



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 004 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48
Forretningsadresse: Engøyklubben 26
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		1 509	1 130
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		681 751	387 055
Sum finansinntekter		683 260	388 185
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		683 260	388 185
Ordinært resultat før skattekostnad		683 260	388 185
Skattekostnad på ordinært resultat		908 842	277 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 582	110 731
Årsresultat		-225 582	110 731



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 554	635 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 554	635 135
Sum omløpsmidler		409 554	635 135
SUM EIENDELER		409 554	635 135

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		409 554	635 135
Sum innskutt egenkapital		409 554	635 135
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		409 554	635 135
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Konvertible lån		0	0
Sum kortsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		409 554	635 135
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 362020

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 004 117
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48
Forretningsadresse: Engøyklubben 26
4077 HUNDVÅG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Skandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.04.2023



Organisasjonsnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Driftsresultat			
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	0
Annen finansinntekt		1 509	1 130
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		681 751	387 055
Sum finansinntekter		683 260	388 185
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		683 260	388 185
Ordinært resultat før skattekostnad		683 260	388 185
Skattekostnad på ordinært resultat		908 842	277 454
Ordinært resultat etter skattekostnad		-225 582	110 731
Årsresultat		-225 582	110 731



Organisasjonsnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling		0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		0	0
Sum varige driftsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		0	0
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		409 554	635 135
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		409 554	635 135
Sum omløpsmidler		409 554	635 135
SUM EIENDELER		409 554	635 135
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		409 554	635 135
Sum innskutt egenkapital		409 554	635 135
Opptjent egenkapital			
Fond		0	0



Sum opptjent egenkapital	0	0
Sum egenkapital	409 554	635 135
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Konvertible lån	0	0
Sum kortsiktig gjeld	0	0
Sum gjeld	0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	409 554	635 135
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0



Organisasjonsnr: 984 004 117
SAMEIET ENGØYKLUBBEN 20-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Engøyklubben 20 – 28
Årsmøte torsdag 30. mars 2023
På brygga i Engøyklubben 20 – 48

Sak	Beskrivelse	Kommentar/vedtak
1.0	Valg av møteleder og referent, samt en til å undertegne protokoll i tillegg til møteleder	Møteleder: Jan Skandsen EK26 Referent: Steinar Fagerland EK48 Underskrive protokoll: Jan S og Bjørg Husebø, EK22
2.0	Registrering av fremmøtte og fullmakter	Til stede: EK22, EK26, EK28, EK30, EK34, EK44, EK46, EK48 Fullmakter: EK20, EK24, EK32, EK42
3.0	Godkjenning av innkalling	Godkjent
4.1	Styrets beretning for 2022	Godkjent
4.2	Regnskap for 2022	Godkjent
5.0	Forslag til budsjett for 2023	Utsettes til etter at sakene i pkt. 7 er behandlet
6	Valg	
6.1	Valg til nytt styre og valgkomite 2023-2024. Steinar Fagerland og Cicol Eide er ikke på valg. Jan Skandsen og Jone Ølberg stiller til gjenvalg	Gjenvalg for 2023 og 2024: Jan Skandsen EK26 Jone Ølberg EK24
6.2	Valg av styreformann 2023	Jan Skandsen EK26 gjenvalgt
6.3	Valg av revisor	Lis V Hansen EK44 gjenvalgt
7	Innkomne saker som ble behandlet på årsmøtet	
7.1	Brygge ved kajakkstativ	Informasjon ift. videre plan og budsjett. Settes ikke opp på budsjettet for 2023
7.2	Egenandel, forsikringskade dekkes av Sameiet	Vedtak: Sameiet dekker egenandelen på forsikringen. Dette gjelder ikke hvis sameier er direkte årsak til skaden og/eller har optrådt uforsvarlig.
7.3	Info om innkjøp av høytrykkspyler til kr 2.500	Ingen innvendinger
7.4	Gjensidige forsikring	Vedtak: Styret får i oppdrag å sjekke ut om vi kan få bedre og/eller billigere forsikring
7.5	Utskifting av nederste bordene på skjørtene langs brygga	Vedtatt, dugnadsarbeid, bevilger kr 20.000 til materialer. Materialer kjøpes inn på tilbud.
7.6	Orientering om dunker hageavfall/matafall	Sameiet har fått to nye dunker til hageavfall som ikke lenger skal i de brune dunkene for matafall
7.7	Gartneravtale med Stangeland AS	Vedtak: Avtalen sies opp så snart som mulig. Tas ikke med i budsjettet for 2023




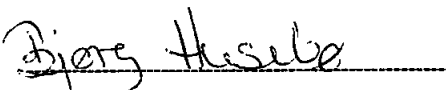
7.8	Honorar, styrearbeid	Vedtak: Kr 1.000 i fradrag i fellesutgifter pr kvartal for medlemmer i styret og revisor, som før
7.9	Innbetalinger til felleskostnader 2023 – skal de endres?	Forventer opp til 1 mill. i ekstra vedlikeholdsutgifter de neste 8 – 10 årene, se vedlegg 3. Beholder kr 1760 pr mnd. pr sameier som i 2022. Budsjettet viser da en økning av egenkapitalen på kr 208.710 til kr 618.265 i år.
7.10	Tilstanden på våre tak	Noen av sameierne må reparere takene. Dette dekkes av hver sameier, men styret samordner reparasjonene. Kontaktperson Steinar.
7.11	LED-lys i garasje	Vedtak: Skifte til nye LED-armaturer av god kvalitet, de gamle er ganske mørkne, og må i alle fall skiftes om ikke lenge.
8.	Godkjenning av budsjett etter behandling av sakene i pkt. 7	Budsjettet ble godkjent med nevnte korreksjon for Stangeland Hage

Vedlegg:

- Styrets sammensetning (etter konstituering)
- Godkjent regnskap 2022
- Mulige store reparasjoner de neste 10 årene
- Godkjent budsjett 2023

Signaturer:


Jan Skandsen (møteleder)


Bjørg Husebø (valg under punkt 1)



Vedlegg 1: Godkjent regnskap 2022



Sameiet Engøyklubben 20-48	REGNSKAP 2021	BUDSJETT 2022	REGNSKAP 2022
Forsikring inn	58 581	98 708	87 581
Felles inn	242 400	309 600	304 320
Ekstra inn for brygge		202 500	198 000
Fradrag styre	-19 000	-20 000	-17 984
Get/Allibox inn	75 216	64 280	66 689
Parkering	19 050	20 000	15 300
SUM inn for Fellesutgifter	376 247	675 088	653 902
Inn for manglende forrige år		15 268	15 268
Korrektur for styreverv 2020	1 000		
Inn for ventil øvre rekke	1 134	2 855	2 868
Kreditt Gjensidige	8 674	7 490	9 713
INNTEKTER TOTALT	387 055	700 701	681 751
Forsikring	95 833	98 708	110 531
Strøm	61 422	24 999	33 340
Bankomkostn	435	550	513
Service pumper Xylem	8 284	8 532	8 790
Reparasjon pumper Xylem	23 596	0	
Vannrør garasje	35 188	0	
Get	0	0	
Allibox	6 185	64 280	71 869
Driftsutgifter (diverse)	18 157	50 000	25 834
Hage	8 648	0	2 981
Stangeland hage	18 125	15 500	18 125
Ventil øvre rekke		4 091	4 091
Avrunding	13,10		0,00
Sum utgifter før prosjekter	275 894	266 659	276 074
Prosjekter og uforulsett			
Fuglegård		500	500
Forlengelse av brygge		0	
Stor reparasjon brygge		600 000	629 543
Innfesting utriggere		0	
Befaring, takstmann, tak		12 000	2 725
Utvidelse av Kajakkstativ/SUP	1 580	0	
Sum prosjekter	1 580	612 500	632 768
UTGIFTER TOTALT	277 454	879 159	908 842
DRIFSRISULTAT	109 601	-178 458	-227 091
Finansposter, renteinnt. etc Foreningskto.	98	100	102
Finansposter, renteinnt. etc Plasseringskto.	1 032	1 000	1 407
RESULTAT etter finansposter	110 731	-177 358	-225 582

EGENKAPITAL			
Egenkapital pr 31.12 forrige år	524 405	635 135	635 135
Årsoverskudd	110 731	-177 358	-225 582
EGENKAPITAL PR 31.12	635 135	457 777	409 554

EIENDELER (bankinnskudd)			
Saldo Foreningskonto 3201.28.03221	207 009		280 021
Saldo Plasseringskto 3201.28.03272	428 126		129 533
SUM EIENDELER	635 135		409 554

Dato: 5.2.23
Stelmar Fagerland (kassere)

Dato: 5.2.23
Lis Verner Hansen (revisor)



Vedlegg 2: Styrets sammensetning 2023 (formann valgt på årsmøtet, de andre funksjonene konstituert av styret)

Formann: Jan Skandsen, Engøyklubben 26, 4077 Hundvåg

Sekretær: Jone Ølberg, Engøyklubben 24, 4077 Hundvåg

Kasserer: Steinar Fagerland, Engøyklubben 48, 4077 Hundvåg

Dugnadskoordinator: Cicol Eide, Engøyklubben 34, 4077 Hundvåg



Vedlegg 3: Større reparasjoner de neste 10 årene

- Reparasjon av brygge mot øst ved kajakkstativ ca. kr 600.000
- Reparasjon av betong, brygge mot øst (ca. 5 år?) kr 150.000 – 200.000
- Trekantbrygge mot vest (ca. 5år?) kr 120.000 – 150.000 – bør kanskje gjøres samtidig med brygge mot øst?
- Bygge om kloakksystemet med kvernpumper for å slippe kostnader for tømning av slam hvert år – antatt kr100.000
- Skifte til LED lysarmatur i garasje (2023) – ref. sak 7.11

Totale utgifter for de neste 10 årene kan bli kr 1.000.000



Vedlegg 4: Godkjent budsjett 2023



Sameiet Engøyklubben 20-48	BUDSJETT 2022	REGNSKAP 2022	BUDSJETT 2023	Kommentarer
Forsikring inn	98 708	87 581	111 917	Som budsj. utg
Felles inn	309 600	304 320	316 800	1760 pr mnd som i 2022
Ekstra inn for brygge	202 500	198 000	0	
Fradrag styre	-20 000	-17 968	-16 000	Kr 1000*4*4
Get/Alibox inn	64 280	66 669	71 820	Som budsj. utg
Parkering	20 000	15 300	10 800	Tre plasser
SUM inn for Fellesutgifter	675 088	653 902	495 337	
Inn for manglende forrige år	15 268	15 268	13 719	Kr 13719 betalt i januar
Korrektur for styreverv 2020			0	
Inn for ventil øvre rekke	2 855	2 868	0	
Kreditt Gjensidige	7 490	9 713	9 000	
INNTEKTER TOTALT	700 701	681 751	518 056	
Forsikring	98 708	110 531	119 328	Kr 9948 pr mnd
Strøm	24 999	33 340	26 484	Som i 2022 - kr3 700 for LED
Bankomkostn	550	513	513	
Service pumper Xylem	8 532	8 790	9 000	økt med 2,5 prosent%
Alibox	64 280	71 869	71 820	Kr 5985 pr mnd
Driftsutgifter (diverse)	50 000	25 834	50 000	
Hage	0	2 981	0	Budsjettert i driftsutgifter
Stangeland hage	15 500	18 125	0	Avtalen sies opp
Ventil øvre rekke	4 091	4 091		
Avrundning		0	0	
Sum utgifter før prosjekter	266 659	276 074	277 145	
Prosjekter og uforutsett				
Fuglegård	500	500	500	
Stor reparasjon brygge	600 000	629 543		
Rep. skjørt brygge			20 000	
Ny høytrykkspyler			2 500	
LED-armatur garasje			10 800	
Befaring, taksmann, tak	12 000	2 725	0	
Utvivelse av Kajakkstativ/SUP	0			
Sum prosjekter	612 500	632 768	33 800	
UTGIFTER TOTALT	879 159	908 842	310 945	
DRIFSRISULTAT	-178 458	-227 090	207 110	
Finansposter, renteinnt. etc Foreningsk	100	102	100	
Finansposter, renteinnt. etc Plassering	1 000	1 407	1 500	
RESULTAT etter finansposter	-177 358	-225 581	208 710	

EGENKAPITAL				
Egenkapital pr 31.12 forrige år	693 929	635 135	409 554	
Årsoverskudd	-177 358	-225 581	208 710	
EGENKAPITAL PR 31.12	516 571	409 554	618 265	

EIENDELER (bankinnskudd)				
Saldo Foreningskonto 3201.28.03221		280 021		
Saldo Plasseringskto 3201.28.03272		129 533		
SUM EIENDELER		409 554		