



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 990 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 840 289	5 584 581
Sum inntekter		5 840 289	5 584 581
Kostnader			
Varekostnad		2 538 537	1 838 071
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		602 564	677 817
Sum kostnader		3 141 102	2 515 888
Driftsresultat		2 699 187	3 068 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 392	276
Sum finansinntekter		15 392	276
Annen rentekostnad		3 197 752	2 791 143
Sum finanskostnader		3 197 752	2 791 143
Netto finans		-3 182 360	-2 790 867
Resultat før skattekostnad		-483 172	277 826
Skattekostnad på resultat	3	-91 494	69 756
Årsresultat	4	-391 678	208 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 678	208 070
Totalresultat		-391 678	208 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 678	208 070
Sum overføringer og disponeringer		-391 678	208 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 000 000	34 000 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		550	550
Sum finansielle anleggsmidler		550	550
Sum anleggsmidler		34 000 550	34 000 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 312	112 443
Andre kortsiktige fordringer		6 750 394	7 242 488
Sum fordringer		6 767 706	7 354 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 185	980 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 185	980 929
Sum omløpsmidler		7 184 891	8 335 860
SUM EIENDELER		41 185 440	42 336 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		11 622 000	11 232 000
Sum innskutt egenkapital		11 722 000	11 332 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 385 326	10 993 647
Sum opptjent egenkapital		-11 385 326	-10 993 647
Sum egenkapital	4	336 674	338 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 559 422	41 642 339
Sum annen langsiktig gjeld		40 559 422	41 642 339
Sum langsiktig gjeld		40 559 422	41 642 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 052	99 340
Betalbar skatt	3	18 506	69 756
Annen kortsiktig gjeld		210 786	186 622
Sum kortsiktig gjeld		289 344	355 718
Sum gjeld		40 848 766	41 998 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 185 440	42 336 409



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 636358

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 990 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS
Forretningsadresse: Grini Næringspark 4B
1361 ØSTERÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Odd Kåre Markegård
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2025



Organisasjonsnr: 820 990 072
HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 840 289	5 584 581
Sum inntekter		5 840 289	5 584 581
Kostnader			
Varekostnad		2 538 537	1 838 071
Lønnskostnader	2		
Annen driftskostnad		602 564	677 817
Sum kostnader		3 141 102	2 515 888
Driftsresultat		2 699 187	3 068 693
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		15 392	276
Sum finansinntekter		15 392	276
Annen rentekostnad		3 197 752	2 791 143
Sum finanskostnader		3 197 752	2 791 143
Netto finans		-3 182 360	-2 790 867
Resultat før skattekostnad		-483 172	277 826
Skattekostnad på resultat	3	-91 494	69 756
Årsresultat	4	-391 678	208 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-391 678	208 070
Totalresultat		-391 678	208 070
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-391 678	208 070
Sum overføringer og disponeringer		-391 678	208 070



Organisasjonsnr: 820 990 072
HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 000 000	34 000 000
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Obligasjoner og andre fordringer		550	550
Sum finansielle anleggsmidler		550	550
Sum anleggsmidler		34 000 550	34 000 550
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 312	112 443
Andre kortsiktige fordringer		6 750 394	7 242 488
Sum fordringer		6 767 706	7 354 931
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		417 185	980 929
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		417 185	980 929
Sum omløpsmidler		7 184 891	8 335 860
SUM EIENDELER		41 185 440	42 336 409

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Annen innskutt egenkapital		11 622 000	11 232 000
Sum innskutt egenkapital		11 722 000	11 332 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		11 385 326	10 993 647
Sum opptjent egenkapital		-11 385 326	-10 993 647
Sum egenkapital	4	336 674	338 353
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 559 422	41 642 339
Sum annen langsiktig gjeld		40 559 422	41 642 339
Sum langsiktig gjeld		40 559 422	41 642 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 052	99 340
Betalbar skatt	3	18 506	69 756
Annen kortsiktig gjeld		210 786	186 622
Sum kortsiktig gjeld		289 344	355 718
Sum gjeld		40 848 766	41 998 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 185 440	42 336 409



Organisasjonsnr: 820 990 072
HØNEFOSS BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Hønefoss Boligeiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hønefoss Boligeiendom AS som viser et underskudd på kr 391.678. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Flisa / Kaffegata 95, 2270 Flisa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil



MEDELM
REVISORFØRENINGEN



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Elverum, 25.06.2025

Fram Revisjon AS

Hanne Øverby Sund
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024 Hønefoss Boligeiendom AS

**Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning**

Org.nr.: 820 990 072



Hønefoss Boligeiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
DRIFTSINNTEKTER			
Annen driftsinntekt		5 840 289	5 584 581
Sum driftsinntekter		5 840 289	5 584 581
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		2 538 537	1 838 071
Annen driftskostnad		602 564	677 817
Sum driftskostnader		3 141 102	2 515 888
Driftsresultat		2 699 187	3 068 693
FINANSIELLE POSTER			
Renteinntekter		15 392	276
Rentekostnader		3 197 752	2 791 143
Netto finansielle poster		-3 182 360	-2 790 867
Resultat før skattekostnad		-483 172	277 826
Skattekostnad på resultat	3	-91 494	69 756
Resultat		-391 678	208 070
ÅRSRESULTAT	4	-391 678	208 070
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	208 070
Overført til udekket tap		391 678	0
Sum overføringer		-391 678	208 070



Hønefoss Boligeiendom AS

Balanse

EIENDELER	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	34 000 000	34 000 000
Sum varige driftsmidler		34 000 000	34 000 000
Obligasjoner og andre fordringer		550	550
Sum finansielle anleggsmidler		550	550
Sum anleggsmidler		34 000 550	34 000 550
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 312	112 443
Andre kortsiktige fordringer		6 750 394	7 242 488
Sum fordringer		6 767 706	7 354 931
Bankinnskudd, kontanter o.l.		417 185	980 929
Sum omløpsmidler		7 184 891	8 335 860
SUM EIENDELER		41 185 440	42 336 409



Hønefoss Boligeiendom AS

Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 100 à 1 000	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		-11 622 000	-11 232 000
Sum innskutt egenkapital		11 722 000	11 332 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-11 385 326	-10 993 647
Sum opptjent egenkapital		-11 385 326	-10 993 647
Sum egenkapital	4	336 674	338 353
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	40 559 422	41 642 339
Sum langsiktig gjeld		40 559 422	41 642 339
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		60 052	99 340
Betalbar skatt	3	18 506	69 756
Annen kortsiktig gjeld		210 786	186 622
Sum kortsiktig gjeld		289 344	355 718
Sum gjeld		40 848 766	41 998 057
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 185 440	42 336 409

Østerås, 25.06.2025
Styret i Hønefoss Boligeiendom AS

Odd Kåre Markegård
styreleder/daglig leder



Hønefoss Boligeiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter innteksføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Antall ansatte

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024.



Hønefoss Boligeiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 506	69 756
Endring i utsatt skattefordel	-110 000	0
Skattekostnad ordinært resultat	-91 494	69 756
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-483 172	277 826
Permanente forskjeller	604	39 246
Endring i midlertidige forskjeller	66 687	0
Mottatt konsernbidrag	500 000	0
Skattepliktig inntekt	84 119	317 072
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-91 494	69 756
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	110 000	0
Sum betalbar skatt i balansen	18 506	69 756

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 437 617	-12 437 617	0
Fordringer	-66 687	0	66 687
Sum	-12 504 304	-12 437 617	66 687
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	12 504 304	12 437 617	-66 687
Utsatt skattefordel (22 %)	-2 750 947	-2 736 276	14 671

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	11 232 000	-10 993 647	338 353
Årets resultat			-391 678	-391 678
Konsernbidrag mottatt		390 000		390 000
Pr 31.12.2024	100 000	11 622 000	-11 385 326	336 674



Hønefoss Boligeiendom AS

Noter til regnskapet for 2024

Note 5 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	46 437 617	46 437 617
= Anskaffelseskost 31.12.24	46 437 617	46 437 617
+ Akkumulerte nedskrivninger 31.12.24	12 437 617	12 437 617
= Bokført verdi 31.12.24	34 000 000	34 000 000

Eiendommen ble i 2022 nedskrevet til verditakst pr 08.03.2023.

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Hønefoss Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ok Invest Holding AS	92	92,0	92,0
Jens Christian Markegård	4	4,0	4,0
Odd Arne Markegård	4	4,0	4,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 7 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld til nærstående

	2024	2023
Gjeld til Oslo Eiendomsinvest AS	-40 559 422	-41 642 339
Sum	-40 559 422	-41 642 339



Elektronisk signatur

Signert av

Markegård, Odd Kåre



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

25.06.2025 10:43:39

Signaturmetode

Norwegian BankID

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de følgende sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.