



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 932 659	6 512 731
Sum inntekter		5 932 659	6 512 731
Kostnader			
Varekostnad		30 353	50 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 980 066	1 847 956
Annen driftskostnad		1 209 370	1 242 532
Sum kostnader		3 219 789	3 140 896
Driftsresultat		2 712 870	3 371 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 403	35 466
Sum finansinntekter		48 403	35 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 792 570	3 308 885
Annen finanskostnad			38 359
Sum finanskostnader		3 792 570	3 347 244
Netto finans		-3 744 167	-3 311 778
Resultat før skattekostnad		-1 031 297	60 057
Skattekostnad	3	-222 287	12 996
Årsresultat		-809 010	47 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag			266 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 010	-219 278
Sum overføringer og disponeringer		-809 010	-485 618



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 174 213	56 573 889
Maskiner og anlegg	1	387 431	495 074
Sum varige driftsmidler		55 561 644	57 068 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		538 348	
Sum finansielle anleggsmidler		538 348	0
Sum anleggsmidler		56 099 992	57 068 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		680 573	635 212
Andre fordringer		11 292	399 835
Sum fordringer		691 865	1 035 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 732	3 203 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 732	3 203 559
Sum omløpsmidler		846 597	4 238 606
SUM EIENDELER		56 946 589	61 307 569



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 000	88 000
Annen innskutt egenkapital	4	1 047 416	1 047 416
Sum innskutt egenkapital		1 135 416	1 135 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 065	926 164
Sum opptjent egenkapital		537 065	926 164
Sum egenkapital		1 672 481	2 061 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		103 850
Sum avsetninger for forpliktelser		0	103 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	54 426 436	57 633 866
Sum annen langsiktig gjeld		54 426 436	57 633 866
Sum langsiktig gjeld		54 426 436	57 737 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 720	188 554
Skyldige offentlige avgifter		210 880	156 227
Kortsiktig konserngjeld			341 462
Annen kortsiktig gjeld		486 071	822 030
Sum kortsiktig gjeld		847 671	1 508 273
Sum gjeld		55 274 107	59 245 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 946 588	61 307 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 307585

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 892 571
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS
Forretningsadresse: Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Egil Moldestad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.02.2025



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 932 659	6 512 731
Sum inntekter		5 932 659	6 512 731
Kostnader			
Varekostnad		30 353	50 408
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 980 066	1 847 956
Annen driftskostnad		1 209 370	1 242 532
Sum kostnader		3 219 789	3 140 896
Driftsresultat		2 712 870	3 371 835
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		48 403	35 466
Sum finansinntekter		48 403	35 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 792 570	3 308 885
Annen finanskostnad			38 359
Sum finanskostnader		3 792 570	3 347 244
Netto finans		-3 744 167	-3 311 778
Resultat før skattekostnad		-1 031 297	60 057
Skattekostnad	3	-222 287	12 996
Årsresultat		-809 010	47 061
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		0	0
Konsernbidrag			266 340
Overføringer til/fra annen egenkapital		-809 010	-219 278
Sum overføringer og disponeringer		-809 010	-485 618



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 174 213	56 573 889
Maskiner og anlegg	1	387 431	495 074
Sum varige driftsmidler		55 561 644	57 068 963
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		538 348	
Sum finansielle anleggsmidler		538 348	0
Sum anleggsmidler		56 099 992	57 068 963
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		680 573	635 212
Andre fordringer		11 292	399 835
Sum fordringer		691 865	1 035 047
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		154 732	3 203 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		154 732	3 203 559
Sum omløpsmidler		846 597	4 238 606
SUM EIENDELER		56 946 589	61 307 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	88 000	88 000



Annen innskutt egenkapital	4	1 047 416	1 047 416
Sum innskutt egenkapital		1 135 416	1 135 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	537 065	926 164
Sum opptjent egenkapital		537 065	926 164
Sum egenkapital		1 672 481	2 061 580
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		103 850
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	103 850
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	54 426 436	57 633 866
Sum annen langsiktig gjeld		54 426 436	57 633 866
Sum langsiktig gjeld		54 426 436	57 737 716
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 720	188 554
Skyldige offentlige avgifter		210 880	156 227
Kortsiktig konserngjeld			341 462
Annen kortsiktig gjeld		486 071	822 030
Sum kortsiktig gjeld		847 671	1 508 273
Sum gjeld		55 274 107	59 245 989
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 946 588	61 307 569



Organisasjonsnr: 990 892 571
LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsrapport 2024

Løvaas Eiendom Espehaugen AS

Espehaugen 54
5258 BLOMSTERDALEN

Organisasjonsnummer: 990892571





Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINTEKTER			
Leieinntekter		<u>5 932 659</u>	<u>6 512 731</u>
SUM DRIFTSINTEKTER		<u>5 932 659</u>	<u>6 512 731</u>
DRIFTSKOSTNADER			
Varekostnad		30 353	50 408
Avskrivning varige driftsmidler	1	1 980 066	1 847 956
Annen driftskostnad		<u>1 209 370</u>	<u>1 242 532</u>
SUM DRIFTSKOSTNADER		<u>3 219 789</u>	<u>3 140 895</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>2 712 870</u>	<u>3 371 835</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekter		48 403	35 466
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 792 570	3 308 885
Annen finanskostnad		<u>0</u>	<u>38 359</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-3 744 167</u>	<u>-3 311 778</u>
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>-1 031 297</u>	<u>60 058</u>
Skattekostnad	3	<u>-222 287</u>	<u>12 996</u>
Årsresultat		<u>-809 010</u>	<u>47 062</u>
OVERFØRINGER			
Avsatt til konsernbidrag		0	266 340
Overført fra annen egenkapital		<u>-809 010</u>	<u>-219 278</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>-809 010</u>	<u>47 062</u>



Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2024	2023
BALANSE			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	55 174 213	56 573 889
Maskiner og anlegg	1	387 431	495 074
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		55 561 643	57 068 963
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		538 348	0
SUM FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER		538 348	0
SUM ANLEGGSMIDLER		56 099 991	57 068 963
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		174 600	173 889
Kundefordringer konsernselskap		505 973	461 323
Andre fordringer		11 292	399 835
SUM FORDRINGER		691 865	1 035 047
Bankinnskudd og lignende		154 732	3 203 559
SUM OMLØPSMIDLER		846 597	4 238 606
SUM EIENDELER		56 946 588	61 307 569



Løvaas Eiendom Espehaugen AS

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	88 000	88 000
Innskutt annen egenkapital	4	<u>1 047 416</u>	<u>1 047 416</u>
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		<u>1 135 416</u>	<u>1 135 416</u>
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	4	<u>537 065</u>	<u>926 164</u>
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		<u>537 065</u>	<u>926 164</u>
SUM EGENKAPITAL		<u>1 672 481</u>	<u>2 061 580</u>
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	<u>0</u>	<u>103 850</u>
SUM AVSETNING FOR FORPLIKTELSE		<u>0</u>	<u>103 850</u>
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskaper	2	<u>54 426 436</u>	<u>57 633 866</u>
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		<u>54 426 436</u>	<u>57 633 866</u>
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til konsernselskap		0	341 462
Leverandørgjeld		105 033	135 880
Leverandørgjeld konsernselskap		45 687	52 674
Skyldige offentlige avgifter		210 880	156 227
Annen kortsiktig gjeld		486 071	822 030
SUM KORTSIKTIG GJELD		<u>847 671</u>	<u>1 508 273</u>
SUM GJELD		<u>55 274 107</u>	<u>59 245 989</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>56 946 588</u>	<u>61 307 569</u>

Bergen, 17/2 - 25
Styret for Løvaas Eiendom Espehaugen AS


Magne Løvaas
Styrets leder



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2024

Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Nedskrivning av varige driftsmidler, immaterielle eiendeler og goodwill skjer ved indikasjon på verdifall som testes mot nedskrivningskriteriet. Hvis nødvendig foretas nedskrivning til virkelig verdi. Nedskrivning gjennomføres dersom balanseført verdi overstiger gjenvinnbart beløp av eiendelen og verdifallet ikke er forbigående. Gjenvinnbart beløp er definert som det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi estimert som diskonterte kontantstrømmer.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 – Anleggsmidler

Varige driftsmidler

	Maskiner og inventar	Tomter	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	538 217	12 712 510	58 751 663	72 002 390
Tilgang (+)	42 055		430 691	472 746
Avgang (-)				-
Anskaffelseskost pr. 31.12	580 272	12 712 510	59 182 354	72 475 136
Akk. Avskrivninger	150 786	-	16 762 706	16 913 492
Akk. Nedskrivninger		-	-	-
Bokført verdi pr. 31.12	429 486	12 712 510	42 419 648	55 561 643
Årets avskrivninger	107 643	-	1 872 423	1 980 066



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2024

Note 2 – Fordringer, gjeld, pantstillelse og garantier

Fordringer og gjeld

Fordringer/gjeld	Beløp
Fordringer med forfall senere enn ett år etter balansedagen	-
Gjeld med forfall minst 5 år etter balansedagen	54 426 436
Samlet balanseført gjeld	55 274 107
Gjeld sikret med pant	-

Lån fra konsernselskap nedbetales når selskapets likviditet tillater det.

Langsiktig lån fra konsernselskap er renteberegnet med NIBOR 3MND + 0,5%.

Note 3 – Resultatskatt

Spesifikasjon av grunnlaget for betalbar skatt	2024	2023
Resultat før skattekostnad	(1 031 297)	60 058
Permanente forskjeller		(988)
Avgitt konsernbidrag m/ skattefradrag		(341 462)
Mottat konsernbidrag	538 348	
Endring i midlertidige forskjeller	492 949	282 392
Årets skattegrunnlag	-	-
Nominell skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt	2024	2023
Driftsmidler/ langsiktig gjeld	(20 905)	472 043
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	(20 905)	472 043
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	(4 599)	103 847

Spesifikasjon av skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt		-
Skatt på konsernbidrag	(118 437)	75 123
Endring utsatt skatt	(103 850)	(62 125)
Skattekostnad	(222 287)	12 998

Alle midlertidige forskjeller kan utlignes og dette er gjennomført i beregningen av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er utsatt skattefordel unnlatt balanseført.

Note 4 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Aksjer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Pålydende totalt
Ordinære	1 000	88	88 000



LØVAAS EIENDOM ESPEHAUGEN AS

NOTER 2024

Aksjeeier

Aksjonær ordinære aksjer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmerett ihht vedtekene	Aksjonærs verv: (daglig leder/styreverv)
M Løvaas Holding AS	1 000	100 %	100 %	styrets leder
Sum:	1 000	100 %	100 %	

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 01.01	88 000	1 047 416	926 164	2 061 580
Resultat	-	-	(809 010)	(809 010)
Avgitt konsernbidrag	-	-	419 911	419 911
Egenkapital pr. 31.12	88 000	1 047 416	537 065	1 672 481

Note 5 – Informasjon om konsernregnskap

Selskapet inngår i konsernet M Løvaas Holding AS

Konsernregnskap kan utleveres hos

M Løvaas Holding AS
Espehaugen 54
5258 Blomsterdalen



**Til generalforsamlingen i
Løvaas Eiendom Espehaugen AS**

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2024

Konklusjon

Vi har revidert Løvaas Eiendom Espehaugen AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 809.010. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- ➔ identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.



- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 7. februar 2025

Fakta Revisjon AS

Bjørn Egil Moldestad
statsautorisert revisor

