



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 340
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 571 601	2 985 680
Sum inntekter		1 571 601	2 985 680
Kostnader			
Varekostnad		503 479	1 283 465
Lønnskostnad	1	1 326 889	1 500 891
Annen driftskostnad	1	412 904	536 746
Sum kostnader		2 243 271	3 321 102
Driftsresultat		-671 670	-335 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			500
Sum finansinntekter			500
Annen rentekostnad		3 851	
Sum finanskostnader		3 851	
Netto finans		-3 851	500
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 521	-334 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-148 615	-73 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 906	-261 239
Årsresultat	3	-526 906	-261 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 906	-261 239
Totalresultat		-526 906	-261 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-526 906	-261 239
Sum overføringer og disponeringer		-526 906	-261 239



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	403 736	255 121
Sum immaterielle eiendeler		403 736	255 121
Sum anleggsmidler		403 736	255 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 614	71 723
Andre kortsiktige fordringer		-692 773	-46 109
Sum fordringer		-618 158	25 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 076	607 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 076	607 575
Sum omløpsmidler		-598 082	633 189
SUM EIENDELER		-194 346	888 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 376 254	849 348



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		-1 376 254	-849 348
Sum egenkapital	3	-1 346 254	-819 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-43 409	46 131
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		461 467	890 040
Annen kortsiktig gjeld		733 850	771 487
Sum kortsiktig gjeld		1 151 908	1 707 658
Sum gjeld		1 151 908	1 707 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		-194 346	888 310



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 510559

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 295 704
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Lommedalsveien 340
1350 LOMMEDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: SØDERBERG KJELL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 571 601	2 985 680
Sum inntekter		1 571 601	2 985 680
Kostnader			
Varekostnad		503 479	1 283 465
Lønnskostnad	1	1 326 889	1 500 891
Annen driftskostnad	1	412 904	536 746
Sum kostnader		2 243 271	3 321 102
Driftsresultat		-671 670	-335 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			500
Sum finansinntekter			500
Annen rentekostnad		3 851	
Sum finanskostnader		3 851	
Netto finans		-3 851	500
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 521	-334 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-148 615	-73 683
Ordinært resultat etter skattekostnad		-526 906	-261 239
Årsresultat	3	-526 906	-261 239
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-526 906	-261 239
Totalresultat		-526 906	-261 239
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-526 906	-261 239
Sum overføringer og disponeringer		-526 906	-261 239



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	403 736	255 121
Sum immaterielle eiendeler		403 736	255 121
Sum anleggsmidler		403 736	255 121
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		74 614	71 723
Andre kortsiktige fordringer		-692 773	-46 109
Sum fordringer		-618 158	25 614
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	2	20 076	607 575
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 076	607 575
Sum omløpsmidler		-598 082	633 189
SUM EIENDELER		-194 346	888 310
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap		1 376 254	849 348
Sum opptjent egenkapital		-1 376 254	-849 348
Sum egenkapital	3	-1 346 254	-819 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-43 409	46 131
Betalbar skatt		
Skyldig offentlige avgifter	461 467	890 040
Annen kortsiktig gjeld	733 850	771 487
Sum kortsiktig gjeld	1 151 908	1 707 658
Sum gjeld	1 151 908	1 707 658
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	-194 346	888 310



Organisasjonsnr: 918 295 704
KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
2.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Kjell Og Sigmund Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 918 295 704



RESULTATREGNSKAP

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		1 571 601	2 985 680
Sum driftsinntekter		1 571 601	2 985 680
Varekostnad		503 479	1 283 465
Lønnskostnad	1	1 326 889	1 500 891
Annen driftskostnad	1	412 904	536 746
Sum driftskostnader		2 243 271	3 321 102
Driftsresultat		-671 670	-335 422
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	500
Annen rentekostnad		3 851	0
Resultat av finansposter		-3 851	500
Ordinært resultat før skattekostnad		-675 521	-334 922
Skattekostnad på ordinært resultat	5	-148 615	-73 683
Ordinært resultat		-526 906	-261 239
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	3	-526 906	-261 239
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		526 906	261 239
Sum overføringer		-526 906	-261 239



BALANSE

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	403 736	255 121
Sum immaterielle eiendeler		403 736	255 121
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		403 736	255 121
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		74 614	71 723
Andre kortsiktige fordringer		-692 773	-46 109
Sum fordringer		-618 158	25 614
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	20 076	607 575
Sum omløpsmidler		-598 082	633 189
Sum eiendeler		-194 346	888 310



BALANSE

KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-1 376 254	-849 348
Sum opptjent egenkapital		-1 376 254	-849 348
Sum egenkapital	3	-1 346 254	-819 348
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-43 409	46 131
Skyldig offentlige avgifter		461 467	890 040
Annen kortsiktig gjeld		733 850	771 487
Sum kortsiktig gjeld		1 151 908	1 707 658
Sum gjeld		1 151 908	1 707 658
Sum egenkapital og gjeld		-194 346	888 310

Styret i Kjell Og Sigmund Eiendomsservice AS

LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE
styreleder

SØDERBERG KJELL
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSSKOSTNADER

	2021	2020
Lønninger	1 124 276	1 276 168
Arbeidsgiveravgift	157 710	173 172
Andre ytelser	44 902	51 551
Sum	1 326 889	1 500 891

Selskapet har i 2021 sysselsatt 2 årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i denne lov.

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig leder	Styret
Lønn	545 680	0
Sum	545 680	0

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	30 000	0	0	-849 348	-819 348
Årets resultat				-526 906	-526 906
Pr 31.12.2021	30 000	0	0	-1 376 254	-1 346 254



Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I KJELL OG SIGMUND EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
Sum	30 000		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	15 000	50,0	50,0
SØDERBERG KJELL	15 000	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	30 000	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
SØDERBERG KJELL	styremedlem/daglig leder	15 000
LUKSENGÅRD SIGMUND SVERRE	styreleder	15 000
Totalt antall aksjer		30 000

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-148 615	-73 683
Skattekostnad ordinært resultat	-148 615	-73 683
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-675 521	-334 922
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-675 521	-334 922
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 835 162	-1 159 641	675 521
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 835 162	-1 159 641	675 521
Utsatt skattefordel (22 %)	-403 736	-255 121	148 615



Note 6 Fortsatt drift

Resultatet for 2021 viser et underskudd på kr. -526 906 etter skatt, mot kr. -261 239 i 2020. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette.