



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKAÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200	46 752
Sum inntekter		13 200	46 752
Kostnader			
Varekostnad		323 910	353 620
Annen driftskostnad	1	80 860	29 244
Sum kostnader		404 770	382 864
Driftsresultat		-391 570	-336 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-562 406	-263 536
Annen renteinntekt		116	924
Sum finansinntekter		-562 290	-262 612
Annen rentekostnad			382
Sum finanskostnader			382
Netto finans		-562 290	-262 994
Ordinært resultat før skattekostnad		-953 860	-599 106
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 120	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-867 740	-599 107
Årsresultat		-867 740	-599 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-867 740	-599 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-867 740	-599 107
Sum overføringer og disponeringer		-867 740	-599 107



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	2	121 524	683 930
Lån til foretak i samme konsern	4	1 133 792	1 133 792
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 316	1 817 722
Sum anleggsmidler		1 255 316	1 817 722
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		780 000	780 000
Andre fordringer	3	135 977	49 857
Sum fordringer		915 977	829 857
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		401 143	743 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 143	743 848
Sum omløpsmidler		1 317 120	1 573 704
SUM EIENDELER		2 572 436	3 391 426
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		933 301	1 801 041
Sum opptjent egenkapital		933 301	1 801 041
Sum egenkapital		1 033 301	1 901 041
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	890 385	890 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Sum langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	
Sum kortsiktig gjeld		48 750	
Sum gjeld		1 539 135	1 490 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 436	3 391 426



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 699382

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 623 899
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VIKÅÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Puls Eiendom AS
Falkenborgvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Halstein Kvisvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.08.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 623 899
VIKÅÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		13 200	46 752
Sum inntekter		13 200	46 752
Kostnader			
Varekostnad		323 910	353 620
Annen driftskostnad	1	80 860	29 244
Sum kostnader		404 770	382 864
Driftsresultat		-391 570	-336 112
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	2	-562 406	-263 536
Annen renteinntekt		116	924
Sum finansinntekter		-562 290	-262 612
Annen rentekostnad			382
Sum finanskostnader			382
Netto finans		-562 290	-262 994
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-86 120	1
Ordinært resultat etter skattekostnad		-867 740	-599 107
Årsresultat		-867 740	-599 107
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-867 740	-599 107
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-867 740	-599 107
Sum overføringer og disponeringer		-867 740	-599 107



Organisasjonsnr: 990 623 899
VIKÅÅSEN UTBYGGINGSSSELKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 2		121 524	683 930
Lån til foretak i samme konsern	4	1 133 792	1 133 792
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 316	1 817 722
Sum anleggsmidler		1 255 316	1 817 722

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		780 000	780 000
Andre fordringer	3	135 977	49 857
Sum fordringer		915 977	829 857

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter		401 143	743 848
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		401 143	743 848
Sum omløpsmidler		1 317 120	1 573 704

SUM EIENDELER		2 572 436	3 391 426
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		933 301	1 801 041
Sum opptjent egenkapital		933 301	1 801 041

Sum egenkapital		1 033 301	1 901 041
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	4	890 385	890 385
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Sum langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 750	
Sum kortsiktig gjeld		48 750	
Sum gjeld		1 539 135	1 490 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 436	3 391 426



Organisasjonsnr: 990 623 899
VIKAÅSEN UTBYGGINGSSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Puls Eiendom AS	600.00	60.00%	Ordinære aksjer
K4 EIENDOMSUTVIKLING AS	400.00	40.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
------------------------	------------------	--------------------	--------------------	-----------------



Procons AS, Trondheim	100.00%	121524.00	-493518.00
--------------------------	---------	-----------	------------



**Årsregnskap 2020
for
Vikaåsen Utbyggingselskap AS**

Organisasjonsnr. 990 623 899

Penneo Dokumentnr: DEAXN-U8NAZ-1EEFT-0KSEM-HLPPS-1ZLSL



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		13 200	46 752
Sum driftsinntekter		13 200	46 752
Driftskostnader			
Varekostnad		323 910	353 620
Annen driftskostnad	1	80 860	29 244
Sum driftskostnader		404 770	382 864
DRIFTSRESULTAT		(391 570)	(336 112)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap	2	(562 406)	(263 536)
Annen renteinntekt		116	924
Sum finansinntekter		(562 290)	(262 612)
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	382
Sum finanskostnader		0	382
NETTO FINANSPOSTER		(562 290)	(262 994)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(953 860)	(599 106)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(86 120)	1
ORDINÆRT RESULTAT		(867 740)	(599 107)
ÅRSRESULTAT		(867 740)	(599 107)
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(867 740)	(599 107)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		(867 740)	(599 107)

Penneo Dokumentnr: DEAXN-U8NAZ-1EEFT-ØNSEM-HLPPS-1ZLSL



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	2	121 524	683 930
Lån til foretak i samme konsern	4	1 133 792	1 133 792
Sum finansielle anleggsmidler		1 255 316	1 817 722
SUM ANLEGGSMIDLER		1 255 316	1 817 722
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		780 000	780 000
Andre fordringer	3	135 977	49 857
Sum fordringer		915 977	829 857
Bankinnskudd og kontanter		401 143	743 848
SUM OMLØPSMIDLER		1 317 120	1 573 704
SUM EIENDELER		2 572 436	3 391 426

Penneo Dokumentnr: DEAXN-U8NAZ-1EEFT-OKSEM-HLPPS-1ZLSL



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		933 301	1 801 041
Sum opptjent egenkapital		933 301	1 801 041
SUM EGENKAPITAL		1 033 301	1 901 041
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	600 000	600 000
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	890 385	890 385
Sum annen langsiktig gjeld		1 490 385	1 490 385
SUM LANGSIKTIG GJELD		1 490 385	1 490 385
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		48 750	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		48 750	0
SUM GJELD		1 539 135	1 490 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 572 436	3 391 426

Trondheim, den 10. august 2021

Ole Rogstad Jørstad
styrets leder

Halstein Kvisvik
styremedlem/daglig leder

Jan Thomas Thomassen
styremedlem

Penneo Dokumentnr: DEAXN-U8NAZ-1EEFT-ØKSEM-HLPPS-1ZLSL



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

I samsvar med god regnskapsskikk for små foretak har selskapet valgt ikke å bokføre utsatt skattefordel. Ikke bokført utsatt skattefordel på grunnlag av midlertidige forskjeller pr 31.12.2020 utgjør kr 73 741. Pr 1.1.2020 utgjorde ikke bokført utsatt skattefordel kr 73 741.

Noter for Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Organisasjonsnr. 990623899

Penneo Dokumentnr: DEAXV-U8NAZ-1EEFT-ØKSEM-HLPPS-1ZLSL



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 1 - Honorar til revisor m.m.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er følgelig ikke etablert noen pensjonsordning.

Lån til aksjonærer m.m.

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til fordel for aksjonærer, styremedlemmer eller deres nærstående.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til ledende personer.

Styrehonorar

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret.

Honorar til revisor

Godtgjørelse til revisor for ordinær revisjon utgjør kr 12 000 ekskl mva.

Note 2 - Datterselskap

	Forretnings- kontor	Eier-/ stemmeandel
Procons AS	Trondheim	100,00 %

	Procons AS
Anskaffelseskost	5 500 000
Bokført egenkapital ved anskaffelse	248 323
Merverdier og Goodwill (GW)	5 251 677
Avskr på merverdier og GW i perioden	0
Merverdier og GW pr 31.12.20	0
Verdi 1.1	683 930
Til/avgang i perioden	0
Resultatandel	(493 518)
Avskrivning på merverdier	0
Estimatavvik	(68 888)
Utbytte/netto konsernbidrag	0
Egenkapitaljustering direkte mot EK	0
Innbetalt/tilbakebetalt EK i perioden	0
Verdi 31.12	121 524

Penneo Dokumentnr: DEAXN-U8NAZ-1EEFT-0KSEM-HLPPS-1ZLSL



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 3 - Skatt

	2020
Spesifikasjon av skattegrunnlag	
Resultat før skattekostnader	(953 860)
Permanente forskjeller	562 406
Endring i midlertidige forskjeller	-
Inntekt	(391 454)

Spesifikasjon av skattekostnad	
Betalbar skatt	0
Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	(86 120)
Endring i utsatt skatt	0
Ordinær skattekostnad	(86 120)

Skattesats 22

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:

	2020		2019	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Fremførbart skattemessig underskudd	335 188	0	335 188	0
Sum	335 188	0	335 188	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	335 188	0	335 188	0
Herav utsatt skatt/-skattefordel	73 741	0	73 741	0
Ikke balanseført utsatt skattefordel	73 741	0	73 741	0
Netto utsatt fordel/forpliktelse i balansen	0	0	0	0

Note 4 - Nærstående parter

Lån til foretak i samme konsern er lån til datterselskapet Procons AS.

Langsiktig gjeld til konsernselskap er gjeld til morselskapet Puls Eiendom AS.

Konserninterne mellomværende er ikke renteberegnet i 2020.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer à kr 100. Ifølge vedtektene gir alle aksjene lik rett.

Eierstruktur pr 31.12.2020	Forretnings- kontor	Antall aksjer	Eier-/ stemmeandel
Puls Eiendom AS	Trondheim	600	60 %
K4 Eiendomsutvikling AS	Levanger	400	40 %
Sum		1 000	100 %

Styrets leder eier gjennom K4 Eiendomsutvikling AS aksjer i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS. Daglig leder eier gjennom Kvisvik Holding AS aksjer i Puls Eiendom AS som er aksjonær i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS.



Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Noter 2020

Note 6 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld er gjeld til K4 Eiendomsutvikling AS.

Penneo Dokumentnr: DEAXN-U8NAZ-1EEFT-ØKSEM-HLPPS-1ZLSL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ole Rogstad Jørstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-888702

IP: 85.89.xxx.xxx

2021-08-10 09:33:42Z



Halstein Kvisvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-11 09:00:00Z



Halstein Kvisvik

Styremedlem

Serienummer: 9578-5997-4-282408

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-11 09:00:00Z



Jan Thomas Thomassen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5994-4-706309

IP: 193.215.xxx.xxx

2021-08-11 09:23:07Z



Penneo DokumentID: DEAXY-U8NAZ-1EEFT-OKSEM-HLPPS-1ZLSL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vikaåsen Utbyggingsselskap AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vikaåsen Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PVCL0-IXBC06-U8881-QJ5GD-4J5FU-W2WYV



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-08-16 18:39:13Z



Penneo DokumentID: PVCL0-IXBC06-U8881-QJ5GD-45FU-W2WYV

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>