972**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		40 000	0
Andre kortsiktige fordringer		17 116	600 000
Sum fordringer		**57 116**	**600 000**
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		561 837	92 358
Sum omløpsmidler		**618 953**	**692 358**
Sum eiendeler		**7 701 600**	**2 722 330**

Balanse

Waldorff Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		**30 000**	**30 000**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 605 742	1 497 655
Sum opptjent egenkapital		**2 605 742**	**1 497 655**
Sum egenkapital		**2 635 742**	**1 527 655**
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 036 250	1 172 500
Sum annen langsiktig gjeld		**5 036 250**	**1 172 500**
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 956	1 825
Betalbar skatt		0	16 964
Annen kortsiktig gjeld		8 651	3 386
Sum kortsiktig gjeld		**29 608**	**22 175**
Sum gjeld		**5 065 858**	**1 194 675**
Sum egenkapital og gjeld		**7 701 600**	**2 722 330**

Stord, 25.05.2023
Styret i Waldorff Invest AS

Hauge Andreas
Styrets leder

Noter

Waldorff Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivingen reverseres når grunnlaget for nedskrivingen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Noter

Waldorff Invest AS

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 999 972			1 999 972
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 358 590	528 575	282 710	5 169 875
= Anskaffelseskost 31.12.22	**6 358 562**	**528 575**	**282 710**	**7 169 847**
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	81 500	20 700	15 000	117 200
= Bokført verdi 31.12.22	**6 277 062**	**507 875**	**267 710**	**7 052 647**
Årets ordinære avskrivninger	81 500	20 700	15 000	117 200
Økonomisk levetid	50 år	3 år	5 år	
Avskrivningsplan		saldo 20%		