



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 068 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 569	1 395 589
Sum inntekter		1 485 569	1 395 589
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 366	182 366
Annen driftskostnad		1 490 000	931 264
Sum kostnader		1 752 236	1 193 500
Driftsresultat		-266 667	202 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 719	677
Sum finansinntekter		2 719	677
Annen finanskostnad		338 586	231 783
Sum finanskostnader		338 586	231 783
Netto finans		-335 867	-231 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 534	-29 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 534	-29 017
Årsresultat		-602 534	-29 017
Totalresultat		-602 534	-29 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-602 534	-29 017
Sum overføringer og disponeringer		-602 534	-29 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 874 687	1 874 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 464 955	3 647 321
Sum varige driftsmidler		5 339 642	5 522 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 339 642	5 522 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 552	42 719
Sum fordringer		50 552	42 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 088	337 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 088	337 592
Sum omløpsmidler		393 640	380 311
SUM EIENDELER		5 733 282	5 902 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 050	100 050
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 050	100 050
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		4 509 986	3 907 452
Sum opptjent egenkapital		-4 509 986	-3 907 452
Sum egenkapital		-4 409 936	-3 807 402
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		9 606 848	9 192 418
Øvrig langsiktig gjeld		484 500	484 500
Sum annen langsiktig gjeld		10 091 348	9 676 918
Sum langsiktig gjeld		10 091 348	9 676 918
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 580	1 335
Leverandørgjeld		28 883	9 732
Annen kortsiktig gjeld		20 408	21 736
Sum kortsiktig gjeld		51 871	32 803
Sum gjeld		10 143 219	9 709 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 282	5 902 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 399542

Enheten

Organisasjonsnummer: 931 068 008
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Hammersborg torg 1
0179 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svetlana Brenne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 931 068 008
AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 485 569	1 395 589
Sum inntekter		1 485 569	1 395 589
Kostnader			
Lønnskostnad		79 870	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		182 366	182 366
Annen driftskostnad		1 490 000	931 264
Sum kostnader		1 752 236	1 193 500
Driftsresultat		-266 667	202 089
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 719	677
Sum finansinntekter		2 719	677
Annen finanskostnad		338 586	231 783
Sum finanskostnader		338 586	231 783
Netto finans		-335 867	-231 106
Ordinært resultat før skattekostnad		-602 534	-29 017
Ordinært resultat etter skattekostnad		-602 534	-29 017
Årsresultat		-602 534	-29 017
Totalresultat		-602 534	-29 017
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-602 534	-29 017
Sum overføringer og disponeringer		-602 534	-29 017



Organisasjonsnr: 931 068 008
AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		1 874 687	1 874 687
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		3 464 955	3 647 321
Sum varige driftsmidler		5 339 642	5 522 008
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 339 642	5 522 008
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		50 552	42 719
Sum fordringer		50 552	42 719
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		343 088	337 592
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		343 088	337 592
Sum omløpsmidler		393 640	380 311
SUM EIENDELER		5 733 282	5 902 319

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		100 050	100 050
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 050	100 050
Opptjent egenkapital		
Udekket tap	4 509 986	3 907 452
Sum opptjent egenkapital	-4 509 986	-3 907 452
Sum egenkapital	-4 409 936	-3 807 402
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 606 848	9 192 418
Øvrig langsiktig gjeld	484 500	484 500
Sum annen langsiktig gjeld	10 091 348	9 676 918
Sum langsiktig gjeld	10 091 348	9 676 918
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 580	1 335
Leverandørgjeld	28 883	9 732
Annen kortsiktig gjeld	20 408	21 736
Sum kortsiktig gjeld	51 871	32 803
Sum gjeld	10 143 219	9 709 721
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 733 282	5 902 319



Organisasjonsnr: 931 068 008
AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

AS Kastellhagen Byggelag II

4. mai 2023

Selskapsnummer: 1128





Velkommen til generalforsamling i AS Kastellhagen Byggelag II

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Dato for generalforsamlingen:

4. mai 2023 kl. 18:00, Nordseter Gård.

Hvem kan stemme på generalforsamlingen?

Alle eiere har rett til å delta i møte med forslags-, tale- og stemmerett.

- Eiers ektefelle, samboer eller et annet medlem i husstanden har også rett til å være til stede og til å uttale seg.
- En stemme avgis pr. aksje.
- Eieren kan ta med seg en rådgiver til møte. Rådgiveren har bare rett til å uttale seg dersom et flertall på årsmøtet tillater det.
- Eieren kan møte ved fullmektig.

Registreringsblanketten leveres i utfylt stand ved inngangen.

Saker til behandling

1. Konstituering
2. Årsrapport og årsregnskap
3. Fastsettelse av honorarer
4. Valg av tillitsvalgte
5. Forslag om endring av Forslag til ny ordlyd i Vedtektenes § 3 Boret og bruksoverlating, § 3-1 Boretten, pkt (5) og § 12 Garasjer og parkering, pkt 2
6. Rensing av ventilasjonsanlegg betalt som en engangsavgift per leilighet
7. Ønske om Varmepumpe i 1. etg
8. Kjøp av bod for utvidelse av loftsleilighet

Med vennlig hilsen,

Styret i AS Kastellhagen Byggelag II



Sak 1

Konstituering

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Valg av møteleder
- b) Godkjenning av de stemmeberettigede
- c) Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
- d) Godkjenning av møteinnkallingen

Forslag til vedtak

Godkjent

Sak 2

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets resultat dekkes ved overføring fra egenkapital

Vedlegg

1. 1128 Årsrapport med regnskap Kastellhagen Byggelag II.pdf

Sak 3

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 70.000

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til 70.000

Sak 4

Valg av tillitsvalgte

Innstilling

Valgkomiteen har innstilt følgende personer til valg:

Roller og kandidater

Valg av 1 styreleder Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Andreas Nyman

Valg av 3 styremedlem Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Ingvild Kjos
- Liv Ragnhild Nordvik
- Øyvind R Nielsen

Sak 5

Forslag om endring av Forslag til ny ordlyd i Vedtektenes § 3 Borett og bruksoverlating, § 3-1 Boretten, pkt (5) og § 12 Garasjer og parkering, pkt 2

Forslag fremmet av:

Gunnar Pedersen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

To ting jeg ønsker at det skal stemmes om i årsmøtet:

1. Formuleringen «dyrehold ikke tillat» erstattes med «dyrehold tillatt, må godkjennes av styret».



2. «Utleie av garasje ikke tillatt» strykes.

Styrets innstilling

Styret har tidligere godkjent dyrehold når det har vært gode argumenter for å godkjenne dette. Styret ser også at i dagens økonomi kan det være aktuelt å leie ut garasjen til andre utenfor Kastellhagen Byggelag II. Men vi mener det også er svært viktig at styret har kontroll på dette, og at ønsker noen intern å leie skal disse prioriteres. Styret foreslår følgende endring:

" Styret kan fastsette vanlige ordensregler for eiendommen. Dyrehold er tillatt, men må godkjennes av styret. Styret kan samtykke i at brukeren av boligen holder dyr dersom dyreholdet ikke er til ulempe (f.eks. mye støy, lukt eller fysiske plager/allergi) for de andre brukerne av eiendommen.

Husordensreglenes § 14 Husdyr oppdateres til:

"Dyrehold er tillatt, men må godkjennes av styret."

Forslag til ny ordlyd i Vedtektenes § 12 Garasjer og parkering, pkt 2:

"Utleie av garasjene er tillatt etter skriftlig søknad til styret slik at styret fører en oversikt over godkjente brukere. Andre aksjeeiere i Kastellhagen Byggelag II har fortrinnsrett til markedspris. Ved godkjent fremleie av leiligheten kan garasjeleie følge med."

Forslag til vedtak 1

Godkjenner begge vedtektsendringer

Forslag til vedtak 2

Godkjenner kun endring knyttet til dyrehold (§ 3 Borett og bruksoverlating, § 3-1 Boretten, pkt (5))

Forslag til vedtak 3

Godkjenner kun endring knyttet til utleie av garasje (§ 12 Garasjer og parkering, pkt 2)

Sak 6

Rensing av ventilasjonsanlegg betalt som en engangsvgift per leilighet

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)



Det er et stort behov for å gjennomføre rensing av ventilasjon og luftkanaler. Vi hadde en befaring på dette i desember, og er ingen tvil om at rens her ville bedret luftkvaliteten i alle leiligheter.

Styret har ikke satt av budsjett for dette men foreslår å gjennomføre dette, og fakturere dette som en engangsum fordelt på alle leiligheter.

Vi har fått et tilbud på dette fra TT-teknikk på 37.000

Per leilighet blir dette 1234 kr.

Det er ikke mulig å bare rens enkelte luftkanaler, så blir forslaget vedtatt renses alt, og kostnaden fordeles på alle leiligheter.

Forslag til vedtak

Godkjenning av rens av ventilasjonskanaler og påfølgende kostnad per leilighet

Vedlegg

2. Kastellhagen Byggelag Nr.2 AS - tilbud.pdf

Sak 7

Ønske om Varmepumpe i 1. etg

Forslag fremmet av:

Aud og Hans Petter Midtsund

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Ønsker om installering av varmpumpe i 5A 1. etg. Er det mulig å gjøre en dispensasjon når det gjelder leilighetene i 1. etg. over den iskalde kjelleren? Varmepumpe kan monteres under balkong, og dermed ikke være til sjenanse. Det ville bl.a. spare oss for skyhøye strømregninger.

Styrets innstilling

Styret anbefaler generalforsamlingen å ikke godkjenne søknad om å installere varmpumpe. Ved å montere varmpumpe på mur i et murhus må man påregne at vibrasjon og støy fra varmpumpen vil forplante seg i huset og blir til sjenanse for naboer. Dette er også en fordel som kun vil gjelde 1. etg, da dette ikke er gjennomførbart i 2. og 3. etg.



Forslag til vedtak

Godkjenner at leiligheter i 1. etg kan installere varmepumpe.

Sak 8

Kjøp av bod for utvidelse av loftsleilighet

Forslag fremmet av:

Bjørn Pedersen

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Ønske om kjøp av fellesareal på loft for utvide leilighet. Kjøp av egen loftsbod og nabobod fra Kastellhagen Byggelag II. totalt ca. 5-6 kvm.

Dette vil da medføre et internt bytte av bod slik at leiligheten gir fra seg en av sine kjellerboder.

Fordeler ved å gjennomføre dette:

- Bolaget får tilført frisk egenkapital (5000kr pr kvm, viser til takst fra Privatmegleren videresendt til Andreas)
- Bolaget får økte inntekter i form av økt husleie fra aktuell seksjon/leilighet
- Bolaget fremstår mer attraktivt i fremtiden for potensielle bolig-kjøpere
- Økt bo- og livskvalitet for den/de som får muligheten til å bygge ut

Styrets innstilling

Styret har stemt over dette, og vil ikke støtte forslaget, med bagrunn i følgende punkter:

- Vi ønsker ikke press på fellesarealer.
- Det skape sedvane.
- Det vil åpne opp for press på andre aksjeeiere for å gi fra seg loftsbod.
- Du kan ikke benytte kjellerbod på samme måte som loftsboden, f.eks til klær. Dette vil forringe bodfacilitetene for denne leiligheten og forringer også fellesarealene.

Vi bør ikke tilgodese enkelte aksjeeiere på bekostning av andre aksjeeiere.

Forslag til vedtak

Godkjenner mulighet for salg av fellesarealer



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har aksjeselskapets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Andreas Nyman	Lambertseterveien 5 A
Styremedlem	Barbro Antonsen	Lambertseterveien 5 B
Styremedlem	Modgunn Festøy	Lambertseterveien 3 B
Styremedlem	Maria Pettersen	Lambertseterveien 3 A
Styremedlem	Frank Stenrud	Lambertseterveien 5 C

Valgkomiteen

Lise Frogner	Lambertsetervn. 3 B
Håkon Navestad	Lambertseterveien 5 A

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om AS Kastellhagen Byggelag II

Aksjeselskapet består av 30 leiligheter knyttet til aksjer.

AS Kastellhagen Byggelag II er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 931068008, og ligger i bydel Nordstrand i Oslo kommune

Gårds- og bruksnummer:

157 384

Aksjeselskapets formål er å gi aksjonærene enerett til bruk av egen bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

AS Kastellhagen Byggelag II har ingen ansatte.

Regnskap- og forvaltning og revisjon

Regnskap- og forvaltning er i henhold til kontrakt utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal Aksjeselskapets revisor er BDO AS.



Styrets arbeid

Styret har gjennom 2022 gjennomført seks styremøter. Styrets arbeid har i 2022 vært preget av generelt vedlikehold av eiendommen og normal drift. Sommeren 2022 gjennomførte vi et større planlagt prosjekt for å fornye alt av avløpsrør fra hus ut til kommunalt anlegg. Dette var noe som var anbefalt å gjøre for mange år siden, så vi er veldig fornøyde med at dette kunne gjennomføres før rørene ble så dårlige at de måtte byttes. Prosjektet ble gjennomført med TT-teknikk som entreprenør, og ble finansiert gjennom lån som ble godkjent på generalforsamlingen 2020.

Vi har gjennomført to dugnader i løpet av 2022, og fikk nok en gang gjort mye med å holde våre grøntarealer i sjakk. I tillegg fikk vi malt balkonger som så mindre bra ut. Nok en gang en stor takk til alle som stiller opp på disse dugnadene, det er utrolig viktig for å holde eiendommen vår i god stand.

I løpet av sommeren og høsten 2022 ble det lagt rør fra takrenne og to meter ut av grunnmur. Dette tror vi vil være en god løsning for å redusere vann ned langs grunnmur, og dermed kunne unngå fukt. Vi håper dette vil gjøre at vi slipper å gjøre noe større prosjekt på drenering de nærmeste årene. Takk til Bjørn Pedersen som kom med forslaget og fikset med håndverker til å gjennomføre dette.

Det har i flere år vært snakk om å bytte ut balkongene i 1. og 2. etasje. Vi informerte på forrige generalforsamling at vi ville ta en vurdering senere i 2022 om dette kunne tas videre, og kalle inn til en ekstraordinær generalforsamling. På grunn av kostnadsøkningene, og ikke minst renteøkningen er dette lagt på is. Styret har også jobbet mye med å holde kostnadene nede så mye som mulig. Vi merker at særlig økningen i rentene påvirker oss mye, og har jobbet mye med å kunne spare inn der det er mulig. Økningen i husleien fra februar var nødvendig for å dekke et økt kostnadsnivå.

Det er flere av dagens styre som nå går ut, og vi vil takke for et godt samarbeid mellom styremedlemmer og alle aksjonærer i Kastellhagen Byggelag II.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av aksjeselskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om aksjeselskapets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Aksjeselskapet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til aksjeselskapets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser aksjeselskapets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 341.769.



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Kommunale avgifter i Oslo kommune

Oslo Kommune har i sitt budsjettforslag for 2023 lagt til grunn en økning på 13 % for renovasjon, 23,4 % for vann- og avløp og feiegebyret reduseres med 40%. Eiendomsskatten følger egne satser.

Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året. Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i AS Kastellhagen Byggelag II.

Lån

AS Kastellhagen Byggelag II har lån i OBOS-banken. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet. Rentekostnaden for 2020 var 155 570,-. Nytt låneopptak på 570.000 ble tatt opp i august 2022. Vi har i budsjett for 2023 ca. 75.000 for å dekke dette lånet for et helt år, samt evt. økte rentekostnader.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester aksjeselskapet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 11 % økning av felleskostnadene fra 1.2.2023.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Viken
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i AS Kastellhagen Byggelag Nr 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til AS Kastellhagen Byggelag Nr 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 1 av 2

Penneo document key: 1G2OL-45VH0-QEGHE-S1P6Q-KS105-SB16



BDO AS

Johan Henrik L'orange
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 1G20L-45V7H0-QEGHE-S1P6Q-KS105-SBF-16

BDO AS, et norsk aksjeselskap, er deltaker i BDO International Limited, et engelsk selskap med begrenset ansvar, og er en del av det internasjonale BDO-nettverket, som består av uavhengige selskaper i de enkelte land. Foretaksregisteret: NO 993 606 650 MVA.

side 2 av 2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo" - sikker digital signatur.
De signerende porter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Johan Henrik L Orange

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5995-4-129841

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-30 09:04:38 UTC



Penneo Dokumentnrøkket: 1G2OL-45VWHD-QEGHE-SIP6Q-NS105-55F16

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er orginalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2 ORG.NR. 931 068 008, KUNDENR. 1128

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Kapitalkostnader		0	0	0	190 440
Innkrevde felleskostnader	2	1 463 900	1 395 430	1 464 000	1 416 560
Andre inntekter	3	21 669	159	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		1 485 569	1 395 589	1 464 000	1 607 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	4	-9 870	-9 870	-10 000	-10 000
Styrehonorar	5	-70 000	-70 000	-70 000	-70 000
Avskrivninger	14	-182 366	-182 366	0	0
Revisjonshonorar	6	-9 503	-7 436	-8 000	-8 000
Forretningsførerhonorar		-60 120	-58 255	-60 000	-65 000
Konsulenthonorar	7	-1 650	-7 891	-20 000	-10 000
Drift og vedlikehold	8	-687 295	-169 204	-631 000	-81 000
Forsikringer		-116 676	-108 709	-114 000	-128 000
Kommunale avgifter	9	-249 129	-238 941	-245 500	-285 000
Energi/fyring		-50 738	-47 490	-50 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-150 786	-138 690	-143 000	-160 000
Andre driftskostnader	10	-164 103	-154 647	-151 500	-148 000
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 752 236	-1 193 500	-1 503 000	-1 015 000
DRIFTSRESULTAT		-266 667	202 089	-39 000	592 000
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	11	2 719	677	0	0
Finanskostnader	12	-338 586	-231 783	0	0
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-335 867	-231 106	0	0
ÅRSRESULTAT		-602 534	-29 017	-39 000	592 000
Overføringer:					
Udekket tap		-602 534	-29 017		



AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2 ORG.NR. 931 068 008, KUNDENR. 1128

BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	13	1 838 272	1 874 687
Tomt		36 415	0
Andre varige driftsmidler	14	3 464 955	3 647 321
SUM ANLEGGSMIDLER		5 339 642	5 522 008
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		4 937	3 734
Forskuddsbetalte kostnader		45 088	38 458
Andre kortsiktige fordringer	15	527	527
Driftskonto OBOS-banken		154 314	150 386
Sparekonto OBOS-banken		188 774	187 206
SUM OMLØPSMIDLER		393 640	380 311
SUM EIENDELER		5 733 282	5 902 319
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	16	100 050	100 050
Udekket tap	17	-4 509 986	-3 907 452
SUM EGENKAPITAL		-4 409 936	-3 807 402
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	18	9 606 848	9 192 418
Annen langsiktig gjeld	19	484 500	484 500
SUM LANGSIKTIG GJELD		10 091 348	9 676 918
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 408	15 200
Leverandørgjeld		28 883	9 732
Påløpte renter		2 580	1 335
Annen kortsiktig gjeld		0	6 536
SUM KORTSIKTIG GJELD		51 871	32 803
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 733 282	5 902 319



10

AS Kastellhagen Byggelag II

Pantstillelse	20	11 384 500	10 900 000
Garantiansvar		0	0

Oslo, 24.03.2023

Styret i AS Kastellhagen Byggelag Nr 2

Andreas Nyman

Barbro Antonsen

Modgunn Festøy

Maria Pettersen

Frank Stenrud

NOTE: 1**REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNTEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	1 273 460
Kapitalkostnader	190 440
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	1 463 900

**NOTE: 3****ANDRE INNTEKTER**

Fakturerte beboere for vinduer	17 200
Nettinnbetalinger	4 469
SUM ANDRE INNTEKTER	21 669

NOTE: 4**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-9 870
SUM PERSONALKOSTNADER	-9 870

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 5**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 70 000.

NOTE: 6**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 9 503.

NOTE: 7**KONSULENTHONORAR**

Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-1 650
SUM KONSULENTHONORAR	-1 650

NOTE: 8**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Drift/vedlikehold bygninger	-14 529
Drift/vedlikehold VVS	-625 523
Drift/vedlikehold elektro	-5 975
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-34 411
Kostnader dugnader	-6 858
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-687 295

Rørfornyingsprosjektet ble gjennomført sommeren 2022, og var en stor del av årets drift og vedlikeholdskostnader. Dette ble delvis lånefinansiert ved et nytt låneopptak på kr 570.000 ref. note 12 og 18. Vi beholdt pris på arbeid fra tilbud gitt i 2020, men kostnader knyttet til materialer og leie av toaletter førte til at prosjektet ble 50.000 dyrere en budsjettet.

NOTE: 9**KOMMUNALE AVGIFTER**

Vann- og avløpsavgift	-152 863
Feieavgift	-6 413



Renovasjonsavgift	-89 853
SUM KOMMUNALE AVGIFTER	-249 129

NOTE: 10**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Container	-29 646
Skadedyrarbeid/soppkontroll	-17 961
Lyspærer og sikringer	-944
Renhold ved firmaer	-35 104
Snørydding	-76 688
Andre fremmede tjenester	-632
Andre kontorkostnader	-334
Bank- og kortgebyr	-2 794
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-164 103

NOTE: 11**FINANSINTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	466
Renter av sparekonto i OBOS-banken	1 568
Renter av for sent innbetalte felleskostnader	685
SUM FINANSINTEKTER	2 719

NOTE: 12**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-177 810
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-148 305
Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-12 471
SUM FINANSKOSTNADER	-338 586

NOTE: 13**BYGNINGER**

Opprinnelig kostpris	1 338 272
Tilgang 1990	500 000
SUM BYGNINGER	1 838 272

Tomten ble kjøpt i 1953.

Gnr.157/bnr.384

Bygningene er ikke avskrevet. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 14****VARIGE DRIFTSMIDLER****Garasjeanlegg (avskrives lineært 25 år)**

Tilgang 2017	4 559 152	
Avskrevet tidligere	-911 830	
Avskrevet i år	-182 366	
		3 464 955
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		3 464 955

SUM ÅRETS AVSKRIVNINGER**-182 366****NOTE: 15****ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER**

Fordringer/håndkasse for ansatte/tillitsvalgte	527
SUM ANDRE KORTSIKTIGE FORDRINGER	527

NOTE: 16**AKSJEKAPITAL**

Aksjekapitalen er på kr 100 050 fordelt på 30 aksjer à kr 3 335.

Styremedlemmer som også er leieboere eier aksjer på lik linje med øvrige beboere.

NOTE: 17**UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital. Dette skyldes at eiendelene, deriblant bygningene, står bokført til opprinnelige priser.

Konsekvensen av dette er at de balanseførte verdiene av eiendelene ikke gjenspeiler totale verdien av selskapets eiendommer er høyere enn den balanseførte verdien. Dermed vurderes den faktiske egenkapitalen til å være positiv av styret i selskapet.

**NOTE: 18****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,90 %. Løpetiden er 40 år.

Opprinnelig 2016 -9 338 044

Økning 2017 -400 000

Økning 2018 -250 000

Ekstrordinær nedbetaling 2018 4 450 000

Nedbetalt tidligere 524 463

Nedbetalt i år 80 641

-4 932 940

OBOS-banken

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,90 %. Løpetiden er 38 år.

Opprinnelig 2018 -4 450 000

Nedbetalt tidligere 271 163

Nedbetalt i år 67 216

-4 111 621

OBOS-BANKEN

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,90 %. Løpetiden er 20 år.

Opprinnelig 2022 -570 000

Nedbetalt tidligere 0

Nedbetalt i år 7 713

-562 287

SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**-9 606 848****NOTE: 19****ANNEN LANGSIKTIG GJELD**

Aksjeobligasjon -484 500

SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD -484 500**NOTE: 20****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

Pantelån 9 606 848

TOTALT 9 606 848

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

Bygninger 1 838 272

Tomt 36 415

TOTALT 1 874 687



Annen informasjon om aksjeselskapet

Forsikring

Aksjeselskapets eiendommer er forsikret i TRYG FORSIKRING med polisenummer 6589799. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal aksjonær sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om aksjeselskapets forsikring brukes, kan aksjonær belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor aksjonærs ansvar. Den enkelte aksjonær må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.

Større vedlikehold og rehabilitering

2022	Rørfornyning av avløpsrør	Fra hoved-avløp i hver blokk til kommunalt anlegg. (ble ikke gjort i 2010-2011)
2016 - 2017	Nye garasjer	
2010 - 2011	Utskifting av vann- og avløpsrør.	Rehabilitering av bad.
2006	utbedring av balkonger	



POWER CLEAN

en del av



TILBUD PÅ RENS AV VENTILASJONSANLEGG

Org. nr.: 931068008

AS KASTELLHAGEN BYGGELAG NR 2

Lambertseterveien 3 B

1160 Oslo

Att: Modgunn Festøy

Tlf: 97037462

E-post modgunn@icloud.com

OPPSUMMERING AV TILBUD

Rens av ventilasjonsanlegg

30 000 kr

Alle priser er eksklusive moms.

Lier/Kjeller

25. november 2022

Power Clean

Kim R. Hannevig

Tlf: 976 44 128

Tilbud på rens av ventilasjonssystem

Med henvisning til befaring har vi gleden av å presentere vårt tilbud på rensing av ventilasjonsanleggene.

Rensingen skjer med "Power Clean-metoden" i henhold til nedenstående beskrivelse.



Basert på samtlige separate/felles ventilasjonskanaler og avgreninger til alle kjøkken, bad og ev. andre ventilasjonspunkter i 30 leiligheter og eventuelle fellesareal/rom i boligsameiet kan vi med dette tilby:

1. Vår skriftlige informasjon/fremdriftsplan om arbeidet og når det skal utføres til samtlige enheter/leiligheter/sameiere tilsendt ca. 2 uker før arbeidet påbegynnes.
2. Gratis servicetelefon for spørsmål fra beboerne vedr. arbeidet, praktiske ting, nøkkelavtaler etc.
3. Utførlig rapport som omfatter utført arbeid, avvik og eventuelle feil på alle ventilasjonspunktene i hele anlegget/ene.
4. Stikkprøvekontroll av luftgjennomstrømningen i ventiler og hovedkanaler 5 år etter gjennomført rensing.
5. Rensing av samtlige separate/felles stående/liggende hovedkanaler.
6. Rensing av kanaler fra alle kjøkken til separat/hovedkanal.
7. Rensing av kanaler fra alle bad/toaletter til separat/hovedkanal.
8. Rensing av alle ev. ventilasjonskanaler fra fellesrom, oppganger, ev. vaskeskjellere og kjellerganger til separat/hovedkanal.

Pris

Arbeidsmoment 1-8 Kr. 1000 pr. leil x 30 **30 000 kr**

Prisen er en totalpris eksklusiv moms, og inkluderer alle ovennevnte momenter og kostnader for å få utført disse, som arbeid, materialer og maskiner. Eventuelle bompenger og parkeringsavgifter vil tilkomme etter gjeldene satser.

Astma og Allergiforbundet anbefaler rens av ventilasjonsanlegget med 2-3 års intervall.

Våre ansatte har HMS/renholdskort utstedt av Arbeidstilsynet, godkjent offentlig renholdsbedrift og er sertifiserte av svenske RSVR for ventilasjonsrengjøring.

POWER CLEAN

Tlf: 800 35 300 Holmenveien 2, 3402 Lier
Postboks 18, 3401 Lier
post@powerclean.no, www.powerclean.no

en del av

TT-TEKNIKK

Foretaksnr.: 940 484 871

Tlf: 02490 Hovedkontor: Fetveien 33, 2007 Kjeller
post@tt-teknikk.no, www.tt-teknikk.no

Tilleggstjenester

Vi kan også gi tilbud på:

- montering/eller utskifting av avtrekksvifter
- installasjon av avtrekksvifter på tak med serviceavtale
- filterbytte



[Klikk på linken for våre standard betingelser.](#)

Det er vårt håp at tilbudet er av interesse. Vi ber dem vennligst ta kontakt dersom de har spørsmål vedrørende tilbudet. Tilbud er gyldig i 3 måneder.

POWER CLEAN

Tlf: 800 35 300

Holmenveien 2, 3402 Lier

Postboks 18, 3401 Lier

post@powerclean.no, www.powerclean.no

en del av

TT-TEKNIKK

Tlf: 02490

Hovedkontor: Fetveien 33, 2007 Kjeller

post@tt-teknikk.no, www.tt-teknikk.no

Foretaksnr.: 940 484 871



Deltagelse på årsmøte 2023

Årsmøtet avholdes 4.05.23

Selskapsnummer: 1128 **Selskapsnavn:** AS Kastellhagen Byggelag II

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ **Navn på eier(e):** _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: oef@obos.no

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.