



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	89 398	56 257
Sum kostnader		89 398	56 257
Driftsresultat		-89 398	-56 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	413 422	2 022 776
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-1 110 668	1 110 668
Sum finansinntekter		-697 246	3 133 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	72 211	
Annen finanskostnad		71 035	39 907
Sum finanskostnader		143 246	39 907
Netto finans		-840 492	3 093 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 890	3 037 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7		16 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-929 890	3 020 437
Årsresultat		-929 890	3 020 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 027 339	
Overføringer annen egenkapital	8	-6 957 229	3 020 437
Sum overføringer og disponeringer		-929 890	3 020 437



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 234 095	3 388 280
Sum finansielle anleggsmidler		3 234 095	3 388 280
Sum anleggsmidler		3 234 095	3 388 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			64 460
Sum fordringer			64 460
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	9 061 549	12 724 362
Sum investeringer		9 061 549	12 724 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	331 863	879 120
Sum omløpsmidler		9 393 412	13 667 942
SUM EIENDELER		12 627 507	17 056 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		5 439 833
Sum innskutt egenkapital		30 000	5 469 833



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 563 137	8 080 533
Sum opptjent egenkapital		6 563 137	8 080 533
Sum egenkapital		6 593 137	13 550 366
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		16 843
Annen kortsiktig gjeld		6 034 370	3 489 013
Sum kortsiktig gjeld		6 034 370	3 505 856
Sum gjeld		6 034 370	3 505 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 627 507	17 056 222



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322039

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 997 952
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: WØIEN HOLDING AS
Forretningsadresse: Stoppenkollen 23
3413 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Wøien
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	89 398	56 257
Sum kostnader		89 398	56 257
Driftsresultat		-89 398	-56 257
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	413 422	2 022 776
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-1 110 668	1 110 668
Sum finansinntekter		-697 246	3 133 444
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	72 211	
Annen finanskostnad		71 035	39 907
Sum finanskostnader		143 246	39 907
Netto finans		-840 492	3 093 537
Ordinært resultat før skattekostnad		-929 890	3 037 280
Skattekostnad på ordinært resultat	7		16 843
Ordinært resultat etter skattekostnad		-929 890	3 020 437
Årsresultat		-929 890	3 020 437
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	8	6 027 339	
Overføringer annen egenkapital	8	-6 957 229	3 020 437
Sum overføringer og disponeringer		-929 890	3 020 437



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	3 234 095	3 388 280
Sum finansielle anleggsmidler		3 234 095	3 388 280
Sum anleggsmidler		3 234 095	3 388 280
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			64 460
Sum fordringer			64 460
Investeringer			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	9 061 549	12 724 362
Sum investeringer		9 061 549	12 724 362
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	2	331 863	879 120
Sum omløpsmidler		9 393 412	13 667 942
SUM EIENDELER		12 627 507	17 056 222
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8		5 439 833
Sum innskutt egenkapital		30 000	5 469 833
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	6 563 137	8 080 533
Sum opptjent egenkapital		6 563 137	8 080 533
Sum egenkapital		6 593 137	13 550 366



Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	7		16 843
Annen kortsiktig gjeld		6 034 370	3 489 013
Sum kortsiktig gjeld		6 034 370	3 505 856
Sum gjeld		6 034 370	3 505 856
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 627 507	17 056 222



Organisasjonsnr: 912 997 952
WØIEN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

9

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Bente Wøien, styrets leder	18.00	60.00%	Ordinære aksjer
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	6.00	20.00%	Ordinære aksjer
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	6.00	20.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
-----------------------	-------------	---------------------	----------------------



Daglig leder
Styret

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

5

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Diacor AS*	11.05%	11.05%	12952634.00	2777337.00
NRP Eiendom 2016 Invest AS	0.07%	0.07%	22734229.00	178511916.00
NRP Eiendom 2018 Invest AS	0.09%	0.25%	995185259.00	-2367811.00
NRP Eiendom 2020 Invest AS*	0.14%	0.14%	953179641.00	1653053.00

* Resultat og egenkapital er pr 31.12.19 som følge av at regnskapene for 2020 ikke er avlagt ved signering av selskapsregnskapet til Wøien Holding AS. Det er foretatt en nedskrivning av aksjer i NRP Eiendom 2016 Invest AS kr 72 211 pr 31.12.20. Selskapet har også fått utbetalt utbytte på totalt kr 396 962 i 2020.
Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Wøien Holding AS	Stoppenkollen 23 3413 LIER



Wøien Holding AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap**
- Resultatregnskap**
- Balanse**
- Noter**



Wøien Holding AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	3	<u>89 398</u>	<u>56 257</u>
Driftsresultat		<u>-89 398</u>	<u>-56 257</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5	413 422	2 022 776
Verdiendr. finansielle instrumenter, virkelig verdi	6	-1 110 668	1 110 668
Nedskrivning av finansielle eiendeler	5	72 211	0
Annen finanskostnad		<u>71 035</u>	<u>39 907</u>
Netto finansposter		<u>-840 492</u>	<u>3 093 537</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-929 890</u>	<u>3 037 280</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	<u>0</u>	<u>16 843</u>
Årsresultat		<u>-929 890</u>	<u>3 020 437</u>
Overføringer og disponeringer			
Avsatt utbytte	8	6 027 339	0
Overføringer annen egenkapital	8	<u>-6 957 229</u>	<u>3 020 437</u>
Sum disponert		<u>-929 890</u>	<u>3 020 437</u>



Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	<u>3 234 095</u>	<u>3 388 280</u>
Sum finansielle anleggsmidler		<u>3 234 095</u>	<u>3 388 280</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 234 095</u>	<u>3 388 280</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer		<u>0</u>	<u>64 460</u>
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>64 460</u>
<i>Investeringer</i>			
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	6	<u>9 061 549</u>	<u>12 724 362</u>
Sum investeringer		<u>9 061 549</u>	<u>12 724 362</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	<u>331 863</u>	<u>879 120</u>
Sum omløpsmidler		<u>9 393 412</u>	<u>13 667 942</u>
Sum eiendeler		<u>12 627 507</u>	<u>17 056 222</u>




Wøien Holding AS

Balanse pr. 31. desember

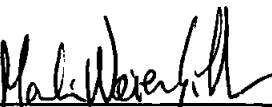
	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Overkurs	8	0	5 439 833
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>5 469 833</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	8	<u>6 563 137</u>	<u>8 080 533</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>6 563 137</u>	<u>8 080 533</u>
Sum egenkapital		<u>6 593 137</u>	<u>13 550 366</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Betalbar skatt	7	0	16 843
Annen kortsiktig gjeld		<u>6 034 370</u>	<u>3 489 013</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>6 034 370</u>	<u>3 505 856</u>
Sum gjeld		<u>6 034 370</u>	<u>3 505 856</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>12 627 507</u>	<u>17 056 222</u>

31. desember 2020

Lier, 12. mai 2021


Bente Wøien
styreleder


Kirsten Wøien Fredriksen
styremedlem


Martin Wøien Gilhuus
styremedlem



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte fra underliggende selskaper tas som inntekt først det året det faktisk utbetales.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Note 2 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne skattetrekkmidler per 31.12.2020

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har ingen ansatte i 2020

Note 4 - Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Diacor AS*	Oslo	11,05 %	11,05 %	2 777 337	12 952 634	1 175 127
NRP Eiendom 2016 Invest AS	Oslo	0,07 %	0,07 %	178 511 916	22 734 229	118 968
NRP Eiendom 2018 Invest AS	Oslo	0,09 %	0,25 %	-2 367 811	995 185 259	920 000
NRP Eiendom 2020 Invest AS*	Oslo	0,14 %	0,14 %	1 653 053	953 179 641	1 020 000
Sum				180 574 495	1 984 051 763	3 234 095

* Resultat og egenkapital er pr 31.12.19 som følge av at regnskapene for 2020 ikke er avlagt ved signering av selskapsregnskapet til Wøien Holding AS.

Det er foretatt en nedskrivning av aksjer i NRP Eiendom 2016 Invest AS kr 72 211 pr 31.12.20.

Selskapet har også fått utbetalt utbytte på totalt kr 396 962 i 2020.

Note 6 - Markedsbaserte aksjer, fond mv.

Selskapets investering i fond har en markedsverdi på kr 10 172 786 per 31.12.20.



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 7 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	16 843
Årets totale skattekostnad	0	16 843
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	-929 890	3 037 279
Permanente forskjeller	39 892	-231
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	72 211	0
Regnskapsmessig gevinst/tap realisasjon av aksjer/verdipapirer	71 143	-550 301
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	11 909	6 632
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-396 962	-387 002
Verdiendring finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	1 110 668	-1 110 668
Reversering av tidl. nedskr. på aksjer mv. inntektsført i året	0	-919 150
Årets skattegrunnlag	-21 029	76 559
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	16 843
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-21 029	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-21 029	0
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-4 626	0

Utsatt skattefordel er ikke balanseført i henhold til GRS for små foretak.

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	30 000	5 439 833	8 080 533	13 550 366
Årsresultat	0	0	-929 890	-929 890
Avsatt utbytte	0	-5 439 833	-587 506	-6 027 339
Egenkapital 31.12	30 000	0	6 563 137	6 593 137



Wøien Holding AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

Antall	Pålydende	Balanseført
30	1 000 kr	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eier- andel	Stemme- andel
Bente Wøien, styrets leder	18	60 %	60 %
Martin Wøien Gilhuus, styremedlem	6	20 %	20 %
Kirsten Wøien Fredriksen, styremedlem	6	20 %	20 %
Sum	30	100 %	100 %



**PROTOKOLL FRA
ORDINÆR GENERALFORSAMLING I
WØIEN HOLDING AS**

Den 12. mai 2021 det avholdt ordinær generalforsamling i Wøien Holding AS («Selskapet»).

Til stede var:

- Bente Wøien (18 aksjer)
- Martin Wøien Gilhuus (6 aksjer)
- Kirsten Wøien Gilhuus (6 aksjer)

Samtlige 30 aksjer og således 100% av Selskapets aksjekapital var representert.

Aksjonærene godkjente enstemmig at innkallingen var gjort med kortere frist enn den fastsatt i aksjeloven § 5-10 jf. § 5-6. Det var ingen merknader til innkalling eller dagsorden, og generalforsamlingen ble erklært for lovlig satt.

Til behandling forelå følgende saker:

1. Valg av møteleder og valg av representant til å undertegne protokollen sammen med møteleder

Bente Wøien ble valgt som møteleder og Martin W. Gilhuus ble valgt til å medundertegne protokollen.

2. Årsregnskap for regnskapsåret 2020, herunder forslag om utbytte

Utkast til årsregnskap var tilsendt aksjeeierne forut for generalforsamlingen. Generalforsamlingen besluttet enstemmig å godkjenne årsregnskapet for 2020.

Videre besluttet generalforsamlingen, i samsvar med styrets forslag, at det skal utbetales et ordinært utbytte tilsvarende NOK 200.911,30 pr aksje, til sammen NOK 6.027.339.

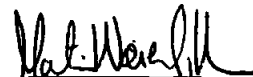
Utdelingen av beløp til utbytte vil delvis anses som tilbakebetaling av innbetalt kapital og tas derfor fra selskapets overkurs, jf. note 8 i årsregnskapet, og delvis som ordinært utbytte og fordeler seg som følger:

Aksjeeier:	Antall aksjer	Utbytte pr aksje (NOK)	Tilbakebetaling av innbetalt kapital (NOK)	Ordinært utbytte (NOK)	Sum utbetaling (NOK)
Bente Wøien	18	200.911,30	3.616.403,40	--	3.616.403,40
Martin Wøien Gilhuus	6	200.911,30	911.714,80	293.753	1.205.467,80
Kirsten Wøien Gilhuus	6	200.911,30	911.714,80	293.753	1.205.467,80
Sum:	30		5.439.833,00	587.506	6.027.339,00

Generalforsamlingen ble orientert om at styret vurderer det slik at selskapet etter utdelingen fortsatt vil ha en forsvarlig egenkapital og likviditet.

Generalforsamlingen vedtok etter dette enstemmig styrets forslag om utdeling av utbytte.


Bente Wøien


Martin Wøien Gilhuus