



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11  
4514 MANDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 157 500	986 000
Annen driftsinntekt		114 000	47 500
Nedskrivning/ (-) reversering av nedskrivning aksjer	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 500</b>	<b>1 033 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	285 250	285 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 385	8 383
Annen driftskostnad	8	177 882	163 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 517</b>	<b>457 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 983</b>	<b>575 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			197
Annen finansinntekt		339 650	256 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 650</b>	<b>256 804</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-482 600	482 600
Annen rentekostnad		339 918	314 208
Annen finanskostnad		8 020	22 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 662</b>	<b>819 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474 312</b>	<b>-562 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	9		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 296	12 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 385 050	3 385 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 550	65 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	11	<b>3 442 600</b>	<b>3 450 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	18 454 276	20 609 426
Obligasjoner og andre fordringer	4, 10	7 905 750	5 405 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 360 026</b>	<b>26 015 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 802 626</b>	<b>29 466 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			106 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>106 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 894	97 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 894</b>	<b>97 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 894</b>	<b>204 128</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 838 519</b>	<b>29 670 288</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	105 300	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 300</b>	<b>105 300</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	19 909 694	18 635 399
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 909 694</b>	<b>18 635 399</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 014 994</b>	<b>18 740 699</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån	11	851 245	1 409 055
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		397 061	341 153
Annen kortsiktig gjeld	10	1 375 219	1 979 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 525</b>	<b>3 729 589</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 823 525</b>	<b>10 929 589</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 838 519</b>	<b>29 670 288</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 244369

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 659 623  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIKEN INVEST AS  
Forretningsadresse: Middelfarts gate 11  
4514 MANDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne Nygaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.02.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.05.2021



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 157 500	986 000
Annen driftsinntekt		114 000	47 500
Nedskrivning/ (-) reversering av nedskrivning aksjer	1		
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 271 500</b>	<b>1 033 500</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8	285 250	285 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 385	8 383
Annen driftskostnad	8	177 882	163 468
<b>Sum kostnader</b>		<b>471 517</b>	<b>457 720</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>799 983</b>	<b>575 780</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			197
Annen finansinntekt		339 650	256 607
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>339 650</b>	<b>256 804</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-482 600	482 600
Annen rentekostnad		339 918	314 208
Annen finanskostnad		8 020	22 948
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-134 662</b>	<b>819 756</b>
<b>Netto finans</b>		<b>474 312</b>	<b>-562 952</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	9	1 274 296	12 828
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Avsatt til annen egenkapital	1 274 296	12 828
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 274 296</b>	<b>12 828</b>



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning og utvikling	1		
Konsesjoner, patenter o.l.	1		
Utsatt skattefordel	1, 9		
Goodwill	1		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 385 050	3 385 050
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	57 550	65 935
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>11</b>	<b>3 442 600</b>	<b>3 450 985</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	18 454 276	20 609 426
Obligasjoner og andre fordringer	4, 10	7 905 750	5 405 750
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>26 360 026</b>	<b>26 015 176</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 802 626</b>	<b>29 466 161</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			106 250
<b>Sum fordringer</b>			<b>106 250</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	35 894	97 878
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>35 894</b>	<b>97 878</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>35 894</b>	<b>204 128</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 838 519</b>	<b>29 670 288</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	105 300	105 300
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>105 300</b>	<b>105 300</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	19 909 694	18 635 399
Udisponert resultat			
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>19 909 694</b>	<b>18 635 399</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>20 014 994</b>	<b>18 740 699</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	9		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	7 200 000	7 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>7 200 000</b>	<b>7 200 000</b>
-----------------------------	--	------------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

Sertifikatlån	11	851 245	1 409 055
Betalbar skatt	9		
Skattetrekk og andre trekk		397 061	341 153
Annen kortsiktig gjeld	10	1 375 219	1 979 381
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 623 525</b>	<b>3 729 589</b>

<b>Sum gjeld</b>		<b>9 823 525</b>	<b>10 929 589</b>
------------------	--	------------------	-------------------

<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 838 519</b>	<b>29 670 288</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 933 659 623  
EIKEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	35100.00	3.00	105300.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Magne Nygaard	35100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	35100.00	100.00%

Note

8

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

8

Ytelser til andre ledende personer

Note

8

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020

# Eiken Invest AS

Org.nr.:933 659 623



<b>Resultatregnskap</b>			
Eiken Invest AS			
	Note	2020	2019
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		1 157 500	986 000
Annen driftsinntekt		114 000	47 500
Sum driftsinntekter		<u>1 271 500</u>	<u>1 033 500</u>
<b>Driftskostnader</b>			
Lønnskostnad	8	285 250	285 869
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	8 385	8 383
Annen driftskostnad	8	177 882	163 468
Sum driftskostnader		<u>471 517</u>	<u>457 720</u>
Driftsresultat		<u>799 983</u>	<u>575 780</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	197
Annen finansinntekt		339 650	256 607
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	3	-482 600	482 600
Annen rentekostnad		339 918	314 208
Annen finanskostnad		8 020	22 948
Resultat av finansposter		<u>474 312</u>	<u>-562 952</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 274 296	12 828
Ordinært resultat		<u>1 274 296</u>	<u>12 828</u>
Årsresultat	6	<u>1 274 296</u>	<u>12 828</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		1 274 296	12 828
Sum overføringer		<u>1 274 296</u>	<u>12 828</u>



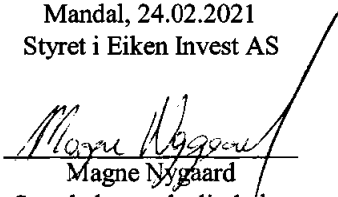
<b>Balanse</b>			
<b>Eiken Invest AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 385 050	3 385 050
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	57 550	65 935
Sum varige driftsmidler	11	<u>3 442 600</u>	<u>3 450 985</u>
<b>Finansielle driftsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler	2, 3	18 454 276	20 609 426
Obligasjoner og andre fordringer	4, 10	7 905 750	5 405 750
Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 360 026</u>	<u>26 015 176</u>
Sum anleggsmidler		<u>29 802 626</u>	<u>29 466 161</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		0	106 250
Sum fordringer		<u>0</u>	<u>106 250</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	35 894	97 878
Sum omløpsmidler		<u>35 894</u>	<u>204 128</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>29 838 519</u>	<u>29 670 288</u>

**Balanse**

## Eiken Invest AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	<u>105 300</u>	<u>105 300</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>105 300</u>	<u>105 300</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	<u>19 909 694</u>	<u>18 635 399</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>19 909 694</u>	<u>18 635 399</u>
Sum egenkapital		<u>20 014 994</u>	<u>18 740 699</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10, 11	<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 200 000</u>	<u>7 200 000</u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kassakreditt	11	851 245	1 409 055
Skattetrekk og andre trekk		397 061	341 153
Annen kortsiktig gjeld	10	<u>1 375 219</u>	<u>1 979 381</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>2 623 525</u>	<u>3 729 589</u>
Sum gjeld		<u>9 823 525</u>	<u>10 929 589</u>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<u>29 838 519</u>	<u>29 670 288</u>

Mandal, 24.02.2021  
Styret i Eiken Invest AS

  
Magne Nygaard  
Styreleder og daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### **Klassifisering og vurdering av balanseposter**

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

### **Immaterielle eiendeler**

Utgifter til egen utvikling av immaterielle eiendeler kostnadsføres løpende.

### **Varige driftsmidler**

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.



## Note 1 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Leilighet</b>	<b>Kunst</b>	<b>Kontormøbler</b>	<b>Totalt</b>
Anskaffelseskost 01.01.2020	3 385 050	32 400	63 470	3 480 920
Tilgang				0
Avgang				0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>3 385 050</b>	<b>32 400</b>	<b>63 470</b>	<b>3 480 920</b>
<b>Akkumulerte avskrivninger</b>			<b>38 320</b>	<b>38 320</b>
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>3 385 050</b>	<b>32 400</b>	<b>25 150</b>	<b>3 442 600</b>
Årets avskrivninger			8 385	8 385
Forventet økonomisk levetid			5 år	
Avskrivningsplan	Ingen avskrivning	Ingen avskrivning	Saldo	

## Note 2 Datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

	<b>Forretnings- kontor</b>	<b>Eier-/ stemme andel</b>	<b>Egenkapital 2019 (100%)</b>	<b>Resultat 2019 (100 %)</b>	<b>Balanseført verdi</b>
<b>Tilknyttet selskap</b>					
Vestfold Holding AS	Kristiansand	20%	8 030 000	0	2 000 000
Langbrygga Eiendom AS	Kristiansand	50%	4 590 000	-1 772 000	3 515 000
Stoa Utvikling AS	Kristiansand	30%	713 000	1 613 000	30 000
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>					<b>5 545 000</b>



## Note 3 Andre langsiktige aksjer og andeler

	<b>Eierandel</b>	<b>Balanseført verdi</b>
Osiris Eiendom Holding AS	15,4 %	6 191 160
Heiden Prosjekt AS	10 %	2 332 600
Lawbotics AS	1,19 %	750 567
RPR Technologies AS	0,8 %	100 000
Puro Hotell Invest AS	0,7 %	3 534 949
<b>Balanseført verdi 31.12.2020</b>		<b>12 909 276</b>

Det er ingen kjent markedsverdi for investeringen. Det er i 2020 foretatt en regnskapsmessig reversering av nedskrivning med kr 482 600.

## Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Tilknyttet selskap	0	0	7 905 750	5 405 750
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 905 750</b>	<b>5 405 750</b>

## Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 105 300 består av 35 100 aksjer à kr. 3.

Magne Nygaard (styreleder) eier samtlige aksjer.

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 01.01.2020	105 300	0	0	18 635 399	18 740 699
Årets resultat	0	0	0	1 274 296	1 274 296
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>105 300</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>19 909 694</b>	<b>20 014 994</b>



## Note 7 Bundne midler

	2020	2019
Herav bundne bankinnskudd	0	0

## Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Lønnskostnader	2020	2019
Styrehonorar	250 000	250 000
Arbeidsgiveravgift	35 250	35 869
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>285 250</b>	<b>285 869</b>

Sysselsatte årsverk	0	0
---------------------	---	---

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn/styrehonorar	0	250 000
Pensjonsutgifter	0	0
Annen godtgjørelse	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>250 000</b>

Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	18900	26600
Andre attestasjonstjenester		
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	24050	12450
<b>Sum</b>	<b>42 950</b>	<b>39 050</b>

## Note 9 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	3 646	6 655	3 009
<b>Sum</b>	<b>3 646</b>	<b>6 655</b>	<b>3 009</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 670 965	-6 156 670	-485 706
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	5 667 319	6 150 015	482 697
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 274 296	12 828
Permanente forskjeller	-791 599	233 691
Endring i midlertidige forskjeller	3 009	1663
Anvendelse av fremførbart underskudd	-485 706	-248 182
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 10 Fordringer og gjeld

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Fordringer med forfall senere enn ett år	7 905 750	5 405 750
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	2 987 000	2 987 000
I annen kortsiktig gjeld inngår lån fra aksjonær.	-1 325 219	-1 979 381

## Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 051 245	8 609 055
Øvrig langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>8 051 245</b>	<b>8 609 055</b>
<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	3 385 050	3 385 050
Varer	0	0
<b>Sum</b>	<b>3 385 050</b>	<b>3 385 050</b>

I tillegg foreligger det kausjonserklæringer fra aksjonær.



Til generalforsamlingen i Eiken Invest AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Eiken Invest AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Gravane 26, Postboks 447, NO-4664 Kristiansand

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Eiken Invest AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 24. februar 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Jan Roar Haukås  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

(2)



 Securely signed with Brevio

## Revisjonsberetning

### Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Haukås, Jan Roar	BANKID	2021-02-24 10:55

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.

This is a digital seal.  
The seal is a guarantee for the authenticity of the document.