



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 369 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		581 766	548 546
Sum kostnader		581 766	548 546
Driftsresultat		-581 766	-548 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361	248
Sum finansinntekter		361	248
Annen rentekostnad		1 943 113	1 288 452
Sum finanskostnader		1 943 113	1 288 452
Netto finans		-1 942 752	-1 288 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 524 518	-1 836 750
Skattekostnad på resultat	3	908 472	-403 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 432 990	-1 433 360
Årsresultat	4	-3 432 990	-1 433 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 432 990	-1 433 360
Totalresultat		-3 432 990	-1 433 360
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 077 252	-1 005 596
Overført fra overkurs		-1 355 738	-427 764
Sum overføringer og disponeringer		-3 432 990	-1 433 360



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		908 472
Sum immaterielle eiendeler			908 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 129 432	32 129 432
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	32 129 432	32 129 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Andre langsiktige fordringer	7	1 001 087	1 097 198
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 087	1 097 198
Sum anleggsmidler		33 130 519	34 135 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			6 500
Andre kortsiktige fordringer	7		
Konsernfordringer	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			1 524
Sum omløpsmidler		1 000 000	8 024
SUM EIENDELER		34 130 519	34 143 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	6 100 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	2 844 262	300 000
Annen innskutt egenkapital	4		1 077 252
Sum innskutt egenkapital		8 944 262	7 377 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		8 944 262	7 377 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 859 295	24 859 295
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 859 295	24 859 295
Sum langsiktig gjeld		24 859 295	24 859 295
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27	
Leverandørgjeld		41 734	72 660
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	245 869	1 801 500
Annen kortsiktig gjeld		39 332	32 419
Sum kortsiktig gjeld		326 962	1 906 579
Sum gjeld		25 186 257	26 765 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 130 519	34 143 126



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 604017

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 369 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAU NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Ryfylkevegen 1755
4120 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hogne Fjellanger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2024



Organisasjonsnr: 992 369 213
TAU NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		581 766	548 546
Sum kostnader		581 766	548 546
Driftsresultat		-581 766	-548 546
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		361	248
Sum finansinntekter		361	248
Annen rentekostnad		1 943 113	1 288 452
Sum finanskostnader		1 943 113	1 288 452
Netto finans		-1 942 752	-1 288 204
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	908 472	-403 390
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 432 990	-1 433 360
Årsresultat	4	-3 432 990	-1 433 360
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 432 990	-1 433 360
Totalresultat		-3 432 990	-1 433 360
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 077 252	-1 005 596
Overført fra overkurs		-1 355 738	-427 764
Sum overføringer og disponeringer		-3 432 990	-1 433 360



Organisasjonsnr: 992 369 213
TAU NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		908 472
Sum immaterielle eiendeler			908 472
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		32 129 432	32 129 432
Driftsløsøre, inventar o. a utstyr			
	2		
Sum varige driftsmidler	2, 5	32 129 432	32 129 432
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Andre langsiktige fordringer			
	7	1 001 087	1 097 198
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 087	1 097 198
Sum anleggsmidler		33 130 519	34 135 102
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
			6 500
Andre kortsiktige fordringer			
	7		
Konsernfordringer			
	6	1 000 000	
Sum fordringer		1 000 000	6 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd			
			1 524
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			
			1 524
Sum omløpsmidler		1 000 000	8 024
SUM EIENDELER		34 130 519	34 143 126

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	6 100 000	6 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 8		
Overkurs	4	2 844 262	300 000
Annen innskutt egenkapital	4		1 077 252
Sum innskutt egenkapital		8 944 262	7 377 252
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4		
Udisponert resultat	4		
Udekket tap	4		
Sum egenkapital		8 944 262	7 377 252
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	24 859 295	24 859 295
Langsiktig konserngjeld	6, 7		
Sum annen langsiktig gjeld		24 859 295	24 859 295
Sum langsiktig gjeld		24 859 295	24 859 295
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		27	
Leverandørgjeld		41 734	72 660
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	245 869	1 801 500
Annen kortsiktig gjeld		39 332	32 419
Sum kortsiktig gjeld		326 962	1 906 579
Sum gjeld		25 186 257	26 765 874
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		34 130 519	34 143 126
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 992 369 213
TAU NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Revisjon Ryfylke AS

Ryfylkevegen 1982, 4120 Tau

Org nr 983 549 896

www.revisjonryfylke.no

Til generalforsamlingen i Tau Næringspark AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tau Næringspark AS som viser et underskudd på kr 3 432 990. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- o oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- o gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Godkjent revisjonsselskap - Medlem av Den norske Revisorforeningen

Penneo Dokumentnøkkel: 8EM1F-XNUJY-D1D3-N03E1-4VF4F-B04EY



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- o identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- o opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- o evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige, og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- o konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- o evaluerer vi den samlede presentasjon, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tau, den 6. juni 2024
Revisjon Ryfylke AS

John Nag (elektronisk signert)
Statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Nag, John

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-275278

IP: 81.166.xxx.xxx

2024-06-07 12:53:06 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8EM1F-XNJJV-DITD3-N03E1-4VF4F-B04EY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

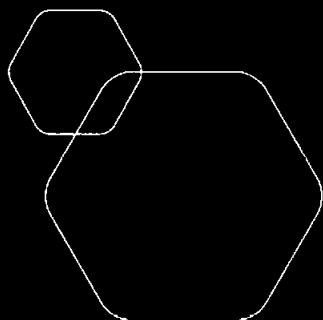
Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



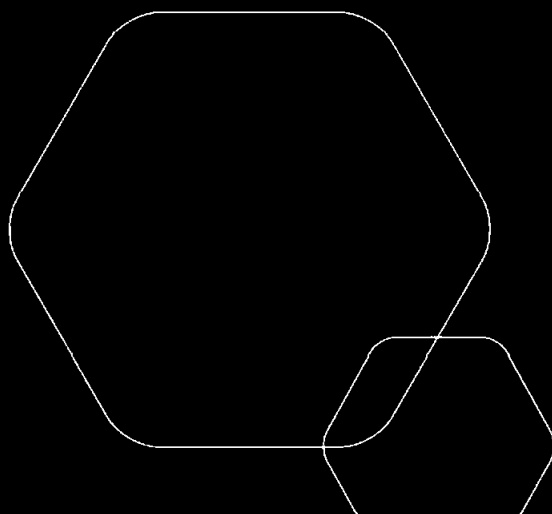
BankID Signing
Hogne Fjellanger
2024-06-07



Årsregnskap 2023

Tau Næringspark AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 992 369 213



RESULTATREGNSKAP

TAU NÆRINGS-PARK AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad		-581 766	-548 546
Sum driftskostnader		-581 766	-548 546
Driftsresultat		-581 766	-548 546
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		361	248
Annen rentekostnad		-1 943 113	-1 288 452
Resultat av finansposter		-1 942 752	-1 288 204
Resultat før skattekostnad		-2 524 518	-1 836 750
Skattekostnad på resultat	3	-908 472	403 390
Årsresultat	4	-3 432 990	-1 433 360
OVERFØRINGER			
Overført fra annen innskutt egenkapital		-2 077 252	-1 005 596
Overført fra overkurs		-1 355 738	-427 764
Sum overføringer		-3 432 990	-1 433 360

TAU NÆRINGS-PARK AS

SIDE 2



BankID Signing
Hogne Fjellanger
2024-06-07

BALANSE

TAU NÆRINGSPARK AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	0	908 472
Sum immaterielle eiendeler		0	908 472
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		32 129 432	32 129 432
Sum varige driftsmidler	2, 5	32 129 432	32 129 432
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	7	1 001 087	1 097 198
Sum finansielle anleggsmidler		1 001 087	1 097 198
Sum anleggsmidler		33 130 519	34 135 102
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	6 500
Konsernfordringer	6	1 000 000	0
Sum fordringer		1 000 000	6 500
Bankinnskudd		0	1 524
Sum omløpsmidler		1 000 000	8 024
Sum eiendeler		34 130 519	34 143 126

TAU NÆRINGSPARK AS

SIDE 3



BALANSE

TAU NÆRINGS-PARK AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 8	6 100 000	6 000 000
Overkurs	4	2 844 262	300 000
Annen innskutt egenkapital	4	0	1 077 252
Sum innskutt egenkapital		8 944 262	7 377 252
Sum egenkapital		8 944 262	7 377 252
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	24 859 295	24 859 295
Sum annen langsiktig gjeld		24 859 295	24 859 295
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		27	0
Leverandørgjeld		41 734	72 660
Konserngjeld	6	245 869	1 801 500
Annen kortsiktig gjeld		39 332	32 419
Sum kortsiktig gjeld		326 962	1 906 579
Sum gjeld		25 186 257	26 765 874
Sum egenkapital og gjeld		34 130 519	34 143 126

Tau, 06.06.2024
Styret i Tau Næringspark AS

Høgne Fjellanger
Styreleder/daglig leder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

INNETKTSPRINSIPPER

Vederlag ved salg av tomter tas til inntekt når selgers forpliktelser iht salgskontrakt er ferdigstilt.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år fra etableringstidspunktet, er uansett klassifisert som omløpsmidler.

VARIGE DRIFTSMIDLER

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid.

FORDRINGER

Fordringer er verdsatt til laveste verdi av pålydende og antatt virkelig verdi.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Industritomt
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	32 129 432
Anskaffelseskost 31.12.23	32 129 432
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.23	
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	0
Bokført verdi 31.12.23	32 129 432



Note 3 Skatt

Årets skattegrunnlag	2023	2022	
Endring i utsatt skatt	908 472	-403 390	
Sum skattekostnad	908 472	-403 390	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	-2 524 518	-1 836 752	
Permanente forskjeller	0	3 160	
Endring i midlertidige forskjeller	-9 296	-13 280	
Årets skattegrunnlag	-2 533 814	-1 846 872	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-21 692	-30 988	-9 296
Sum	-21 692	-30 988	-9 296
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 632 243	-4 098 429	2 533 814
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	6 653 935	0	-6 653 935
Sum	0	-4 129 417	-4 129 417
Utsatt skattefordel (22 %)	0	-908 472	-908 472

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	6 000 000	300 000	1 077 252	7 377 252
Årets resultat		-1 355 738	-2 077 252	-3 432 990
Kapitalutvidelse	100 000	3 900 000		4 000 000
Konsernbidrag mottatt			1 000 000	1 000 000
Pr 31.12.2023	6 100 000	2 844 262	0	8 944 262



Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2023	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-24 859 295	-24 859 295
Sum	-24 859 295	-24 859 295
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	32 129 432	32 129 432
Sum	32 129 432	32 129 432

Av gjeld til kredittinstitusjoner på kr 24 859 295 nedbetales gjelden med andel salgssum av solgt tomt og skal være innfridd før siste tomt selges. Nedbetaling senest og innen 25.09.2030.

Note 6 Kortsiktig konsernfordring og konserngjeld

Konserngjeld	2023	2022
Kortsiktig gjeld til HKSH Eiendom AS	245 869	1 801 500

Konsernfordring	2023
Kortsiktig fordring til HKSH Eiendom AS	1 000 000

Selskapet har mottatt et skattefritt konsernbidrag på kr 1 000 000 fra HKSH Eiendom AS.

Note 7 Fordringer og gjeld

Selskapet har bygget kommunal infrastruktur i Teknologivegen og Industrivegen i Nordmarka Industriområde som ved ferdigstillelse er overdratt til Strand Kommune. Selskapet har avtalt med Strand kommune at selskapet skal få refundert deler av den merverdiavgift som Strand kommune kan kreve fradragført etter justeringsreglene for merverdiavgift.

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TAU NÆRINGSPARK AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	610,0	6 100 000
Sum	10 000		6 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HKSH Eiendom AS	10 000	100,0	100,0