



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Skådalsveien 16A
0781 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edwin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 935	87 625
Sum kostnader		69 935	87 625
Driftsresultat		-69 935	-87 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 078	
Annen renteinntekt		4 412	1 809
Annen finansinntekt	2	29 634 339	5 000 000
Sum finansinntekter		29 661 829	5 001 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 416	
Annen rentekostnad			201 902
Annen finanskostnad		57	34
Sum finanskostnader		64 473	201 936
Netto finans		29 597 356	4 799 874
Ordinært resultat før skattekostnad		29 527 421	4 712 249
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 527 421	4 712 249
Årsresultat		29 527 421	4 712 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 527 421	4 712 249
Totalresultat		29 527 421	4 712 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 527 421	4 712 249
Sum overføringer og disponeringer		29 527 421	4 712 249



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	196 626 175	196 626 175
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Sum finansielle anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
Sum anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		2 894 542	
Sum fordringer		2 894 542	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 699	152 279
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		86 699	152 279
Sum omløpsmidler		2 981 241	152 279
SUM EIENDELER		199 607 416	196 778 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	115 000 000	155 000 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		115 000 000	155 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		46 228 490	16 701 070
Sum opptjent egenkapital		46 228 490	16 701 070
Sum egenkapital	5, 6	161 228 490	171 701 070
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		37 607 744	20 707 744
Sum annen langsiktig gjeld		37 607 744	20 707 744
Sum langsiktig gjeld		37 607 744	20 707 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		771 181	4 369 640
Sum kortsiktig gjeld		771 181	4 369 640
Sum gjeld		38 378 925	25 077 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 607 416	196 778 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 609770

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 475 396
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JJH INVEST HOLDING AS
Forretningsadresse: Lilleakerveien 4
0283 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Edwin Johansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 475 396
JJH INVEST HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	69 935	87 625
Sum kostnader		69 935	87 625
Driftsresultat		-69 935	-87 625
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 078	
Annen renteinntekt		4 412	1 809
Annen finansinntekt	2	29 634 339	5 000 000
Sum finansinntekter		29 661 829	5 001 809
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 416	
Annen rentekostnad			201 902
Annen finanskostnad		57	34
Sum finanskostnader		64 473	201 936
Netto finans		29 597 356	4 799 874
Ordinært resultat før skattekostnad		29 527 421	4 712 249
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		29 527 421	4 712 249
Årsresultat		29 527 421	4 712 249
Årsresultat etter minoritetsinteresser		29 527 421	4 712 249
Totalresultat		29 527 421	4 712 249
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		29 527 421	4 712 249
Sum overføringer og disponeringer		29 527 421	4 712 249



Organisasjonsnr: 915 475 396
JJH INVEST HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2 196 626 175 196 626 175

Investering i annet foretak i samme konsern 2

Sum finansielle anleggsmidler 196 626 175 196 626 175

Sum anleggsmidler 196 626 175 196 626 175

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Konsernfordringer 2 894 542

Sum fordringer 2 894 542

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 86 699 152 279

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 86 699 152 279

Sum omløpsmidler 2 981 241 152 279

SUM EIENDELER 199 607 416 196 778 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 115 000 000 155 000 000

Beholdning av egne aksjer 4

Sum innskutt egenkapital 115 000 000 155 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 46 228 490 16 701 070

Sum opptjent egenkapital 46 228 490 16 701 070

Sum egenkapital 5, 6 161 228 490 171 701 070

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital		37 607 744	20 707 744
Sum annen langsiktig gjeld		37 607 744	20 707 744
Sum langsiktig gjeld		37 607 744	20 707 744
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		771 181	4 369 640
Sum kortsiktig gjeld		771 181	4 369 640
Sum gjeld		38 378 925	25 077 384
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		199 607 416	196 778 454



Organisasjonsnr: 915 475 396
JFH INVEST HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

JJH Invest Holding AS

Org.nr.: 915 475 396



RESULTATREGNSKAP

JJH INVEST HOLDING AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	69 935	87 625
Sum driftskostnader		69 935	87 625
Driftsresultat		-69 935	-87 625
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		23 078	0
Annen renteinntekt		4 412	1 809
Annen finansinntekt	2	29 634 339	5 000 000
Rentekostnad til foretak i samme konsern		64 416	0
Annen rentekostnad		0	201 902
Annen finanskostnad		57	34
Resultat av finansposter		29 597 356	4 799 874
Resultat før skattekostnad		29 527 421	4 712 249
Skattekostnad på resultat	3	0	0
Årsresultat		29 527 421	4 712 249
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		29 527 421	4 712 249
Sum overføringer		29 527 421	4 712 249



BALANSE

JJH INVEST HOLDING AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	2	196 626 175	196 626 175
Sum finansielle anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
Sum anleggsmidler		196 626 175	196 626 175
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Konsernfordringer		2 894 542	0
Sum fordringer		2 894 542	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		86 699	152 279
Sum omløpsmidler		2 981 241	152 279
Sum eiendeler		199 607 416	196 778 454



BALANSE

JJH INVEST HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	115 000 000	155 000 000
Sum innskutt egenkapital		115 000 000	155 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		46 228 490	16 701 070
Sum opptjent egenkapital		46 228 490	16 701 070
Sum egenkapital	5, 6	161 228 490	171 701 070
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til aksjonær		37 607 744	20 707 744
Sum annen langsiktig gjeld		37 607 744	20 707 744
KORTSIKTIG GJELD			
Konserngjeld		771 181	4 369 640
Sum kortsiktig gjeld		771 181	4 369 640
Sum gjeld		38 378 925	25 077 384
Sum egenkapital og gjeld		199 607 416	196 778 454

Oslo, 21.06.2024
Styret i JJH Invest Holding AS

Jørgen G. Heje
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

LANGSIKTIGE INVESTERINGER

Langsiktige investeringer bokføres til historisk kostpris ved anskaffelse og holdes i samsvar med selskapets langsiktige investeringsstrategi. Ved vurdering av langsiktige investeringer, foretas regelmessige vurderinger av eventuelle indikasjoner på verdifall. Nedskrivninger gjøres dersom den regnskapsførte verdien overstiger gjenvinnbart beløp.

Langsiktige investeringer vurderes ikke til virkelig verdi, med mindre det foreligger indikasjoner på verdifall eller det er enkelt å fastslå markedsverdien.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

JJH Invest Holding AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balansført verdi	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS							
JJH Invest AS	OSLO	100,0%	100,0%	192 000 000	192 000 000	30 226 216	28 958 311
Stanhope Invest AS	OSLO	100,0%	100,0%	4 626 175	4 626 175	13 178 045	668 812
Sum				196 626 175	196 626 175	43 404 261	29 627 123



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	29 527 421	4 712 249
Permanente forskjeller	-29 000 000	-5 000 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-527 421	0
Skattepliktig inntekt	0	-287 751
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-139 555	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	139 555	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-771 509	-1 298 930	-527 421
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	771 509	1 298 930	527 421
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I JJH INVEST HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1	115 000 000,00	115 000 000
Sum	1		115 000 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørgen J. Heje	1	100,0	100,0



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	155 000 000	16 701 070	171 701 070
Årets resultat		29 527 421	29 527 421
Kapitalnedsettelse	-40 000 000		-40 000 000
Pr 31.12.2023	115 000 000	46 228 490	161 228 490

Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2023 viser et overskudd på kr. 29 527 421 etter skatt, mot kr. 4 712 249 i 2022. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



Til generalforsamlingen i JJH Invest Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert JJH Invest Holding AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 29.527 421. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS
St. Olavs gate 25, 0166 OSLO
Postboks 62 Sentrum, 0101 OSLO
Organisasjonsnummer/revisornummer:
Foretaksregisteret NO 894934352 MVA

E-mail: post@flattum.no
Web: www.flattum.no
Telefon: +47 22 98 21 20
Medlemskap: Den norske Revisorforening
Regnskap Norge

Internasjonal forbindelse:





Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 21. juni 2024

Revisjonsfirmaet Flattum & Co AS

Eirik Skjølberg
Statsautorisert revisor