



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 251 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKALSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Mikalsen
Holmedalshammaren 23
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 089	51 142
Sum kostnader		58 089	51 142
Driftsresultat		-58 089	-51 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 750 000	
Annen finansinntekt		12 998	326 558
Sum finansinntekter		1 762 998	326 558
Annen finanskostnad		3 956	501
Sum finanskostnader		3 956	501
Netto finans		1 759 042	326 057
Resultat før skattekostnad		1 700 953	274 915
Skattekostnad på resultat	3	2 192	60 592
Årsresultat	4	1 698 761	214 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 698 761	214 323
Totalresultat		1 698 761	214 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			214 323
Overført fra annen egenkapital		-1 301 239	
Sum overføringer og disponeringer		1 698 761	214 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 500	112 500
Fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	112 500
Sum anleggsmidler		112 500	112 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 598 996	4 837 952
Sum fordringer		6 598 996	4 837 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 947	472 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 947	472 286
Sum omløpsmidler		6 865 943	5 310 237
SUM EIENDELER		6 978 443	5 422 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		200 950	200 950
Sum innskutt egenkapital		300 950	300 950



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 675 300	4 976 539
Sum opptjent egenkapital		3 675 300	4 976 539
Sum egenkapital	4	3 976 250	5 277 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	43 063
Betalbar skatt	3	2 192	60 592
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		41 594
Sum kortsiktig gjeld		3 002 193	145 248
Sum gjeld		3 002 193	145 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 978 443	5 422 737



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338997

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 251 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MIKALSEN HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Thomas Mikalsen
Holmedalshammaren 23
5300 KLEPPESTØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Thomas Mikalsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 989 251 864
MIKALSEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad		58 089	51 142
Sum kostnader		58 089	51 142
Driftsresultat		-58 089	-51 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 750 000	
Annen finansinntekt		12 998	326 558
Sum finansinntekter		1 762 998	326 558
Annen finanskostnad		3 956	501
Sum finanskostnader		3 956	501
Netto finans		1 759 042	326 057
Resultat før skattekostnad		1 700 953	274 915
Skattekostnad på resultat	3	2 192	60 592
Årsresultat	4	1 698 761	214 323
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 698 761	214 323
Totalresultat		1 698 761	214 323
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			214 323
Overført fra annen egenkapital		-1 301 239	
Sum overføringer og disponeringer		1 698 761	214 323



Organisasjonsnr: 989 251 864
MIKALSEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 500	112 500
Fordringer	5		
Sum finansielle anleggsmidler		112 500	112 500
Sum anleggsmidler		112 500	112 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 598 996	4 837 952
Sum fordringer		6 598 996	4 837 952
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		266 947	472 286
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 947	472 286
Sum omløpsmidler		6 865 943	5 310 237
SUM EIENDELER		6 978 443	5 422 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		200 950	200 950
Sum innskutt egenkapital		300 950	300 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 675 300	4 976 539
Sum opptjent egenkapital		3 675 300	4 976 539



Sum egenkapital	4	3 976 250	5 277 489
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	43 063
Betalbar skatt	3	2 192	60 592
Utbytte		3 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	5		41 594
Sum kortsiktig gjeld		3 002 193	145 248
Sum gjeld		3 002 193	145 248
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 978 443	5 422 737



Organisasjonsnr: 989 251 864
MIKALSEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap

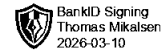
2024

Mikalsen Holding AS

(Org.nr. 989 251 864)



Resultatregnskap			
Mikalsen Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		58 089	51 142
Sum driftskostnader		58 089	51 142
Driftsresultat		-58 089	-51 142
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		1 750 000	0
Annen finansinntekt		12 998	326 558
Annen finanskostnad		3 956	501
Resultat av finansposter		1 759 042	326 057
Resultat før skattekostnad		1 700 953	274 915
Skattekostnad på resultat	3	2 192	60 592
Resultat		1 698 761	214 323
Årsresultat	4	1 698 761	214 323
Overføringer			
Avsatt til utbytte		3 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	214 323
Overført fra annen egenkapital		1 301 239	0
Sum overføringer		1 698 761	214 323



Balanse			
Mikalsen Holding AS			
Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Finansielle driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	112 500	112 500
Sum finansielle anleggsmidler		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
Sum anleggsmidler		<u>112 500</u>	<u>112 500</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	6 598 996	4 837 952
Sum fordringer		<u>6 598 996</u>	<u>4 837 952</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		266 947	472 286
Sum omløpsmidler		<u>6 865 943</u>	<u>5 310 237</u>
Sum eiendeler		<u>6 978 443</u>	<u>5 422 737</u>

**Balanse**

Mikalsen Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 1 000)	6	100 000	100 000
Overkurs		200 950	200 950
Sum innskutt egenkapital		300 950	300 950
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 675 300	4 976 539
Sum opptjent egenkapital		3 675 300	4 976 539
Sum egenkapital	4	3 976 250	5 277 489
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1	43 063
Betalbar skatt	3	2 192	60 592
Utbytte		3 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld	5	0	41 594
Sum kortsiktig gjeld		3 002 193	145 248
Sum gjeld		3 002 193	145 248
Sum egenkapital og gjeld		6 978 443	5 422 737

Kleppestø, 08.03.2025
Styret i Mikalsen Holding AS

Thomas Mikalsen
styreleder



Mikalsen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Investeringer i anleggsaksjer bokføres til kostpris, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke er forbigående.

Fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

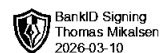
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, ref. regnskapslovens valgadgang for små foretak.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte mm.

Selskapet har ingen ansatte.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	2 192	60 592
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	2 192	60 592
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 700 953	274 915
Permanente forskjeller	-1 690 990	501
Skattepliktig inntekt	9 963	275 416

**Mikalsen Holding AS**

Noter til årsregnskapet for 2024

Betalt skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	2 192	60 592
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	0	40 872
Sum betalbar skatt i balansen	2 192	101 464

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01.2024	100 000	200 950	4 976 539	5 277 489
Årets resultat			1 698 761	1 698 761
Ordinært utbytte			-3 000 000	-3 000 000
Egenkapital pr. 31.12.2024	100 000	200 950	3 675 300	3 976 250

Note 5 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Selskapet har eierandeler i følgende selskaper:

Selskap	Ansk.-tidspunkt	Forr.-kontor	Andel	Bokført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
					100 %	100 %
Centrum Eiendomsutvikling AS*	20.11.2020	Askøy	50 %	55 000	3 505 282	880 439
Areal Eiendomsutvikling AS	18.11.2020	Askøy	25 %	7 500	583 514	565 117
2 Me Invest AS	21.09.2023	Askøy	50 %	50 000	59 255	-29 034

Mikalsen Holding AS har pr. 31.12.2024 fordringer på Centrum Eiendomsutvikling AS på til sammen kr 2 330 705.

Mikalsen Holding AS har pr 31.12.2024 fordring på 2 Me Invest AS på kr 1 014 000.

Det er ikke stillet garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for tilknyttet selskap, og heller ikke til fordel for styremedlem eller andre.



Mikalsen Holding AS

Noter til årsregnskapet for 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mikalsen Holding AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000
Sum	100		100 000

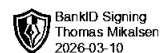
Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Thomas Mikalsen	100	100	100

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Thomas Mikalsen	styreleder	100
Totalt antall aksjer		100





Til generalforsamlingen i Mikalsen Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon med forbehold

Vi har revidert Mikalsen Holding AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 698 761. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet, med unntak av virkningen av forholdet som er omtalt i avsnittet «*Grunnlag for konklusjonen med forbehold*», et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen med forbehold

Selskapet har en bokført fordring på nærstående selskap på en samlet bokført verdi av NOK 2.330.705. Ved avstemming mot bokført verdi i nærstående selskap finner vi at denne bokfører sin motsvarende gjeldspost NOK 956.361 lavere enn den bokførte fordringen i Mikalsen Holding AS. Misforholdet kan indikere et nedskrivningsbehov i regnskapet, som ikke er innarbeidet. Vi tar derfor forbehold om verdien denne differansen representerer.

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon med forbehold.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Ici Revisjon AS

Strømgaten 4, 5015 Bergen Org.nr.: 999079539 post@icirevisjon.no



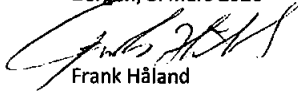
Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Årsregnskapet er avlagt etter fristen i regnskapsloven § 3-1. Etter vår oppfatning representerer dette et brudd på regnskapslovgivningen. Forholdet har ikke hatt betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 8. mars 2026



Frank Håland
statsautorisert revisor