



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA VERDAL AS
Forretningsadresse: Fredrik Nilssens veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vada Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 165	446 300
Sum inntekter		919 165	446 300
Kostnader			
Lønnskostnad			39 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 100	34 400
Annen driftskostnad	2	278 373	281 457
Sum kostnader		313 473	354 998
Driftsresultat		605 691	91 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	49
Sum finansinntekter		43	49
Annen rentekostnad	3	195 590	217 632
Sum finanskostnader		195 590	217 632
Netto finans		-195 546	-217 583
Ordinært resultat før skattekostnad		410 145	-126 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 492	-24 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 653	-102 198
Årsresultat		319 653	-102 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 653	-102 198
Totalresultat		319 653	-102 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		319 653	-102 198
Sum overføringer og disponeringer		319 653	-102 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	86 791	177 283
Sum immaterielle eiendeler		86 791	177 283
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 507 398	3 534 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 100	17 400
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 516 498	3 551 598
Sum anleggsmidler		3 603 289	3 728 881
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		119 739	625
Andre kortsiktige fordringer			17 134
Sum fordringer		119 739	17 759
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 046	29 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 046	29 141
Sum omløpsmidler		275 785	46 900
SUM EIENDELER		3 879 074	3 775 780
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		325 707	645 360
Sum opptjent egenkapital		-325 707	-645 360
Sum egenkapital	6	-225 707	-545 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 624 562	3 701 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	357 649	347 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 982 211	4 048 640
Sum langsiktig gjeld		3 982 211	4 048 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 149	743
Skyldig offentlige avgifter		41 356	16 279
Annen kortsiktig gjeld		71 066	255 478
Sum kortsiktig gjeld		122 570	272 500
Sum gjeld		4 104 781	4 321 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 074	3 775 780



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 657480

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 277 143
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AKVA UTLEIE AS
Forretningsadresse: Fredrik Nilssens veg 8
7653 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Merete Vada Aksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA UTLEIE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		919 165	446 300
Sum inntekter		919 165	446 300
Kostnader			
Lønnskostnad			39 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 100	34 400
Annen driftskostnad	2	278 373	281 457
Sum kostnader		313 473	354 998
Driftsresultat		605 691	91 302
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		43	49
Sum finansinntekter		43	49
Annen rentekostnad	3	195 590	217 632
Sum finanskostnader		195 590	217 632
Netto finans		-195 546	-217 583
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 492	-24 083
Ordinært resultat etter skattekostnad		319 653	-102 198
Årsresultat		319 653	-102 198
Årsresultat etter minoritetsinteresser		319 653	-102 198
Totalresultat		319 653	-102 198
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		319 653	-102 198
Sum overføringer og disponeringer		319 653	-102 198



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA UTLEIE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4	86 791	177 283
Sum immaterielle eiendeler		86 791	177 283

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 507 398	3 534 198
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		9 100	17 400
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 516 498	3 551 598

Sum anleggsmidler		3 603 289	3 728 881
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		119 739	625
Andre kortsiktige fordringer			17 134
Sum fordringer		119 739	17 759

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		156 046	29 141
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		156 046	29 141

Sum omløpsmidler		275 785	46 900
-------------------------	--	----------------	---------------

SUM EIENDELER		3 879 074	3 775 780
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		325 707	645 360
Sum opptjent egenkapital		-325 707	-645 360

Sum egenkapital	6	-225 707	-545 360
------------------------	----------	-----------------	-----------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3, 5	3 624 562	3 701 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	357 649	347 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 982 211	4 048 640
Sum langsiktig gjeld		3 982 211	4 048 640
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 149	743
Skyldig offentlige avgifter		41 356	16 279
Annen kortsiktig gjeld		71 066	255 478
Sum kortsiktig gjeld		122 570	272 500
Sum gjeld		4 104 781	4 321 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 879 074	3 775 780



Organisasjonsnr: 912 277 143
AKVA UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Akva Utleie AS

Org.nr.:912 277 143



BankID Signing
Merete Vada Aksnes
2022-05-30

BankID Signing
Jan Aksnes
2022-06-12

RESULTATREGNSKAP

AKVA UMLEIE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		919 165	446 300
Sum driftsinntekter		919 165	446 300
Lønnskostnad		0	39 141
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	35 100	34 400
Annen driftskostnad	2	278 373	281 457
Sum driftskostnader		313 473	354 998
Driftsresultat		605 691	91 302
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		43	49
Annen rentekostnad	3	195 590	217 632
Resultat av finansposter		-195 546	-217 583
Ordinært resultat før skattekostnad		410 145	-126 281
Skattekostnad på ordinært resultat	4	90 492	-24 083
Ordinært resultat		319 653	-102 198
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		319 653	-102 198
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		319 653	0
Overført til udekket tap		0	102 198
Sum overføringer		319 653	-102 198

AKVA UMLEIE AS

SIDE 2



BankID Signing
Merete Vada Aksnes
2022-05-30

BankID Signing
Jan Aksnes
2022-06-12

BALANSE

AKVA Utleie AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	86 791	177 283
Sum immaterielle eiendeler		86 791	177 283
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 507 398	3 534 198
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		9 100	17 400
Sum varige driftsmidler	1, 5	3 516 498	3 551 598
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		3 603 289	3 728 881
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		119 739	625
Andre kortsiktige fordringer		0	17 134
Sum fordringer		119 739	17 759
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		156 046	29 141
Sum omløpsmidler		275 785	46 900
Sum eiendeler		3 879 074	3 775 780

AKVA Utleie AS

SIDE 3



BankID Signing
Merete Vada Aksnes
2022-05-30

BankID Signing
Jan Aksnes
2022-06-12

BALANSE

AKVA UMLEIE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-325 707	-645 360
Sum opptjent egenkapital		-325 707	-645 360
Sum egenkapital	6	-225 707	-545 360
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 5	3 624 562	3 701 408
Øvrig langsiktig gjeld	3	357 649	347 232
Sum annen langsiktig gjeld		3 982 211	4 048 640
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 149	743
Skyldig offentlige avgifter		41 356	16 279
Annen kortsiktig gjeld		71 066	255 478
Sum kortsiktig gjeld		122 570	272 500
Sum gjeld		4 104 781	4 321 141
Sum egenkapital og gjeld		3 879 074	3 775 780

27.05.2022
Styret i Akva Utleie AS

Merete Vada Aksnes
styreleder

Jan Aksnes
styremedlem



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler


Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 1 Anleggsmidler

 BankID Signing
Merete Vada Aksnes
2022-05-30

 BankID Signing
Jan Aksnes
2022-06-12

Bygninger og tomter

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 296 978
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 296 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	789 580
= Bokført verdi 31.12.21	3 507 398
Årets ordinære avskrivninger	26 800
Økonomisk levetid	30-50 år

Driftsløsøre, inventar ol.

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	25 000
= Anskaffelseskost 31.12.21	25 000
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	15 900
= Bokført verdi 31.12.21	9 100
Årets ordinære avskrivninger	8 300
Økonomisk levetid	3 år

Sum

Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 321 978
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 321 978
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	805 480
= Bokført verdi 31.12.21	3 516 498
Årets ordinære avskrivninger	35 100

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte

Det er ikke utbetalt lønn i 2021, det er 2 ansatte ved utgangen av 2021 men lønn ikke utbetalt før 2022.



BankID Signing
Merete Vada Aksnes
2022-05-30

BankID Signing
Jan Aksnes
2022-06-12

Note 3 Lån fra nærstående parter

Morselskap Clinique Verdal AS har ytet Akva Eiendom AS et lån på kr. 357 649,-. renter utgjør kr 10 417,- for 2021.

Merete Vada Aksnes har ytet Akva Eiendom AS et lån på kr 72 579,- renter utgjør kr 588,- for 2021.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	90 492	-24 083
Skattekostnad ordinært resultat	90 492	-24 083
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	410 145	-126 281
Permanente forskjeller	1 180	16 813
Endring i midlertidige forskjeller	-58 464	-65 370
Anvendelse av fremførbart underskudd	-352 860	0
Skattepliktig inntekt	0	-174 838
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	151 378	92 913	-58 464
Sum	151 378	92 913	-58 464
Akkumulert fremførbart underskudd	-545 884	-898 744	-352 860
Grunnlag for utsatt skattefordel	-394 506	-805 831	-411 325
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 791	-177 283	-90 491



Note 5 Pantstillelser og garantier m.v.



	2017
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	3 624 562
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	3 516 498

Andel av gjeld som forfaller etter 5 år fra regnskapsårets slutt kr 3 076 000,-.

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2021 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. Det arbeides for å ha full utleie, samt reduisering av kostnader i årene fremover. Det er i 2022 startet med utleie av arbeidskraft i tillegg.

Aksjekapitalen er fortsatt tapt og styret er klar over sin handlingsplikt. Overskudd i 2021 bedrer situasjonen betraktelig og utsiktene for utleie for arbeidskraft ser bra ut for 2022.

Det er usikkerhet knyttet til realiseringen av den utsatte skattefordelen på 86 791. Styret i Akva Utleie AS forventer en nøytral løpende drift i nær framtid og på lengre sikt forventer man bedre tider. Et overskudd vil da kunne rettferdiggjøre bruken av den utsatte skattefordelen.

Driften av Akva Utleie AS synes ikke å medføre risiko for tap for kreditorerne. Da markedsverdi av eiendommen er noe høyere enn langsiktig gjeld.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.