



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 411 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARBIL EIENDOM AS
Forretningsadresse: 4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 449	
Annen driftsinntekt		465 016	413 687
Sum inntekter		477 465	413 687
Kostnader			
Varekostnad		8 375	7 761
Lønnskostnad	2	690	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 500	117 937
Annen driftskostnad		173 002	186 204
Sum kostnader		309 567	311 902
Driftsresultat		167 898	101 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 044	262
Annen finansinntekt		1 449	1 275
Sum finansinntekter		3 493	1 537
Annen rentekostnad			625
Sum finanskostnader			625
Netto finans		3 493	912
Resultat før skattekostnad		171 391	102 696
Skattekostnad på resultat	3	37 706	22 730
Årsresultat	4	133 685	79 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 685	79 966
Totalresultat		133 685	79 966
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		255 886	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Avsatt til annen egenkapital			79 966
Overført fra annen egenkapital		-122 201	
Sum overføringer og disponeringer		133 685	79 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 981 639	2 106 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 080	12 480
Sum varige driftsmidler		1 991 719	2 119 219
Sum anleggsmidler		1 991 719	2 119 219
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 465	45 073
Sum fordringer		37 465	45 073
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 556	108 133
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 556	108 133
Sum omløpsmidler		264 021	153 206
SUM EIENDELER		2 255 740	2 272 425
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Annen egenkapital	5	1 712 363	1 834 564
Sum opptjent egenkapital		1 712 363	1 834 564
Sum egenkapital	4	1 840 363	1 962 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	234 863	251 184
Sum avsetninger for forpliktelser		234 863	251 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		234 863	251 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 079	30 898
Betalbar skatt	3	54 027	35 842
Skyldig offentlige avgifter		92 408	
Annen kortsiktig gjeld			-8 064
Sum kortsiktig gjeld		180 514	58 676
Sum gjeld		415 377	309 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 740	2 272 425



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 361563

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 411 701
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARNARBIL EIENDOM AS
4534 MARNARDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: VIEW LEDGER AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 31.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 993 411 701
MARNARBIL EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 449	
Annen driftsinntekt		465 016	413 687
Sum inntekter		477 465	413 687
Kostnader			
Varekostnad		8 375	7 761
Lønnskostnad	2	690	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 500	117 937
Annen driftskostnad		173 002	186 204
Sum kostnader		309 567	311 902
Driftsresultat		167 898	101 785
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 044	262
Annen finansinntekt		1 449	1 275
Sum finansinntekter		3 493	1 537
Annen rentekostnad			625
Sum finanskostnader			625
Netto finans		3 493	912
Resultat før skattekostnad		171 391	102 696
Skattekostnad på resultat	3	37 706	22 730
Årsresultat	4	133 685	79 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		133 685	79 966
Totalresultat		133 685	79 966
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		255 886	
Avsatt til annen egenkapital			79 966
Overført fra annen egenkapital		-122 201	
Sum overføringer og disponeringer		133 685	79 966



Organisasjonsnr: 993 411 701
MARNARBIL EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2025** **2024**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1 981 639 2 106 739

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 10 080 12 480

Sum varige driftsmidler 1 991 719 2 119 219

Sum anleggsmidler 1 991 719 2 119 219

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer 37 465 45 073

Sum fordringer 37 465 45 073

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 226 556 108 133

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 226 556 108 133

Sum omløpsmidler 264 021 153 206

SUM EIENDELER 2 255 740 2 272 425

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 128 000 128 000

Sum innskutt egenkapital 128 000 128 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 5 1 712 363 1 834 564

Sum opptjent egenkapital 1 712 363 1 834 564

Sum egenkapital 4 1 840 363 1 962 564

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	234 863	251 184
Sum avsetninger for forpliktelseser		234 863	251 184
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		234 863	251 184
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		34 079	30 898
Betalbar skatt	3	54 027	35 842
Skyldig offentlige avgifter		92 408	
Annen kortsiktig gjeld			-8 064
Sum kortsiktig gjeld		180 514	58 676
Sum gjeld		415 377	309 861
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 255 740	2 272 425



Organisasjonsnr: 993 411 701
MARNARBIL EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Marnarbil Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 701

vie v.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

MARNARBIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 449	0
Annen driftsinntekt		465 016	413 687
Sum driftsinntekter		477 465	413 687
Varekostnad		8 375	7 761
Lønnskostnad	2	690	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 500	117 937
Annen driftskostnad		173 002	186 204
Sum driftskostnader		309 567	311 902
Driftsresultat		167 898	101 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 044	262
Annen finansinntekt		1 449	1 275
Annen rentekostnad		0	625
Resultat av finansposter		3 493	912
Resultat før skattekostnad		171 391	102 696
Skattekostnad på resultat	3	37 706	22 730
Årsresultat	4	133 685	79 966
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		255 886	0
Avsatt til annen egenkapital		0	79 966
Overført fra annen egenkapital		122 201	0
Sum overføringer		133 685	79 966



BALANSE

MARNARBIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 981 639	2 106 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 080	12 480
Sum varige driftsmidler		1 991 719	2 119 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 991 719	2 119 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 465	45 073
Sum fordringer		37 465	45 073
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 556	108 133
Sum omløpsmidler		264 021	153 206
Sum eiendeler		2 255 740	2 272 425



BALANSE

MARNARBIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 712 363	1 834 564
Sum opptjent egenkapital		1 712 363	1 834 564
Sum egenkapital	4	1 840 363	1 962 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	234 863	251 184
Sum avsetning for forpliktelser		234 863	251 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 079	30 898
Betalbar skatt	3	54 027	35 842
Skyldig offentlige avgifter		92 408	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-8 064
Sum kortsiktig gjeld		180 514	58 676
Sum gjeld		415 377	309 861
Sum egenkapital og gjeld		2 255 740	2 272 425

Styret i Marnarbil Eiendom AS

Ole Fredrik Sunde-Dahl
styreleder

Torbjørn Arne Dahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom og drives i Lindesnes kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Marnarbil Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	690	0
Sum	690	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 027	35 842
Endring i utsatt skatt	-16 321	-13 112
Skattekostnad ordinært resultat	37 706	22 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 391	102 696
Permanente forskjeller	0	625
Endring i midlertidige forskjeller	74 188	59 597
Skattepliktig inntekt	245 579	162 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 027	35 842
Sum betalbar skatt i balansen	54 027	35 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 067 559	1 141 747	74 188
Sum	1 067 559	1 141 747	74 188
Grunnlag for utsatt skatt	1 067 559	1 141 747	74 188
Utsatt skatt (22 %)	234 863	251 184	16 321

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	128 000	0	0	1 834 564	1 962 564
Årets resultat				133 685	133 685
Pr 31.12.2025	128 000	0	0	1 968 249	2 096 249

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 133 685 etter skatt, mot kr. 79 966 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



VIEW Ledger AS

Marnarbil Eiendom AS | 26.03.2026

FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/ LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsoppgjøret i Marnarbil Eiendom AS:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2025.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2025.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31. desember 2025.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som VIEW Ledger AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Med vennlig hilsen

Ole Fredrik Sunde-Dahl
styreleder



Marnarbil Eiendom AS
Org.nr:993 411 701

PROTOKOLL ORDINÆR GENERALFORSAMLING 26.03.2026

1. Åpning.

På grunnlag av innkalling av 26.03.2026 ble ordinær generalforsamling i Marnarbil Eiendom AS åpnet av styreleder den 26.03.2026 kl. 09.00 i MARNARDAL. Det fremkom ingen bemerkninger til innkallingen, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Følgende aksjonærer var til stede:

STINE SUSANNE HAAKONSEN DAHL
OLE FREDRIK SUNDEDAHL
LINE THERESE DAHL JOSTEDT
Dahl, Torbjørn Arne

Alle aksjene var dermed representert.

2. Valg av møteleder og protokollfører.

Som møteleder ble valgt, til protokollfører og til å undertegne protokollen sammen med møteleder ble valgt.

3. Fastsettelse av resultatregnskap og balanse for 2025.

Resultatregnskapet og balansen med noter ble gjennomgått. Spørsmål til regnskapet ble tilfredsstillende besvart. Deretter ble resultatregnskapet og balansen fastsatt enstemmig.

4. Disponering av årets resultat.

Styrets forslag om disponering av årets resultat ble enstemmig vedtatt slik:
Overført fra annen egenkapital kr 122 201

5. Fastsettelse av godtgjørelse til styret.

Det ble vedtatt følgende godtgjørelse: kr 0

6. Valg

Det fremkom ikke ønsker om nyvalg, slik at det sittende styre ble gjenvalgt for ett år.

Andre saker ble ikke behandlet.

MARNARDAL | 26.03.2026

Ole Fredrik Sunde-Dahl
Møteleder

Torbjørn Arne Dahl
Protokollfører



Marnarbil Eiendom AS
Org.nr:993 411 701

REFERAT STYREMØTE 1-2026

Møtet fant sted den 26.03.2026

Til stede:
Ole Fredrik Sunde-Dahl
Torbjørn Arne Dahl

1. Regnskapet 2025

Regnskapet fremkommer med et overskudd på kr 133 685.

Overfor generalforsamlingen foreslås det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2025.

Vedtak:

Styret vil overfor generalforsamlingen anbefale det fremlagte regnskap som selskapets endelige regnskap for inntektsåret 2025.

Andre saker ble ikke behandlet.

Styret i Marnarbil Eiendom AS

Ole Fredrik Sunde-Dahl
styreleder

Torbjørn Arne Dahl
styremedlem/daglig leder



Årsregnskap 2025

Marnarbil Eiendom AS



Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 993 411 701

VIE V.
GROUP



RESULTATREGNSKAP

MARNARBIL EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		12 449	0
Annen driftsinntekt		465 016	413 687
Sum driftsinntekter		477 465	413 687
Varekostnad		8 375	7 761
Lønnskostnad	2	690	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		127 500	117 937
Annen driftskostnad		173 002	186 204
Sum driftskostnader		309 567	311 902
Driftsresultat		167 898	101 785
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2 044	262
Annen finansinntekt		1 449	1 275
Annen rentekostnad		0	625
Resultat av finansposter		3 493	912
Resultat før skattekostnad		171 391	102 696
Skattekostnad på resultat	3	37 706	22 730
Årsresultat	4	133 685	79 966
OVERFØRINGER			
Tilleggsutbytte		255 886	0
Avsatt til annen egenkapital		0	79 966
Overført fra annen egenkapital		122 201	0
Sum overføringer		133 685	79 966



BALANSE

MARNARBIL EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 981 639	2 106 739
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		10 080	12 480
Sum varige driftsmidler		1 991 719	2 119 219
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 991 719	2 119 219
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		37 465	45 073
Sum fordringer		37 465	45 073
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		226 556	108 133
Sum omløpsmidler		264 021	153 206
Sum eiendeler		2 255 740	2 272 425



BALANSE

MARNARBIL EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		128 000	128 000
Sum innskutt egenkapital		128 000	128 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	1 712 363	1 834 564
Sum opptjent egenkapital		1 712 363	1 834 564
Sum egenkapital	4	1 840 363	1 962 564
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	3	234 863	251 184
Sum avsetning for forpliktelser		234 863	251 184
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		34 079	30 898
Betalbar skatt	3	54 027	35 842
Skyldig offentlige avgifter		92 408	0
Annen kortsiktig gjeld		0	-8 064
Sum kortsiktig gjeld		180 514	58 676
Sum gjeld		415 377	309 861
Sum egenkapital og gjeld		2 255 740	2 272 425

Styret i Marnarbil Eiendom AS

Ole Fredrik Sunde-Dahl
styreleder

Torbjørn Arne Dahl
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

ARTEN AV VIRKSOMHETEN OG HVOR DEN DRIVES

Selskapets virksomhet består av utleie av egen eller leid fast eiendom og drives i Lindesnes kommune.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Marnarbil Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Lindesnes kommune.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2025	2024
Andre ytelser	690	0
Sum	690	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	54 027	35 842
Endring i utsatt skatt	-16 321	-13 112
Skattekostnad ordinært resultat	37 706	22 730
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	171 391	102 696
Permanente forskjeller	0	625
Endring i midlertidige forskjeller	74 188	59 597
Skattepliktig inntekt	245 579	162 918
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	54 027	35 842
Sum betalbar skatt i balansen	54 027	35 842

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	1 067 559	1 141 747	74 188
Sum	1 067 559	1 141 747	74 188
Grunnlag for utsatt skatt	1 067 559	1 141 747	74 188
Utsatt skatt (22 %)	234 863	251 184	16 321

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	128 000	0	0	1 834 564	1 962 564
Årets resultat				133 685	133 685
Pr 31.12.2025	128 000	0	0	1 968 249	2 096 249

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 133 685 etter skatt, mot kr. 79 966 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.

Omsetningen forventer vi vil gi positive, men relativt lite bidrag til resultatet i årene som kommer. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.