



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 305	740 897
Sum inntekter		998 305	740 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 204	46 716
Annen driftskostnad	3,4,5,6	498 212	551 071
Sum kostnader		536 416	597 786
Driftsresultat		461 889	143 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 272	2 329
Sum finansinntekter		5 272	2 329
Annen rentekostnad		439 044	235 157
Sum finanskostnader		439 044	235 157
Netto finans		-433 771	-232 828
Ordinært resultat før skattekostnad		28 117	-89 718
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 117	-89 718
Årsresultat		28 118	-89 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 952	-7 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 166	-81 765
Sum overføringer og disponeringer		28 118	-89 717



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 100	14 000 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	14 000 100	14 000 101
Sum anleggsmidler		14 000 100	14 000 101
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		58 656	58 034
Sum fordringer		58 656	58 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 502	124 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 502	124 832
Sum omløpsmidler		149 159	182 866
SUM EIENDELER		14 149 259	14 182 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		20 166	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		0	-7 952
Sum opptjent egenkapital		20 166	7 952
Sum egenkapital	9	70 166	42 048
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 780 100	4 780 100
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Sum langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 655	128 264
Skyldige offentlige avgifter		504	681
Annen kortsiktig gjeld		24 835	31 875
Sum kortsiktig gjeld		98 993	160 819
Sum gjeld		14 079 093	14 140 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 259	14 182 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 348729

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 981 218
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BUMMETUNET BORETTSLAG
Forretningsadresse: Thora Meyers gate 9
8622 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ellen Ingeborg Kolberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2024



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		998 305	740 897
Sum inntekter		998 305	740 897
Kostnader			
Lønnskostnad	1,2	38 204	46 716
Annen driftskostnad	3,4,5,6	498 212	551 071
Sum kostnader		536 416	597 786
Driftsresultat		461 889	143 111
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 272	2 329
Sum finansinntekter		5 272	2 329
Annen rentekostnad		439 044	235 157
Sum finanskostnader		439 044	235 157
Netto finans		-433 771	-232 828
Ordinært resultat før skattekostnad			
		28 117	-89 718
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		28 117	-89 718
Årsresultat		28 118	-89 717
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		7 952	-7 952
Overføringer til/fra annen egenkapital		20 166	-81 765
Sum overføringer og disponeringer		28 118	-89 717



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2023	2022
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom		14 000 100	14 000 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	1
Sum varige driftsmidler	7	14 000 100	14 000 101
Sum anleggsmidler		14 000 100	14 000 101

Omløpsmidler Varer

Fordringer			
Kundefordringer		58 656	58 034
Sum fordringer		58 656	58 034
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	90 502	124 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		90 502	124 832
Sum omløpsmidler		149 159	182 866
SUM EIENDELER		14 149 259	14 182 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		20 166	0
Udekket tap		0	-7 952
Sum opptjent egenkapital		20 166	7 952
Sum egenkapital	9	70 166	42 048

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	11	4 780 100	4 780 100
Øvrig langsiktig gjeld	10	9 200 000	9 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Sum langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		73 655	128 264
Skyldige offentlige avgifter		504	681
Annen kortsiktig gjeld		24 835	31 875
Sum kortsiktig gjeld		98 993	160 819
Sum gjeld		14 079 093	14 140 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 259	14 182 967
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100



Organisasjonsnr: 989 981 218
BUMMETUNET BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023 Bummetunet borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNTEKTER					
Innkrevde felleskostnader		471 678	426 960	469 621	494 041
Målingsbasert strøm		87 583	78 780	91 000	91 000
IN andel renter og avdrag		439 044	235 157	340 000	552 000
Sum inntekter		998 305	740 897	900 621	1 137 041
KOSTNADER					
Andre lønnskostnader	1	1 350	9 450	6 040	6 040
Personalkostnader	1	1 854	2 266	1 600	1 600
Styrehonorar	2	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	3	4 475	3 225	4 000	5 000
Forretningsførerhonorar		44 273	43 133	43 600	43 600
Fakturerte vaktmester tjenester		18 000	18 000	21 000	21 000
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		3 138	4 706	1 500	1 500
Kontingent boligbyggelag		5 200	5 200	4 800	4 800
Drift/vedlikehold	4	71 725	191 026	86 000	86 000
Kabel-tv/internet		69 905	64 081	61 500	61 500
Forsikringer	5	34 753	32 537	34 751	37 200
Kommunale avgifter		150 307	106 141	111 400	161 648
Fellesstrøm		90 648	78 485	95 000	95 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		2 499	0	1 000	1 000
Kontorekvisita, trykksaker		471	523	1 500	1 500
Telefon og porto		100	159	400	400
Andre driftskostnader	6	2 718	3 855	2 100	2 100
Sum kostnader		536 416	597 786	511 191	564 888
DRIFTSRESULTAT		461 889	143 111	389 430	572 153
FINANSINNTEKT. OG -KOST					
Renteinntekter		5 272	2 329	0	0
Rentekostnader		439 044	235 157	340 000	552 000
RESULTAT AV FINANSINNTEKT. OG -KOSTN.		-433 771	-232 828	-340 000	-552 000
RESULTAT		28 118	-89 717	49 430	20 153
Overført til egenkapital		20 166	0	0	0
Overført udekket tap		0	-7 952	0	0
Overført til dekning av udekket tap		7 952	0	0	0
Overført fra egenkapital		0	-81 765	0	0



Balanse 2023 Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomt		200 000	200 000
Bygninger		13 780 100	13 780 100
Carporter/Parkering/vei/molo		20 000	20 000
Andre anleggsmidler		0	1
Sum varige driftsmidler	7	14 000 100	14 000 101
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		14 000 100	14 000 101
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Husleierestanse		0	6 811
Periodisering kostnader		58 656	51 223
Bankinnskudd			
Bankinnskudd	8	90 502	124 832
Sum omløpsmidler		149 159	182 866
SUM EIENDELER		14 149 259	14 182 967



Balanse 2023 Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Andelskapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital		20 166	0
Udekket tap		0	-7 952
Sum egenkapital	9	70 166	42 048
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	10	9 200 000	9 200 000
Borettsinnskudd	11	4 780 100	4 780 100
Sum langsiktig gjeld		13 980 100	13 980 100
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalte felleskostnader		20 450	28 884
Mellomregning		4 897	4 656
Leverandørgjeld		68 758	123 608
Skyldig trekk og avgifter		504	681
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		150	1 050
Påløpte renter		4 235	1 941
Sum kortsiktig gjeld		98 993	160 819
Sum gjeld		14 079 093	14 140 919
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 149 259	14 182 967
Pantstillelser	12	13 980 100	13 980 100

Bummetunet borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Ellen Ingeborg Kolberg
Styreleder

Erik Larsen
Styremedlem

Kai Hågensen
Styremedlem



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgadgang.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.

Verdsettelse tomt

Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5120 Ekstrahjelp	1 200	8 400
5150 Oppptjente feriepenger	150	1 050
5400 Arbeidsgiveravgift	1 846	2 212
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	8	54
Sum	3 204	11 716



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Ansatte

Borettslaget har ingen ansatte pr. 31.12. Et styremedlem har utført div. vaktmestertjenester. Lønn for dette utgjør kr 1 200,-. Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Styrehonorar

Styrehonoraret er kr 35 000,-. Herav kr 15 000,- til styreleder.

Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	4 475	3 225
Sum	4 475	3 225

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	0	155 493
6603 Drift/vedlikehold elektro	400	2 781
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	31 325	32 751
6630 Egenandel forsikringsskader	40 000	0
Sum	71 725	191 026

Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	34 753	32 537
Sum	34 753	32 537

Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
7720 Generalforsamling	1 357	2 473
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	1 360	1 382
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	1	0
Sum	2 718	3 855

Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01.	Tilg./avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12.	Ansk.år
Tomt	200 000	200 000			200 000	2006
Bygninger	13 780 100	13 780 100			13 780 100	2006
Parkeringsplass	20 000	20 000			20 000	2021
Kabeltv-anlegg	29 519	1	-1		0	2006
Sum varige driftsmidler	14 029 619	14 000 101	-1		14 000 100	

Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

Tomt

Tomteverdien er estimert til kr 200 000,-

Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5081.08.17310	90 052	124 373
1950 Skattetrekkskto 1503.58.55030	450	459
Sum	90 502	124 832

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	50 000	50 000
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	-7 952	81 765
Årets resultat	28 118	-89 717
Sum egenkapital pr. 31.12.	70 166	42 048



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Andeler

Antall andeler i borettslaget er 10.

Note 10 - Pantegjeld

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Bygninger
Lånenummer:	12110815695
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2006
Rentesats:	5.60 %
Betingelser:	Flytende rente forlengelse avdragsfri periode
Beregnet innfridd:	30.06.2056
Opprinnelig lånebeløp:	9 200 000
Lånesaldo 01.01:	9 200 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	9 200 000
Saldo 5 år frem i tid:	9 200 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12110815695	9	930 000	8 370 000
	1	830 000	830 000
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 12110815695 har første avdrag 30.12.2036 med kr 124 806	9	930 000	2 103
	1	830 000	1 877

Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Annen langsiktig gjeld (IN andelseiere)

IN-lån (individuell nedbetaling) : Borettslaget har en ordning som innebærer at den enkelte andelseier har mulighet til å foreta nedbetaling på sin andel av lagets fellesgjeld. IN er behandlet etter gjeldsmetoden. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig husleie. Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for sin innbetaling med sideordnet prioritet med borettslagets pantelån. Den bokførte gjeldsposten reduseres i takt med lånets ordinære nedbetalingsplan. Annen langsiktig gjeld er andelseiernes innbetaling på fellesgjelda. Bokført verdi av eiendeler er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld.

Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	4 780 100	4 780 100
Sum	4 780 100	4 780 100

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 14 000 100,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 13 980 100,- pr. 31.12.

50 Bummetunet borettslag



Noter Bummetunet borettslag orgnr: 989 981 218

Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
A. Disponible midler pr. 01.01.	22 047	111 764
B. Endringer i disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	28 118	-89 717
B. Årets endring disponible midler	28 119	-89 717
C. Disponible midler	50 166	22 047
Kontrolloppstilling		
Omløpsmidler	149 159	182 866
Kortsiktig gjeld	-98 993	-160 819
Disponible midler	50 166	22 047

50 Bummetunet borettslag



Resultat og balanse med noter for Bummetunet borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Bummetunet borettslag

Styreleder	Ellen Ingeborg Kolberg (sign.)	29.02.2024
Styremedlem	Kai Hågensen (sign.)	27.02.2024
Styremedlem	Erik Larsen (sign.)	28.02.2024



Til generalforsamlingen i Bummetunet borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Bummetunet borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 18. mars 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Kristin By Farstad

Kristin By Farstad
Statsautorisert revisor