



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEVEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 592	993 024
Sum inntekter		859 592	993 024
Kostnader			
Avskrivning	6	356 644	356 643
Annen driftskostnad	3	155 184	144 290
Sum kostnader		511 828	500 933
Driftsresultat		347 764	492 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 536	
Annen finansinntekt		2 268	21 334
Sum finansinntekter		17 804	21 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 265	345 501
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		333 265	345 574
Netto finans		-315 461	-324 240
Ordinært resultat før skattekostnad		32 303	167 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 106	36 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 197	130 924
Årsresultat		25 197	130 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		91 854
Overføringer annen egenkapital	8	25 197	39 070
Sum overføringer og disponeringer		25 197	130 924



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	15 916	28 696
Sum immaterielle eiendeler		15 916	28 696
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5, 6	10 249 698	10 606 342
Sum varige driftsmidler		10 249 698	10 606 342
Sum anleggsmidler		10 265 614	10 635 038
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	7	533 388	655 809
Sum fordringer		533 388	655 809
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		260 841	719 235
Sum omløpsmidler		794 229	1 375 044
SUM EIENDELER		11 059 843	12 010 082
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	84 382	39 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum opptjent egenkapital		84 382	39 067
Sum egenkapital		184 382	139 067
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	10 865 548	11 846 033
Sum annen langsiktig gjeld		10 865 548	11 846 033
Sum langsiktig gjeld		10 865 548	11 846 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	7 688
Betalbar skatt	4		17 295
Annen kortsiktig gjeld		2 101	-1
Sum kortsiktig gjeld		9 913	24 982
Sum gjeld		10 875 461	11 871 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 059 843	12 010 082



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 311394

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 567 247
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORGENSEIEN 50 NÆRING AS
Forretningsadresse: Gulleråsveien 63
0779 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Heffermehl
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2021



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		859 592	993 024
Sum inntekter		859 592	993 024
Kostnader			
Avskrivning	6	356 644	356 643
Annen driftskostnad	3	155 184	144 290
Sum kostnader		511 828	500 933
Driftsresultat		347 764	492 091
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		15 536	
Annen finansinntekt		2 268	21 334
Sum finansinntekter		17 804	21 334
Rentekostnad til foretak i samme konsern		333 265	345 501
Annen finanskostnad			73
Sum finanskostnader		333 265	345 574
Netto finans		-315 461	-324 240
Ordinært resultat før skattekostnad		32 303	167 851
Skattekostnad på ordinært resultat	4	7 106	36 927
Ordinært resultat etter skattekostnad		25 197	130 924
Årsresultat		25 197	130 924
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	8		91 854
Overføringer annen egenkapital	8	25 197	39 070
Sum overføringer og disponeringer		25 197	130 924



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 15 916 28 696
Sum immaterielle eiendeler 15 916 28 696

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5, 6 10 249 698 10 606 342
Sum varige driftsmidler 10 249 698 10 606 342

Sum anleggsmidler 10 265 614 10 635 038

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer 7 533 388 655 809
Sum fordringer 533 388 655 809

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 260 841 719 235

Sum omløpsmidler 794 229 1 375 044

SUM EIENDELER 11 059 843 12 010 082

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2, 8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 84 382 39 067
Sum opptjent egenkapital 84 382 39 067

Sum egenkapital 184 382 139 067

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld 7 10 865 548 11 846 033
Sum annen langsiktig gjeld 10 865 548 11 846 033



Sum langsiktig gjeld		10 865 548	11 846 033
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 812	7 688
Betalbar skatt	4		17 295
Annen kortsiktig gjeld		2 101	-1
Sum kortsiktig gjeld		9 913	24 982
Sum gjeld		10 875 461	11 871 015
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 059 843	12 010 082



Organisasjonsnr: 990 567 247
BORGENVÆIEN 50 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Heffco AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

3

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Daglig leder			
Styret			



Note

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25125.00	31625.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	25125.00	31625.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Heffco AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte og godtgjørelse til revisor

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar eller ytelser daglig leder eller styret. Selskapet er ikke pliktig til å ha en OTP avtale.

<i>Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:</i>	2020	2019
Revisjon	25 125	31 625

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 4 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	0	17 295
Endring utsatt skatt	7 106	19 632
Årets totale skattekostnad	<u>7 106</u>	<u>36 927</u>
<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	32 303	167 851
Endring i midlertidige forskjeller	-58 095	-89 236
Alminnelig inntekt	-25 792	78 615
Mottatt konsernbidrag	25 792	0
Årets skattegrunnlag	<u>0</u>	<u>78 615</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	0	17 295
<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-72 343	-130 438
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-72 343</u>	<u>-130 438</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	15 915	28 696

Note 5 - Pant og garantier

Selskapets eiendom er stilt som pant for morselskapets gjeld til kredittinstitusjon.

<i>Pantsikret gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til morselskap i konsern	10 865 548	11 846 033
<i>Sikret i panteobjekt med bokførte verdier:</i>	2020	2019
Forretningsbygg	10 249 698	10 606 342



Borgenveien 50 Næring AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 6 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	17 832 156	17 832 156
Anskaffelseskost 31.12.	17 832 156	17 832 156
Akk.avskrivning 31.12.	-7 582 458	-7 582 458
Balanseført pr. 31.12.	10 249 698	10 249 698
Årets avskrivninger	356 644	356 644
Økonomisk levetid	25 år	
Avskrivningsplan	Saldo	

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<i>Fordringer</i>	2020	2019
Heffco Eiendom AS	533 388	517 852
Rådhusgata 9 AS	0	137 957
Sum	533 388	655 809
<i>Gjeld</i>	2020	2019
Heffco AS	-10 865 548	-11 846 033

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	100 000	0	39 070	139 070
Årsresultat	0	0	25 197	25 197
Mottatt konsernbidrag	0	0	20 118	20 118
Egenkapital 31.12.2020	100 000	0	84 385	184 385



NITSCHKE

NITSCHKE AS
Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker
Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no
Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International
www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Borgenveien 50 Næring AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borgenveien 50 Næring AS som viser et overskudd på kr 25 197. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en



NITSCHKE

revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Borgenveien 50 Næring AS

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Lysaker, 18. mai 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen
statsautorisert revisor