



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvikveien 23  
3967 STATHELLE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 491 369	2 555 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 369</b>	<b>2 555 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 087 967	1 953 001
Lønnskostnad	1, 2	99 894	93 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 547	57 818
Annen driftskostnad		206 016	309 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 424</b>	<b>2 413 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 945</b>	<b>142 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		183 086	170 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 086</b>	<b>170 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 286</b>	<b>-169 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 341</b>	<b>-27 169</b>
Skattekostnad	4, 5	-27 357	1 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 984</b>	<b>-28 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-106 984	-28 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 984</b>	<b>-28 965</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	38 316	10 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 316</b>	<b>10 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	117 000	160 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 992	17 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 992</b>	<b>178 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	76 480	37 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 480</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 788</b>	<b>227 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 213 192	4 050 112
<b>Sum varer</b>		<b>4 213 192</b>	<b>4 050 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 509	187 769
Andre kortsiktige fordringer	7	80 096	95 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 605</b>	<b>283 559</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 514	1 576 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 514</b>	<b>1 576 042</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		5 321 311	5 909 713
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 565 100</b>	<b>6 136 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 777 215	2 884 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 777 215</b>	<b>2 884 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 215</b>	<b>2 974 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 587	566 814
Betalbar skatt	4, 5	0	4 286
Skyldige offentlige avgifter		31 974	85 678
Annen kortsiktig gjeld		15 323	5 835



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum kortsiktig gjeld		197 884	662 613
Sum gjeld		2 697 884	3 162 613
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 565 100</b>	<b>6 136 812</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 398205

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 870 406  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HR-EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Elvikveien 23  
3967 STATHELLE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Fjerdingsstad Hagen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 870 406  
HR-EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 491 369	2 555 985
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 491 369</b>	<b>2 555 985</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		2 087 967	1 953 001
Lønnskostnad	1, 2	99 894	93 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 547	57 818
Annen driftskostnad		206 016	309 483
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 443 424</b>	<b>2 413 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 945</b>	<b>142 545</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		800	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>998</b>
Annen rentekostnad		183 086	170 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 086</b>	<b>170 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 286</b>	<b>-169 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 341</b>	<b>-27 169</b>
Skattekostnad	4, 5	-27 357	1 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 984</b>	<b>-28 965</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-106 984	-28 965
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-106 984</b>	<b>-28 965</b>



Organisasjonsnr: 920 870 406  
HR-EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	38 316	10 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 316</b>	<b>10 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	117 000	160 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 992	17 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 992</b>	<b>178 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	0	0
Andre langsiktige fordringer	6, 7	76 480	37 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 480</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 788</b>	<b>227 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 213 192	4 050 112
<b>Sum varer</b>		<b>4 213 192</b>	<b>4 050 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 509	187 769
Andre kortsiktige fordringer	7	80 096	95 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 605</b>	<b>283 559</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 514	1 576 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 514</b>	<b>1 576 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 321 311</b>	<b>5 909 713</b>



<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 565 100</b>	<b>6 136 811</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 777 215	2 884 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 777 215</b>	<b>2 884 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 215</b>	<b>2 974 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>			
		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	8	0	0
Obligasjonslån	8	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
Langsiktig konserngjeld	8	0	0
Ansvarlig lånekapital	8	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	8	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 587	566 814
Betalbar skatt	4, 5	0	4 286
Skyldige offentlige avgifter		31 974	85 678
Annen kortsiktig gjeld		15 323	5 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 884</b>	<b>662 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 697 884</b>	<b>3 162 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 565 100</b>	<b>6 136 812</b>



Organisasjonsnr: 920 870 406  
HR-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Pensjon Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	87550.00	81628.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12344.00	11509.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99894.00	93137.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u> <u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	





Årsregnskap for  
**HR-EIENDOM AS**

920870406

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024

Penneo Dokumentnøkkel: UNFP-J82GW-HB70B-97HK3-AE9EN-4I2BP



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		2 491 369	2 555 985
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 491 369</b>	<b>2 555 985</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		2 087 967	1 953 001
Lønnskostnad	1, 2	99 894	93 137
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	49 547	57 818
Annen driftskostnad		206 016	309 483
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 443 424</b>	<b>2 413 440</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>47 945</b>	<b>142 545</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		800	998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>800</b>	<b>998</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		183 086	170 712
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>183 086</b>	<b>170 712</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-182 286</b>	<b>-169 714</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-134 341</b>	<b>-27 169</b>
Skattekostnad	4, 5	-27 357	1 797
<b>Årsresultat</b>		<b>-106 984</b>	<b>-28 965</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		-106 984	-28 965
<b>Sum overføringer</b>		<b>-106 984</b>	<b>-28 965</b>

Penneo Dokumentnøkkel: JLNFP-J82GW-HB7OB-97HK3-AE9EN-4I2BP



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	38 316	10 960
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>38 316</b>	<b>10 960</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg	3	117 000	160 583
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	11 992	17 956
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>128 992</b>	<b>178 539</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	6, 7	76 480	37 600
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>76 480</b>	<b>37 600</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>243 788</b>	<b>227 098</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	8	4 213 192	4 050 112
<b>Sum varer</b>		<b>4 213 192</b>	<b>4 050 112</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		241 509	187 769
Andre kortsiktige fordringer	7	80 096	95 790
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 605</b>	<b>283 559</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		786 514	1 576 042
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>786 514</b>	<b>1 576 042</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 321 311</b>	<b>5 909 713</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 565 100</b>	<b>6 136 812</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UNFP-J82GW-HB70B-97HK3-AE9EN-4I2BP



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	9, 10	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	10	-10 000	-10 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>90 000</b>	<b>90 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	2 777 215	2 884 199
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 777 215</b>	<b>2 884 199</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 867 215</b>	<b>2 974 199</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	2 500 000	2 500 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 500 000</b>	<b>2 500 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		150 587	566 814
Betalbar skatt	4, 5	0	4 286
Skyldige offentlige avgifter		31 974	85 678
Annen kortsiktig gjeld		15 323	5 835
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>197 884</b>	<b>662 613</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 697 884</b>	<b>3 162 613</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 565 100</b>	<b>6 136 812</b>

STATHELLE, 25.04.2025

Espen Fjerdingsstad Hagen  
styrets leder

Fred Arve Rogn  
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: UNFP-J82GW-HB7OB-97HK3-AE9EN-4I2BP



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Pensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Penneo Dokumentnøkkel: JINFJ-182GW-HB70B-97HK3-AE9EN-4I2BP



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har betalt lønn til daglig ledere i en deltidsstilling. Ut over dette har selskapet ingen ansatte.

## Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	87 550	81 628
Arbeidsgiveravgift	12 344	11 509
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>99 894</b>	<b>93 137</b>

## Note 3 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	44 320	299 336	343 656
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>44 320</b>	<b>299 336</b>	<b>343 656</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-26 364	-138 754	-165 118
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-32 328	-182 337	-214 665
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>11 992</b>	<b>116 999</b>	<b>128 991</b>
Årets av- og nedskrivninger	5 964	43 583	49 547
Økonomisk levetid	5	3 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	4 286
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-27 357	-2 490
<b>Skattekostnad</b>	<b>-27 357</b>	<b>1 797</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-134 341	-27 169
Permanente forskjeller	9 991	35 333
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-38 114	11 317
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-162 463</b>	<b>19 481</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	4 286
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>4 286</b>

Penneo Dokumentnøkkel: UNFP-J82GW-HB7OB-97HK3-AE9EN-4I2BP



HR-EIENDOM AS  
920 870 406

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 462	-19 809	12 347
Omløpsmidler	-42 354	8 106	-50 460
Fremførbart underskudd	0	-162 463	162 463
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-49 816</b>	<b>-174 166</b>	<b>124 350</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-49 816</b>	<b>-174 166</b>	<b>124 350</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-10 960</b>	<b>-38 316</b>	<b>27 357</b>

## Note 6 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	76 480
---	--------

## Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 8 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 250 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 500 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 591 635
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	100	100 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Espen Fjerdingstad Hagen	500	50,00	Ordinære
Fred Arve Rogn	500	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100</b>	

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	-10 000	2 884 199	2 974 199
Årsresultat	0	0	-106 984	-106 984
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>-10 000</b>	<b>2 777 215</b>	<b>2 867 215</b>

Pennco Dokumentnøkkel: UNFP-J82GW-HB70B-97HK3-AE9EN-4I2BP



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Rogn, Fred Arve

Styremedlem

På vegne av: HR-Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-436397

IP: 89.8.xxx.xxx

2025-04-25 08:10:45 UTC



## Hagen, Espen Fjeringstad

Styreleder

På vegne av: HR-Eiendom AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5997-4-871209

IP: 172.225.xxx.xxx

2025-04-27 14:24:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: UNFP-J82GW-HB7OB-97HK3-AE9EN-4I2BP