



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 431 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATEN 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nieuwejaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 733 762	4 600 848
Sum inntekter		4 733 762	4 600 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 309	264 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 854	11 285
Annen driftskostnad	2,3	4 329 540	4 184 348
Sum kostnader		4 612 702	4 459 774
Driftsresultat		121 061	141 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 532	7 579
Netto finans		-22 532	-7 579
Ordinært resultat før skattekostnad		121 059	141 073
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 059	141 073
Årsresultat	4	143 592	148 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	124 133	157 987
Sum varige driftsmidler		124 133	157 987
Sum anleggsmidler		124 133	157 987
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 940	9 625
Andre fordringer		411 783	341 762
Sum fordringer		418 723	351 387
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 074	3 407 414
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 392 074	3 407 414
Sum omløpsmidler		3 810 797	3 758 801
SUM EIENDELER		3 934 930	3 916 789
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 227 962	3 084 370
Sum opptjent egenkapital		3 227 962	3 084 370



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	6	3 227 961	3 084 369
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		465 769	595 107
Annen kortsiktig gjeld		241 200	237 312
Sum kortsiktig gjeld		706 969	832 419
Sum gjeld		706 969	832 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 930	3 916 789



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372334

Enheten

Organisasjonsnummer: 890 431 402
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ELVEGATEN 11
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Nieuwejaar
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 733 762	4 600 848
Sum inntekter		4 733 762	4 600 848
Kostnader			
Lønnskostnad	1	249 309	264 142
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	33 854	11 285
Annen driftskostnad	2,3	4 329 540	4 184 348
Sum kostnader		4 612 702	4 459 774
Driftsresultat		121 061	141 074
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		22 532	7 579
Netto finans		-22 532	-7 579
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		121 059	141 073
Årsresultat	4	143 592	148 653



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

5

124 133	157 987
---------	---------

Sum varige driftsmidler

124 133	157 987
---------	---------

Sum anleggsmidler

124 133	157 987
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

6 940	9 625
411 783	341 762
418 723	351 387

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

3 392 074	3 407 414
-----------	-----------

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 392 074	3 407 414
-----------	-----------

Sum omløpsmidler

3 810 797	3 758 801
-----------	-----------

SUM EIENDELER

3 934 930	3 916 789
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

3 227 962	3 084 370
3 227 962	3 084 370

Sum egenkapital

6

3 227 961	3 084 369
-----------	-----------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

465 769	595 107
241 200	237 312



Sum kortsiktig gjeld	706 969	832 419
Sum gjeld	706 969	832 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 934 930	3 916 789



Organisasjonsnr: 890 431 402
ELVEGATEN 11

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		3 179 328	3 057 784	3 338 503
Innbetalt felleskostnader næring		929 280	929 280	975 744
Leieinntekt lokaler		13 525	18 900	20 000
Tillegg felleskostnader		323 844	323 844	323 950
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		225 540	225 540	225 530
Andre driftsinntekter		0	20 000	0
Lading el-bil		62 245	25 500	66 000
Sum inntekter		4 733 762	4 600 848	4 949 727
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	249 309	264 142	249 309
Avskrivninger	5	33 854	11 285	0
Forretningsførerhonorar		192 840	187 404	200 000
Tilleggstjenester forretningsfører		11 785	20 190	7 924
Revisjonshonorar	2	6 334	37 763	23 000
Vaktmestertjenester		234 371	143 100	269 100
Drift og vedlikehold	3	1 906 002	2 122 354	2 020 100
TV og/eller internett		225 531	225 531	225 530
Renovering		0	0	650 000
Forsikringer		191 994	194 989	225 400
Kommunale avgifter		21 131	25 935	37 000
Energi/strøm		1 505 122	1 172 849	1 650 000
Administrasjonskostnader		34 430	54 233	40 500
Sum kostnader		4 612 702	4 459 774	5 597 863
Driftsresultat		121 061	141 074	-648 136
Finansielle poster				
Renteinntekter		22 532	7 579	5 000
Netto finanskostnader		-22 532	-7 579	-5 000
Resultat	4	143 592	148 653	-643 136

Årsregnskap



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler	5	124 133	157 987
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		124 133	157 987
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		6 940	9 625
Forskuddsbetalte kostnader		237 517	198 953
Andre fordringer		174 266	142 809
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		3 392 074	3 407 414
Sum omløpsmidler		3 810 797	3 758 801
SUM EIENDELER		3 934 930	3 916 789

Balanse 2022



1351 Elvegaten 11

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		657 935	853 379
Frivillig avsetning vedlikeholdsfond		2 570 027	2 230 991
Sum egenkapital	6	3 227 961	3 084 369
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		10 901	2 418
Leverandørgjeld		465 769	595 107
Annen kortsiktig gjeld		230 299	234 894
Sum kortsiktig gjeld		706 969	832 419
Sum gjeld		706 969	832 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 930	3 916 789

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Leif Nieuwejaar
Styreleder

Gunnar Line Risa
Styremedlem

Maren Nøkleby Lea
Styremedlem

Fredrik Nøttveit
Styremedlem

Irene Asheim Ivesdal
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	218 500	231 500
Arbeidsgiveravgift	30 809	32 642
Sum personalkostnader	249 309	264 142

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	208 532	246 327
6390 Forsamlingsrom	22 435	85 713
6500 Verktøy	0	15 226
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	948 678	1 357 250
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	88 703	70 817
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	98 963	69 409
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 648	16 901
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	517 043	257 228
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	3 483
Sum	1 906 002	2 122 354

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	143 592	148 653
Andre finansielle innbet.	0	-620 000
Aktiverte anskaffelser	0	-169 272
Tilbakeføring av avskrivning	33 854	11 285
Endring disponible midler	177 447	-629 334
Omløpsmidler	3 810 797	3 758 801
Kortsiktig gjeld	706 969	832 419
Disponible midler	3 103 829	2 926 382

Noter 1351 Elvegaten 11



Noter 1351 Elvegaten 11

Note 5 - Varige driftsmidler

	Opplegg ladestasjon. El-bil	Norrøna 4 stk Storkjøkken	Samsung 1 stk Infoskjermer	Samsung 1 stk Infoskjerm	Samsung 1 stk Infoskjerm	Tv-overvåk.anle Infoskjerm
Anskaffelseskost pr.01.01 :	69 863	31 219	112 848	28 212	28 212	191 813
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	69 863	31 219	112 848	28 212	28 212	191 813
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	69 863	31 219	30 093	7 523	7 523	191 813
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	0	82 755	20 689	20 689	0
Årets avskrivninger :	0	0	22 570	5 642	5 642	0
Anskaffelsesår :	2016	2012	2021	2021	2021	2014
Antatt levetid i år :	3	4	5	5	5	5

	Plastfliser gangveier
Anskaffelseskost pr.01.01 :	78 306
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	78 306
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	78 306
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	0
Anskaffelsesår :	2014
Antatt levetid i år :	3

Note 6 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital butikk	363 918	103 483	260 435
Sameiekapital kontor	-123 961	85 062	-209 023
Sameiekapital, bolig	417 978	-383 989	801 967
Frivillig avsetn.vedlikeholdsfond bolig	2 570 027	339 036	2 230 991
Sum Egenkapital	3 227 961	143 592	3 084 369

Noter 1351 Elvegaten 11



Noter 1351 Elvegaten 11

Avdelingsregnskap

	Bolig	Butikk	Kontor
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	3 179 328	0	0
Innbetalt felleskostnader næring	0	290 400	638 880
Leieinntekt lokaler	13 525	0	0
Tillegg felleskostnader	323 844	0	0
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm	225 540	0	0
Lading el-bil	62 245	0	0
Sum inntekter	3 804 482	290 400	638 880
Kostnader			
Styreonorar, lønn etc.	91 746	70 903	86 660
Avskrivninger	18 056	2 821	12 978
Forretningsføreronorar	70 965	54 844	67 031
Tilleggstjenester forretningsfører	8 066	1 673	2 045
Revisjonshonorar	2 331	1 801	2 202
Vaktmestertjenester	188 083	0	46 288
Drift og vedlikehold	1 524 649	50 312	331 040
TV og/eller internett	225 531	0	0
Forsikringer	191 994	0	0
Kommunale avgifter	21 131	0	0
Energi/strøm	1 505 122	0	0
Administrasjonskostnader	20 376	6 325	7 730
Sum kostnader	3 868 049	188 680	555 973
Driftsresultat	-63 567	101 720	82 907
Finansielle poster			
Renteinntekter	18 613	1 763	2 155
Netto finanskostnader	-18 613	-1 763	-2 155
Resultat	-44 953	103 484	85 062

Noter 1351 Elvegaten 11



Resultat og balanse med noter for Elvegaten 11.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Elvegaten 11

Styreleder	Leif Nieuwejaar (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Irene Asheim Ivesdal (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Fredrik Nøttveit (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Maren Nøkleby Lea (sign.)	24.03.2023
Styremedlem	Gunnar Line Risa (sign.)	24.03.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Elvegaten 11

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elvegaten 11 som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: BGWV4-KDFV7-EFFQY-AVLQB-6W3I5-SLBFX



Uavhengig revisors beretning – Elvegaten 11

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. mars 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkelt: BGWV4-KDFV7-EFFQY-AVLQB-6W3I5-SLBFX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-03-28 21:27:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BGWV4-KDFV7-EFFQY-AVLQB-6W3I5-SLBFX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>