



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: ECIT Services AS, avd Drøbak
Seiersten Sentrum 3
1443 DRØBAK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fellesutgifter		1 673 408	1 709 625
Andre inntekter		302 253	307 807
Sum inntekter		1 975 660	2 017 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	179 840	159 740
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 096	57 153
Annen driftskostnad	2	1 518 576	1 163 603
Sum kostnader		1 756 512	1 380 496
Driftsresultat		219 149	636 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	3 157
Sum finansinntekter		1 460	3 157
Annen rentekostnad		50 807	65 252
Sum finanskostnader		50 807	65 252
Netto finans		-49 347	-62 095
Ordinært resultat før skattekostnad		169 802	574 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 802	574 841
Årsresultat		169 802	574 841
Annen egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 639 240	1 696 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 926	
Sum varige driftsmidler		1 706 166	1 696 393
Sum anleggsmidler		1 706 166	1 696 393
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	4	645	25 132
Andre fordringer		19 157	8 465
Sum fordringer		19 803	33 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	322 344	409 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 344	409 579
Sum omløpsmidler		342 146	443 176
SUM EIENDELER		2 048 312	2 139 569
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	764 131	594 329
Sum opptjent egenkapital		764 131	594 329



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	6	764 131	594 329
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	1 154 994	1 401 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 994	1 401 662
Sum langsiktig gjeld		1 154 994	1 401 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 841	61 987
Annen kortsiktig gjeld		-4 653	81 590
Sum kortsiktig gjeld		129 188	143 578
Sum gjeld		1 284 182	1 545 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 312	2 139 569



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 395153

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 927 278
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: STALLKROKEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o ECIT Årnes
Nedre Hagaveg 17B
2150 ÅRNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Rudshaug
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2020

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2021



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Inntekt fellesutgifter		1 673 408	1 709 625
Andre inntekter		302 253	307 807
Sum inntekter		1 975 660	2 017 432
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 8	179 840	159 740
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	58 096	57 153
Annen driftskostnad	2	1 518 576	1 163 603
Sum kostnader		1 756 512	1 380 496
Driftsresultat		219 149	636 936
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 460	3 157
Sum finansinntekter		1 460	3 157
Annen rentekostnad		50 807	65 252
Sum finanskostnader		50 807	65 252
Netto finans		-49 347	-62 095
Ordinært resultat før skattekostnad		169 802	574 841
Ordinært resultat etter skattekostnad		169 802	574 841
Årsresultat		169 802	574 841
Annen egenkapital			



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 639 240	1 696 393
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	66 926	
Sum varige driftsmidler		1 706 166	1 696 393
Sum anleggsmidler		1 706 166	1 696 393

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	4	645	25 132
Andre fordringer		19 157	8 465
Sum fordringer		19 803	33 597

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	322 344	409 579
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		322 344	409 579
Sum omløpsmidler		342 146	443 176

SUM EIENDELER 2 048 312 2 139 569

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	764 131	594 329
Sum opptjent egenkapital		764 131	594 329

Sum egenkapital 6 764 131 594 329

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	1 154 994	1 401 662
Sum annen langsiktig gjeld		1 154 994	1 401 662
Sum langsiktig gjeld		1 154 994	1 401 662
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		133 841	61 987
Annen kortsiktig gjeld		-4 653	81 590
Sum kortsiktig gjeld		129 188	143 578
Sum gjeld		1 284 182	1 545 240
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 048 312	2 139 569



Organisasjonsnr: 990 927 278
STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
1

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	160000.00	140000.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19840.00	19740.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	179840.00	159740.00

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note
2

Ytelser til revisjon



<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17938.00	17938.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	17938.00	17938.00

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

10

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til årsmøtet i Stallkroken Boligsameie

Filipstad Brygge 1, 0252 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Stallkroken Boligsameies årsregnskap som viser et overskudd på kr 169 802. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2020 for Stallkroken Boligsameie



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings-skikk i Norge.

Oslo, 31. mai 2021
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor



Noter 2020 STALLKROKEN BOLIGSAMEIE

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



Note 1 - Lønnskostnader etc

	2020	2019
Lønn	160 000	140 000
Arbeidsgiveravgift	19 840	19 740
Sum	179 840	159 740

Foretaket har ikke ansatte

Lønn utgjør i sin helhet godtgjørelse til styret. Enheten omfattes ikke av lov om tjenestepensjon.

Note 2 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	17 938	17 938
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	17 938	17 938

Note 3 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 790 842		1 790 842
Tilgang i året	0	67 869	67 869
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 790 842	67 869	1 858 711
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020	(94 449)		(94 449)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020	(151 602)	(943)	(152 545)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 639 240	66 926	1 706 166
Årets avskrivninger	(57 153)	(943)	(58 096)
Økonomisk levetid	0 - 30 år	6 år	
Avskrivningsplan: Lineær	0 - 3,33 %	16,67 %	

Note 4 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	35 645	50 132
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(35 000)	(25 000)
Netto oppførte kundefordringer	645	25 132

Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 15.

Note 6 - Egenkapital

	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	594 329	594 329
Årets resultat	169 802	169 802
Egenkapital 31.12.2020	764 131	764 131



Note 7 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 154 994	1 401 662
Sum	1 154 994	1 401 662

I låneavtalene forutsetter det at fellesutgiftene reguleres i samsvar med økte kostnader tilknyttet låneopptaket, samt at sameiet under hele lånets løpetid sørger for at sameiemes innbetaling av fellesutgifter er tilstrekkelig til å dekke renter og avdrag i tillegg til sameiets øvrige kostnader.

Note 8 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Gjeldende pensjonsordning oppfyller kravene etter loven.