



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 077 674	1 018 964
Sum inntekter		1 077 674	1 018 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 565	22 565
Annen driftskostnad		169 085	552 645
Sum kostnader		191 651	575 211
Driftsresultat		886 023	443 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 523	9 716
Annen renteinntekt	3	45 321	30 582
Sum finansinntekter		61 844	40 298
Annen rentekostnad		132	481
Sum finanskostnader		132	481
Netto finans		61 712	39 817
Ordinært resultat før skattekostnad		947 735	483 570
Skattekostnad på resultat	4	209 728	106 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 007	377 104
Årsresultat		738 007	377 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 007	377 104
Totalresultat		738 007	377 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 108	
Avsatt til annen egenkapital		125 899	377 104



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum overføringer og disponeringer	5	738 007	377 104



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	586 698	609 264
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		586 698	609 264
Sum anleggsmidler		586 698	609 264
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			3 438
Andre kortsiktige fordringer	3	1 253 904	1 102 801
Konsernfordringer	3	106 485	59 716
Sum fordringer		1 360 389	1 165 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 357	117 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 357	117 444
Sum omløpsmidler		1 409 746	1 283 398
SUM EIENDELER		1 996 444	1 892 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital		455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 258 339	1 132 440
Sum opptjent egenkapital		1 258 339	1 132 440
Sum egenkapital	5	1 713 339	1 587 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 221
Sum avsetninger for forpliktelser			1 221
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum langsiktig gjeld		6 875	8 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 552	46 372
Betalbar skatt	4	38 303	109 461
Skyldig offentlige avgifter		230 375	141 293
Sum kortsiktig gjeld		276 230	297 126
Sum gjeld		283 105	305 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 444	1 892 662



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 448550

Enheten

Organisasjonsnummer: 935 365 341
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANGEID EIENDOM AS
Forretningsadresse: Østre Strandgate 46
4610 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tor Espen Ringøen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 077 674	1 018 964
Sum inntekter		1 077 674	1 018 964
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 565	22 565
Annen driftskostnad		169 085	552 645
Sum kostnader		191 651	575 211
Driftsresultat		886 023	443 753
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 523	9 716
Annen renteinntekt	3	45 321	30 582
Sum finansinntekter		61 844	40 298
Annen rentekostnad		132	481
Sum finanskostnader		132	481
Netto finans		61 712	39 817
Ordinært resultat før skattekostnad		947 735	483 570
Skattekostnad på resultat	4	209 728	106 466
Ordinært resultat etter skattekostnad		738 007	377 104
Årsresultat		738 007	377 104
Årsresultat etter minoritetsinteresser		738 007	377 104
Totalresultat		738 007	377 104
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		612 108	
Avsatt til annen egenkapital		125 899	377 104
Sum overføringer og disponeringer	5	738 007	377 104



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 586 698 609 264

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende 2

installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2

Sum varige driftsmidler 586 698 609 264

Sum anleggsmidler 586 698 609 264

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 3 438

Andre kortsiktige 3

fordringer 3 1 253 904 1 102 801

Konsernfordringer 3 106 485 59 716

Sum fordringer 1 360 389 1 165 954

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 49 357 117 444

Sum bankinnskudd, 49 357 117 444

kontanter og lignende

Sum omløpsmidler 1 409 746 1 283 398

SUM EIENDELER 1 996 444 1 892 662

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 455 000 455 000

Sum innskutt egenkapital 455 000 455 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 1 258 339 1 132 440



Sum opptjent egenkapital		1 258 339	1 132 440
Sum egenkapital	5	1 713 339	1 587 440
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		1 221
Sum avsetninger for forpliktelses			1 221
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum langsiktig gjeld		6 875	8 096
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 552	46 372
Betalbar skatt	4	38 303	109 461
Skyldig offentlige avgifter		230 375	141 293
Sum kortsiktig gjeld		276 230	297 126
Sum gjeld		283 105	305 222
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 996 444	1 892 662



Organisasjonsnr: 935 365 341
LANGEID EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



BankID Signing
Kurt Mosvold
2024-05-23

BankID Signing
Tor Espen Ringøen
2024-05-26



Årsregnskap 2023

Langeid Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 935 365 341



RESULTATREGNSKAP

LANGEID EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 077 674	1 018 964
Sum driftsinntekter		1 077 674	1 018 964
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	22 565	22 565
Annen driftskostnad		169 085	552 645
Sum driftskostnader		191 651	575 211
Driftsresultat		886 023	443 753
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	16 523	9 716
Annen renteinntekt	3	45 321	30 582
Annen rentekostnad		132	481
Resultat av finansposter		61 712	39 817
Resultat før skattekostnad		947 735	483 570
Skattekostnad på resultat	4	209 728	106 466
Årsresultat		738 007	377 104
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		612 108	0
Avsatt til annen egenkapital		125 899	377 104
Sum overføringer	5	738 007	377 104



BALANSE

LANGEID EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	586 698	609 264
Sum varige driftsmidler		586 698	609 264
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		586 698	609 264
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	3 438
Andre kortsiktige fordringer	3	1 253 904	1 102 801
Konsernfordringer	3	106 485	59 716
Sum fordringer		1 360 389	1 165 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49 357	117 444
Sum omløpsmidler		1 409 746	1 283 398
Sum eiendeler		1 996 444	1 892 662



BALANSE

LANGEID EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		455 000	455 000
Sum innskutt egenkapital		455 000	455 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 258 339	1 132 440
Sum opptjent egenkapital		1 258 339	1 132 440
Sum egenkapital	5	1 713 339	1 587 440
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	4	0	1 221
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 221
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		6 875	6 875
Sum annen langsiktig gjeld		6 875	6 875
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		7 552	46 372
Betalbar skatt	4	38 303	109 461
Skyldig offentlige avgifter		230 375	141 293
Sum kortsiktig gjeld		276 230	297 126
Sum gjeld		283 105	305 222
Sum egenkapital og gjeld		1 996 444	1 892 662

Kristiansand, 23.05.2024
Styret i Langeid Eiendom AS

Kurt Mosvold
styreleder

Tor Espen Ringøen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Lønnskostnader

Langeid Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er for øvrig ikke gitt lån eller stilt sikkerhet ovenfor daglig leder, styremedlemmer, aksjonærer eller nærstående til disse.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 485 588	1 485 588
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 485 588	1 485 588
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	898 889	898 889
= Bokført verdi 31.12.23	586 699	586 699
Årets ordinære avskrivninger	22 565	22 565
Økonomisk levetid	Avskrives lineært over 50 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

	2023	2022
Annen kortsiktige fordringer		
Andre fordringer	1 227 745	1 078 165
Forskuddsbetalte kostnader	26 159	24 636
Sum	1 253 904	1 102 801

Fordring på andre selskapet er renteberegnet. Rentene utgjør kr 44 580.

Kortsiktige konsernfordringer

Fordring Mosring AS	106 485	59 716
Sum	106 485	59 716

Mellomregning med morselskapet Mosring AS er renteberegnet. Renter utgjør kr 16 523.



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	210 949	109 461
Endring i utsatt skatt	-1 221	-2 995
Skattekostnad ordinært resultat	209 728	106 466
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	947 735	483 570
Permanente forskjeller	-697	365
Endring i midlertidige forskjeller	11 819	13 616
Avgitt konsernbidrag	-784 754	0
Skattepliktig inntekt	174 103	497 551
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	210 949	109 461
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-172 646	0
Sum betalbar skatt i balansen	38 303	109 461

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-55 487	-55 973	-486
Gevinst – og tapskonto	49 219	61 524	12 305
Sum	-6 267	5 551	11 819
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 267	0	-6 267
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	5 551	5 551
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	1 221	1 221

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	455 000	0	0	1 132 440	1 587 440
Årets resultat				738 007	738 007
Konsernbidrag avgitt				-612 108	-612 108
Pr 31.12.2023	455 000	0	0	1 258 339	1 713 339

I samsvar med regnskapslovens §4-5 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet og at denne forutsetningen er til stede.