



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 114 784	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 114 784</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 589	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 993 195</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 993 317</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 993 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 993 317</b>	<b>0</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap		2 868 597	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 868 597</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 868 597</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		155 196	
<b>Sum fordringer</b>		<b>155 196</b>	
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>30 000</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>185 196</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 053 793</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	
Annen innskutt egenkapital		155 196	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>185 196</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 868 597	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum opptjent egenkapital		2 868 597	
Sum egenkapital		3 053 793	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 053 793</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 706523

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 128 741  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ALFA EIENDOM ØST AS  
Forretningsadresse: Ullern allé 20  
0381 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ragnar Andreas Wormdahl  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.01.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024



Organisasjonsnr: 928 128 741  
ALFA EIENDOM ØST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 114 784	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 114 784</b>	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		121 589	
<b>Sum kostnader</b>		<b>121 589</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>3 993 195</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		122	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>122</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>122</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 993 317</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>3 993 317</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>3 993 317</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 928 128 741  
ALFA EIENDOM ØST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2 868 597	
Sum finansielle anleggsmidler	2 868 597	

Sum anleggsmidler	2 868 597	0
-------------------	-----------	---

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	155 196	
Sum fordringer	155 196	

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	30 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	30 000	

Sum omløpsmidler	185 196	0
------------------	---------	---

SUM EIENDELER	3 053 793	0
---------------	-----------	---

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	
Annen innskutt egenkapital	155 196	
Sum innskutt egenkapital	185 196	

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2 868 597	
Sum opptjent egenkapital	2 868 597	

Sum egenkapital	3 053 793	0
-----------------	-----------	---

Sum langsiktig gjeld	0	0
----------------------	---	---

Sum gjeld	0	0
-----------	---	---



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

3 053 793

0



Organisasjonsnr: 928 128 741  
ALFA EIENDOM ØST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring