



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 26  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	743 311	747 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 311</b>	<b>747 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 202	51 345
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7	632 622	567 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 824</b>	<b>618 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 513</b>	<b>128 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	4 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	<b>4 330</b>
Annen rentekostnad		73 029	71 947
Annen finanskostnad		189	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 218</b>	<b>71 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 451</b>	<b>-67 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 964	60 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 655</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	50 753
Andre fordringer		103 047	62 091
<b>Sum fordringer</b>		<b>103 047</b>	<b>112 844</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 808	283 533
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>166 808</b>	<b>283 533</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 854</b>	<b>396 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 854</b>	<b>396 377</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-829 068	-728 104
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-829 068</b>	<b>-728 104</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>-829 068</b>	<b>-728 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	965 432	1 012 463
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>965 432</b>	<b>1 012 463</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>965 432</b>	<b>1 012 463</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 224	70 640
Skyldige offentlige avgifter		0	7 652
Annen kortsiktig gjeld	10	67 267	33 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 491</b>	<b>112 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 923</b>	<b>1 124 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 854</b>	<b>396 377</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386821

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 996 454 444  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET SEILDUKSGATA 26  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon Ivar Windstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.05.2025



Organisasjonsnr: 996 454 444  
SAMEIET SEILDUKSGATA 26

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	743 311	747 260
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 311</b>	<b>747 260</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	139 202	51 345
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	632 622	567 644
<b>Sum kostnader</b>		<b>771 824</b>	<b>618 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 513</b>	<b>128 271</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		767	4 330
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>767</b>	<b>4 330</b>
Annen rentekostnad		73 029	71 947
Annen finanskostnad		189	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>73 218</b>	<b>71 947</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-72 451</b>	<b>-67 617</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 654</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 654</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 655</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-100 964	60 655
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 655</b>



Organisasjonsnr: 996 454 444  
SAMEIET SEILDUKSGATA 26

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler  
Varer

Fordringer

Kundefordringer		0	50 753
Andre fordringer		103 047	62 091
Sum fordringer		103 047	112 844

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		166 808	283 533
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		166 808	283 533

Sum omløpsmidler		269 854	396 377
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		269 854	396 377
---------------	--	---------	---------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-829 068	-728 104
Sum opptjent egenkapital		-829 068	-728 104

Sum egenkapital	8	-829 068	-728 104
-----------------	---	----------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	965 432	1 012 463
Sum annen langsiktig gjeld		965 432	1 012 463

Sum langsiktig gjeld		965 432	1 012 463
----------------------	--	---------	-----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		66 224	70 640
-----------------	--	--------	--------



Skyldige offentlige avgifter		0	7 652
Annen kortsiktig gjeld	10	67 267	33 726
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>133 491</b>	<b>112 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 923</b>	<b>1 124 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 854</b>	<b>396 377</b>



Organisasjonsnr: 996 454 444  
SAMEIET SEILDUKSGATA 26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap Sameiet Seilduksgata 26 - 2024-12

	Note	Regnskap År 2024	Regnskap År 2023	Budsjett År 2024	Budsjett År 2025
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader - drift	1	743 311	747 260	744 560	963 768
<b>Sum inntekter</b>		<b>743 311</b>	<b>747 260</b>	<b>744 560</b>	<b>963 768</b>
<b>Kostnader</b>					
Personalkostnader	2	139 202	51 345	104 000	114 100
Kommunale avgifter		162 831	137 336	185 000	187 459
Strøm og annen energi	3	22 425	12 735	31 000	30 000
Reparasjon og vedlikeholdskostnader	4	162 334	123 405	200 000	186 000
Løpende driftskostnader	5	43 396	36 018	35 000	54 000
Administrativ konsulentbistand	6	65 801	101 624	104 000	71 523
Digitale tjenester		60 409	58 056	60 000	63 525
Forsikringer		110 829	92 737	103 000	132 163
Andre driftskostnader	7	4 597	5 733	17 500	7 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>771 824</b>	<b>618 989</b>	<b>839 500</b>	<b>845 770</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-28 513</b>	<b>128 271</b>	<b>-94 940</b>	<b>117 998</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		767	4 330	3 000	0
Rentekostnader		73 029	71 947	70 000	76 254
Andre finanskostnader		189	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>-72 451</b>	<b>-67 617</b>	<b>-67 000</b>	<b>-76 254</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 655</b>	<b>-161 940</b>	<b>41 744</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		-100 964	60 655	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-100 964</b>	<b>60 655</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 683 Sameiet Seilduksgata 26 org.nr. 996454444



Balanse - Sameiet Seilduksgata 26 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Tilgode på IN-ordning		0	50 753
Andre fordringer		103 047	62 091
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		166 792	278 169
Innestående på særvilkår - skattetrekk		16	5 364
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>269 854</b>	<b>396 377</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>269 854</b>	<b>396 377</b>

klientnr. 683 Sameiet Seilduksgata 26 org.nr. 996454444



## Balanse - Sameiet Seilduksgata 26 - 2024-12

	Note	År 2024	År 2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		-829 068	-728 104
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>-829 068</b>	<b>-728 104</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pant-og gjeldsbrev lån	9	965 432	1 012 463
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		66 224	70 640
Skyldig off. myndigheter		0	7 652
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger	10	58 762	0
Påløpne renter		388	394
Annen kortsiktig gjeld		8 117	33 332
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 098 923</b>	<b>1 124 481</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>269 854</b>	<b>396 377</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Jon Ivar Windstad  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Eva Hjerkin  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Imke Wojanowski-Schöberle  
Styremedlem

klientnr. 683 Sameiet Seilduksgata 26 org.nr. 996454444



## Noter Sameiet Seilduksgata 26

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter oppgjøringsprinsippet som er den perioden andelseiere har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

### Note 1 - Inntekter

	År 2024	År 2023
3600 Innkrevde felleskostnader	714 811	747 260
3630 Internett / Bredbånd	28 500	0
<b>Sum</b>	<b>743 311</b>	<b>747 260</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	År 2024	År 2023
5330 Styrehonorar	122 000	45 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 202	6 345
<b>Sum</b>	<b>139 202</b>	<b>51 345</b>

Konto 5330 "styrehonorar" gjelder utbetaling styrehonorar fra 2023 kr 22 000,00, utbetalt styrehonorar 2024 kr 48 500,00 og avsatt styrehonorar 2024 som utbetales i 2025 kr 51 500,00.

Antall årsverk sysselsatt:0,00

### Note 3 - Strøm og annen energi

	År 2024	År 2023
6340 Lys, varme	22 425	12 735
<b>Sum</b>	<b>22 425</b>	<b>12 735</b>

### Note 4 - Reparasjons og vedlikeholdskostnader

	År 2024	År 2023
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	88 415	61 441
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	60 588	55 290
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	13 331	6 674
<b>Sum</b>	<b>162 334</b>	<b>123 405</b>



## Noter Sameiet Seilduksgata 26

### Note 5 - Løpende driftskostnader

	År 2024	År 2023
6330 Vaktmestertjenester	11 617	0
6360 Renhold	26 100	25 650
6395 Sommer og vintervedlikehold	5 679	0
6780 Andre driftsavtaler	0	10 368
<b>Sum</b>	<b>43 396</b>	<b>36 018</b>

### Note 6 - Administrative honorarer

	År 2024	År 2023
6710 Forretningsførerhonorar	62 812	58 445
6711 Honorar administrative tjenester	2 989	43 180
<b>Sum</b>	<b>65 801</b>	<b>101 624</b>

### Note 7 - Andre driftskostnader

	År 2024	År 2023
6553 Lisenskostnader	100	0
6800 Kontorrekvisita	0	1 421
6940 Porto og andre forsendelseskostnader	0	115
7770 Bank og kortgebyrer	1 714	4 217
7790 Annen kostnad	2 783	-20
<b>Sum</b>	<b>4 597</b>	<b>5 733</b>

### Note 8 - Egenkapital

	År 2024	År 2023
Opptjent egenkapital	-829 068	-728 104
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>-829 068</b>	<b>-728 104</b>

Sameiets egenkapital er negativ grunnet utført vedlikehold i sameiet som er finansiert med låneopptak. Det forventes at egenkapitalen vil være negativ i noen år fremover. Styret har økt felleskostnader med 20% fra 1. januar 2025 til å styrke egenkapital.



## Noter Sameiet Seilduksgata 26

### Note 9 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>Handelsbanken</b>
Formål:	Ref.lån i Sparebanken Øst
<b>Lånenummer:</b>	<b>83987219974</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2023
Rentesats:	7.35 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.03.2037
Opprinnelig lånebeløp:	1 065 000
Lånesaldo 01.01:	0
Avdrag i perioden:	27 696
Opptak i perioden:	993 128
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>965 432</b>
Saldo 5 år frem i tid:	671 459

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 83987219974	2	61 499	122 998
	1	61 498	61 498
	2	53 689	107 378
	2	53 688	107 376
	2	52 714	105 428
	1	52 713	52 713
	3	49 784	149 352
	1	48 808	48 808
	2	43 928	87 856
	1	41 975	41 975
	1	29 285	29 285
	1	25 380	25 380
	1	25 379	25 379

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

### Note 10 - Påløpt personalkostnader og styrehonorar

	År 2024	År 2023
2931 Påløpt styrehonorar	58 762	0
<b>Sum</b>	<b>58 762</b>	<b>0</b>

Konto 2931 " påløpt styrehonorar" viser avsatt/ikke utbetalt styrehonorar til 2024 kr 51 500,00 og avsatt arbeidsgiveravgift til avsatt styrehonorar kr 7 261,50.



Resultat og balanse med noter for Sameiet Seilduksgata 26.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Sameiet Seilduksgata 26**

Styreleder	Jon Ivar Windstad (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Imke Wojanowski-Schöberle (sign.)	25.02.2025
Styremedlem	Eva Hjerkin (sign.)	25.02.2025