



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	976 943 244
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hagan terrasse 3 0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Per Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 072 719	1 534 018
Sum inntekter		7 072 719	1 534 018
Kostnader			
Varekostnad		606 522	691 229
Lønnskostnad	1	110 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 800	156 800
Annen driftskostnad		141 948	135 846
Sum kostnader		1 016 124	983 875
Driftsresultat		6 056 595	550 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 080	
Annen renteinntekt		455	
Annen finansinntekt		8 351	4 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			632
Sum finansinntekter		21 886	5 143
Annen rentekostnad		1 427 267	1 044 312
Annen finanskostnad		128 128	80 677
Sum finanskostnader		1 555 395	1 124 989
Netto finans		-1 533 509	-1 119 847
Ordinært resultat før skattekostnad		4 523 085	-569 703
Skattekostnad på resultat	3	1 027 736	-108 009
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 495 349	-461 694
Årsresultat		3 495 349	-461 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 495 349	-461 694
Totalresultat		3 495 349	-461 694



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		295 349	
Overført fra annen egenkapital			-461 694
Sum overføringer og disponeringer	4	3 495 349	-461 694



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 565 253	21 617 508
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 200	23 400
Sum varige driftsmidler	2	19 575 453	21 640 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	5	2 428 985	2 375 593
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	5	3 425 000	3 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 889 987	5 836 595
Sum anleggsmidler		25 465 439	27 477 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 205	96 841
Andre kortsiktige fordringer		3	19 904
Konsernfordringer		29 378	29 378
Sum fordringer		117 586	146 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		213 712	328 632
Sum investeringer		213 712	328 632
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 507	639 196



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		570 507	639 196
Sum omløpsmidler		901 805	1 113 951
SUM EIENDELER		26 367 244	28 591 454

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 675 913	3 380 563
Sum opptjent egenkapital		3 675 913	3 380 563

Sum egenkapital	4	5 675 913	5 380 563
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3	1 415 562	387 826
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 562	387 826

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		100 536
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	22 600 536

Sum langsiktig gjeld		20 415 562	22 988 362
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 712	9 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 035	8 571
Annen kortsiktig gjeld		212 023	204 374
Sum kortsiktig gjeld		275 769	222 528



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum gjeld		20 691 331	23 210 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 367 244	28 591 454



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 444377

Enheten

Organisasjonsnummer: 976 943 244
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KAVLI EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hagan terrasse 3
0379 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kavli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 943 244
KAVLI EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		7 072 719	1 534 018
Sum inntekter		7 072 719	1 534 018
Kostnader			
Varekostnad		606 522	691 229
Lønnskostnad	1	110 854	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 800	156 800
Annen driftskostnad		141 948	135 846
Sum kostnader		1 016 124	983 875
Driftsresultat		6 056 595	550 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 080	
Annen renteinntekt		455	
Annen finansinntekt		8 351	4 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			632
Sum finansinntekter		21 886	5 143
Annen rentekostnad		1 427 267	1 044 312
Annen finanskostnad		128 128	80 677
Sum finanskostnader		1 555 395	1 124 989
Netto finans		-1 533 509	-1 119 847
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	4 523 085	-569 703
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 027 736	-108 009
Årsresultat		3 495 349	-461 694
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 495 349	-461 694
Totalresultat		3 495 349	-461 694
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 200 000	
Avsatt til annen egenkapital		295 349	



Overført fra annen egenkapital			-461 694
Sum overføringer og disponeringer	4	3 495 349	-461 694



Organisasjonsnr: 976 943 244
KAVLI EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	19 565 253	21 617 508
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	10 200	23 400
Sum varige driftsmidler	2	19 575 453	21 640 908
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	36 001	36 001
Lån til foretak i samme			
konsern	5	2 428 985	2 375 593
Investeringer i aksjer og			
andeler		1	1
Andre langsiktige			
fordringer	5	3 425 000	3 425 000
Sum finansielle		5 889 987	5 836 595
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		25 465 439	27 477 502
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		88 205	96 841
Andre kortsiktige			
fordringer		3	19 904
Konsernfordringer		29 378	29 378
Sum fordringer		117 586	146 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		213 712	328 632
Sum investeringer		213 712	328 632
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		570 507	639 196
Sum bankinnskudd,		570 507	639 196
kontanter og lignende			



Sum omløpsmidler		901 805	1 113 951
SUM EIENDELER		26 367 244	28 591 454
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 675 913	3 380 563
Sum opptjent egenkapital		3 675 913	3 380 563
Sum egenkapital	4	5 675 913	5 380 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 415 562	387 826
Sum avsetninger for forpliktelser		1 415 562	387 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5		100 536
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	22 600 536
Sum langsiktig gjeld		20 415 562	22 988 362
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 712	9 582
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		62 035	8 571
Annen kortsiktig gjeld		212 023	204 374
Sum kortsiktig gjeld		275 769	222 528
Sum gjeld		20 691 331	23 210 890
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 367 244	28 591 454



Organisasjonsnr: 976 943 244
KAVLI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Kavli Eiendom AS
ÅRSREGNSKAP 2023



**Gudbrandsdal
Revisjon as**

Teknisk utarbeidelse



Resultatregnskap			
Kavli Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		7 072 719	1 534 018
Sum driftsinntekter		7 072 719	1 534 018
Varekostnad		606 522	691 229
Lønnskostnad	1	110 854	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	156 800	156 800
Annen driftskostnad		141 948	135 846
Sum driftskostnader		1 016 124	983 875
Driftsresultat		6 056 595	550 144
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		13 080	0
Annen renteinntekt		455	0
Annen finansinntekt		8 351	4 511
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		0	632
Annen rentekostnad		1 427 267	1 044 312
Annen finanskostnad		128 128	80 677
Resultat av finansposter		-1 533 509	-1 119 847
Resultat før skattekostnad		4 523 085	-569 703
Skattekostnad på resultat	3	1 027 736	-108 009
Resultat		3 495 349	-461 694
Årsresultat		3 495 349	-461 694
Overføringer			
Tilleggsutbytte		3 200 000	0
Avsatt til annen egenkapital		295 349	0
Overført fra annen egenkapital		0	461 694
Sum overføringer	4	3 495 349	-461 694
Kavli Eiendom AS			Side 2



Balanse			
Kavli Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	19 565 253	21 617 508
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	10 200	23 400
Sum varige driftsmidler	2	19 575 453	21 640 908
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	6	36 001	36 001
Lån til foretak i samme konsern	5	2 428 985	2 375 593
Investeringer i aksjer og andeler		1	1
Andre langsiktige fordringer	5	3 425 000	3 425 000
Sum finansielle anleggsmidler		5 889 987	5 836 595
Sum anleggsmidler		25 465 439	27 477 502
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		88 205	96 841
Andre kortsiktige fordringer		3	19 904
Konsernfordringer		29 378	29 378
Sum fordringer		117 586	146 123
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		213 712	328 632
Sum investeringer		213 712	328 632
Bankinnskudd, kontanter o.l.		570 507	639 196
Sum omløpsmidler		901 805	1 113 951
Sum eiendeler		26 367 244	28 591 454
Kavli Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Kavli Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 675 913	3 380 563
Sum opptjent egenkapital		3 675 913	3 380 563
Sum egenkapital	4	5 675 913	5 380 563
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	1 415 562	387 826
Sum avsetning for forpliktelser		1 415 562	387 826
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	19 000 000	22 500 000
Øvrig langsiktig gjeld	5	0	100 536
Sum annen langsiktig gjeld		19 000 000	22 600 536
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 712	9 582
Skyldig offentlige avgifter		62 035	8 571
Annen kortsiktig gjeld		212 023	204 374
Sum kortsiktig gjeld		275 769	222 528
Sum gjeld		20 691 331	23 210 890
Sum egenkapital og gjeld		26 367 244	28 591 454
06.05.2024 Styret i Kavli Eiendom AS			
<hr/> Per Kavli styreleder/daglig leder	<hr/> Herman Peder Kavli styremedlem	<hr/> Hans Jacob Kavli styremedlem	
Kavli Eiendom AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder, og regnskapslovens regler for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Finansielle driftsmidler

Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Varer

Varer er vurdert til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.



Kavli Eiendom AS

Noter 2023

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	97 155	0
Arbeidsgiveravgift	13 699	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	110 854	0

Gjennomsnittlig antall årsverk; 0,5

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 633 707	823 338	25 457 045
- Avgang i året	1 908 655		1 908 655
= Anskaffelseskost 31.12.23	22 725 052	823 338	23 548 390
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	3 159 799	813 138	3 972 937
= Bokført verdi 31.12.23	19 565 253	10 200	19 575 453
Årets ordinære avskrivninger	143 600	13 200	156 800
Økonomisk levetid	40 år	10 år	

Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Utleiehytter avskrives.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	1 027 736	-108 009
Skattekostnad ordinært resultat	1 027 736	-108 009
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	4 523 085	-569 703
Permanente forskjeller	148 443	78 753
Endring i midlertidige forskjeller	-2 971 872	1 557 580
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 699 657	-1 066 630
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Kavli Eiendom AS

Noter 2023

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 611 776	1 665 446	53 670
Gevinst – og tapskonto	9 063 213	6 037 672	-3 025 542
Sum	10 674 990	7 703 118	-2 971 872
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 252 797	-4 952 454	-1 699 657
Ubenyttet utbyttegodtgjørelse	-987 818	-987 818	0
Grunnlag for utsatt skatt	6 434 374	1 762 846	-4 671 529
Utsatt skatt (22 %)	1 415 562	387 826	-1 027 736

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2023	2 000 000	0	0	3 380 563	5 380 563
Tilleggsutbytte				-3 200 000	-3 200 000
Årets resultat				3 495 349	3 495 349
Pr 31.12.2023	2 000 000	0	0	3 675 913	5 675 913

Note 5 Fordringer og gjeld

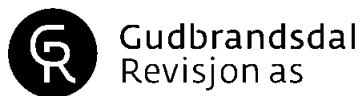
Selskapet har langsiktig konsernfordring på kr 1 228 985 som forfaller ved påkrav. Likeledes er det annen langsiktig fordring på kr 3 425 000 som er selgerkreditt for halvparten av leilighet i Oslo. Forfall er 2024 med opsjon på forlengelse. Fordring er ikke rentebærende.

Gjeld til kredittinstitusjoner kr 19 000 000 fornyes årlig, sikret med pant i fast eiendom. For øvrig er det kun kortsiktige fordringer og kortsiktig gjeld som forfaller innen et år etter regnskapsårets slutt.

Note 6 Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Kontor	Eierandel	Resultat 2023	Egenkapital 31.12.2023	Bokført verdi pr 31.12.
Green Ships AS	Oslo	100%	-103 334	-851 090	1
Beitostølen Firmahytter AS	Oslo	100%	13 551	45 765	36 000

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap ut fra unntaksregler for små foretak.



Gudbrandsdal
Revisjon as

Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
Kavli Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kavli Eiendom AS som viser et overskudd på kr 3.495.349. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer.

Medlem av den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 06.mai 2024
Gudbrandsdal Revisjon AS

Tomas Smevik
Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening