



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 73
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	90 832	4 238
Sum kostnader		90 832	4 238
Driftsresultat		159 168	-4 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad	3	28 698	
Sum finanskostnader		28 698	
Netto finans		-28 610	
Ordinært resultat før skattekostnad		130 558	-4 238
Skattekostnad på resultat	4	28 723	-3 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 835	-980
Årsresultat	5	101 835	-980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 835	-980
Totalresultat		101 835	-980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	101 835	-980
Sum overføringer og disponeringer		101 835	-980



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 258
Sum immaterielle eiendeler			3 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	572 042	572 042
Sum varige driftsmidler		572 042	572 042
Sum anleggsmidler		572 042	575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 088	7 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 088	7 274
Sum omløpsmidler		199 088	7 274
SUM EIENDELER		771 130	582 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 285	-11 550
Sum opptjent egenkapital		90 285	-11 550
Sum egenkapital	5	120 285	18 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 722	
Betalbar skatt	4	25 465	
Kortsiktig konserngjeld	3	585 006	556 472
Annen kortsiktig gjeld		7 652	7 652
Sum kortsiktig gjeld		650 845	564 124
Sum gjeld		650 845	564 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		771 130	582 574



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525480

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 846 458
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ELVESLETTA 12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vangsvegen 73
2317 HAMAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Druglimo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 928 846 458
ELVESLETTA 12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		250 000	
Sum inntekter		250 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad	2, 3	90 832	4 238
Sum kostnader		90 832	4 238
Driftsresultat		159 168	-4 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	
Annen finansinntekt		32	
Sum finansinntekter		88	
Annen rentekostnad	3	28 698	
Sum finanskostnader		28 698	
Netto finans		-28 610	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	28 723	-3 258
Ordinært resultat etter skattekostnad		101 835	-980
Årsresultat	5	101 835	-980
Årsresultat etter minoritetsinteresser		101 835	-980
Totalresultat		101 835	-980
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	101 835	-980
Sum overføringer og disponeringer		101 835	-980



Organisasjonsnr: 928 846 458
ELVESLETTA 12 EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		3 258
Sum immaterielle eiendeler			3 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	572 042	572 042
Sum varige driftsmidler		572 042	572 042
Sum anleggsmidler		572 042	575 300
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 088	7 274
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		199 088	7 274
Sum omløpsmidler		199 088	7 274
SUM EIENDELER		771 130	582 574
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 285	-11 550
Sum opptjent egenkapital		90 285	-11 550
Sum egenkapital	5	120 285	18 450
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 722	
Betalbar skatt	4	25 465	
Kortsiktig konserngjeld	3	585 006	556 472
Annen kortsiktig gjeld		7 652	7 652



Sum kortsiktig gjeld	650 845	564 124
Sum gjeld	650 845	564 124
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	771 130	582 574



Organisasjonsnr: 928 846 458
ELVESLETTA 12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Resultatregnskap			
Elvesletta 12 Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		250 000	0
Sum driftsinntekter		250 000	0
Annen driftskostnad	2, 3	90 832	4 238
Sum driftskostnader		90 832	4 238
Driftsresultat		159 168	-4 238
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56	0
Annen finansinntekt		32	0
Annen rentekostnad	3	28 698	0
Resultat av finansposter		-28 610	0
Resultat før skattekostnad		130 558	-4 238
Skattekostnad på resultat	4	28 723	-3 258
Årsresultat	5	101 835	-980
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	101 835	-980
Sum overføringer		101 835	-980



Balanse			
Elvesletta 12 Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	0	3 258
Sum immaterielle eiendeler		0	3 258
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	572 042	572 042
Sum varige driftsmidler		572 042	572 042
Sum anleggsmidler		572 042	575 300
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 088	7 274
Sum omløpsmidler		199 088	7 274
Sum eiendeler		771 130	582 574

Elvesletta 12 Eiendom AS

Side 2



Balanse			
Elvesletta 12 Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	5	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	90 285	-11 550
Sum opptjent egenkapital		90 285	-11 550
Sum egenkapital	5	120 285	18 450
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	32 722	0
Betalbar skatt	4	25 465	0
Konserngjeld	3	585 006	556 472
Annen kortsiktig gjeld		7 652	7 652
Sum kortsiktig gjeld		650 845	564 124
Sum gjeld		650 845	564 124
Sum egenkapital og gjeld		771 130	582 574
Hamar, 31.05.2024 Styret i Elvesletta 12 Eiendom AS			
_____ Marit Storvik styreleder		_____ Kristian Druglimo daglig leder	
Elvesletta 12 Eiendom AS			Side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Driftsinntekter og kostnader

Salg av varer og tjenester inntektsføres i regnskapet i samsvar med opptjeningsprinsippet, når varer leveres og tjenesten utføres. Kostnadsføring foretas i samsvar med sammenstillingsprinsippet. Gevinst og tap ved salg av varige driftsmidler medtas i resultatregnskapet som henholdsvis annen driftsinntekt og driftskostnad.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder omhandles nedenfor.

Immaterielle eiendeler

Utgifter til immaterielle eiendeler, herunder utgifter til forskning og utvikling, er balanseført i utstrekning kriteriene for balanseføring er oppfylt.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Leide (leasede) driftsmidler balanseføres som driftsmidler hvis leiekontrakten ansees som finansiell, men selskapet har pr 31.12.2023 kun operasjonelle leiekontrakter.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte m.m

Selskapet har ingen ansatte, og er derfor ikke omfattet av reglene om obligatorisk tjenestepensjon. Daglig leder er innleid på konsulentbasis fra morselskapet Eidsiva Bioenergi AS. Det er fakturert et honorar på kr. 0,- for dette i 2023. Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styremedlemmer i året. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhetstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

Lovpålagt revisjon	34 602
Annen bistand	0
Sum	<u>34 602</u>

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Mellomværende med foretak i samme konsern

Elvesletta 12 Eiendom AS er kontrollert av Eidsiva Bioenergi AS (registrert i Norge, Gjøvik) som eier 100% av aksjene i selskapet. Morselskapet til Eidsiva Bioenergi AS, Eidsiva Energi AS (registrert i Norge, Hamar), er det øverste morselskapet. Elvesletta 12 Eiendom AS AS inngår i konsernregnskapet til Eidsiva Energi AS. Konsernregnskap kan fås utlevert på forretningsadresse i Vangsvegen 71, Hamar.

	<u>2023</u>	2022
Kjøp av tjenester fra nærstående parter	32 722	0
Rentekostnader	28 534	

Selskapet leier inn daglig leder fra Eidsiva Bioenergi AS.
Administrative tjenester kjøpes fra morselskapet.

	<u>2023</u>	2022
Leverandørgjeld	32 722	0
Lån	585 006	556 472



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	25 465
Endring i utsatt skattefordel	3 258
Skattekostnad ordinært resultat	28 723
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	130 558
Permanente forskjeller	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-14 808
Skattepliktig inntekt	115 750
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	25 465
Sum betalbar skatt i balansen	25 465
Beregning av effektiv skattesats	
Resultat før skatt	130 558
Beregnet skatt av resultat før skatt	28 723
Sum	28 723
Effektiv skattesats	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	Endring
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	0	0

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	30 000	0	0	-11 550	18 450
Årets resultat				101 835	101 835
Pr 31.12.2023	30 000	0	0	90 285	120 285

Note 6 Anleggsmidler

Varige driftsmidler	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	572 042	572 042
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	572 042	572 042



Akkumulerte avskrivninger 01.01	0	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	0	0
Balanseført verdi 31.12.	572 042	572 042

Årets avskrivninger		
Gjelder tomt som ikke avskrives	0	0

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Eidsiva Bioenergi AS	1000	100 %	100 %
Totale antall aksjer	1000	100 %	100 %

Note 8 - Hendelser etter balansedagen

Det er ingen spesielle hendelser etter balansedagen.



Til generalforsamlingen i Elvesletta 12 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvesletta 12 Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Hamar, 31.mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Bente Nordsveen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Vangsvegen 71, 2317 Hamar, Postboks 102, 2301 Hamar
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

<i>Name</i>	<i>Method</i>	<i>Date</i>
Nordsveen, Bente	BANKID	2024-06-12 07:20

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.