



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 005 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 147	153 686
Sum kostnader		159 147	153 686
Driftsresultat		80 853	86 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		167 591	160 901
Annen renteinntekt		11 194	32 020
Sum finansinntekter		178 785	192 921
Annen rentekostnad			30
Annen finanskostnad		792	760
Sum finanskostnader		792	790
Netto finans		177 993	192 131
Ordinært resultat før skattekostnad		258 846	278 445
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 946	61 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 900	217 180
Årsresultat		201 900	217 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 900	217 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 900	217 180
Sum overføringer og disponeringer		201 900	217 180



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 203 745	1 036 154
Obligasjoner og andre fordringer		516 624	516 624
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 369	1 552 778
Sum anleggsmidler		1 720 369	1 552 778
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	50 000
Andre fordringer		46 874	46 874
Sum fordringer		71 874	96 874
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		750 000	
Sum investeringer		750 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		268 850	968 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 850	968 554
Sum omløpsmidler		1 090 725	1 065 428
SUM EIENDELER		2 811 094	2 618 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 632 714	2 430 814
Sum opptjent egenkapital		2 632 714	2 430 814
Sum egenkapital		2 732 714	2 530 814
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		17 788	
Betalbar skatt	1	56 946	61 265
Skyldig offentlige avgifter		3 646	7 202
Annen kortsiktig gjeld			18 925
Sum kortsiktig gjeld		78 380	87 392
Sum gjeld		78 380	87 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 094	2 618 206



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 839109

Enheten

Organisasjonsnummer: 940 005 213
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BLOMMENHOLM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Blommenholmveien 5C
1365 BLOMMENHOLM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Carsten Bjelke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.08.2022



Organisasjonsnr: 940 005 213
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		240 000	240 000
Sum inntekter		240 000	240 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		159 147	153 686
Sum kostnader		159 147	153 686
Driftsresultat		80 853	86 314
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		167 591	160 901
Annen renteinntekt		11 194	32 020
Sum finansinntekter		178 785	192 921
Annen rentekostnad			30
Annen finanskostnad		792	760
Sum finanskostnader		792	790
Netto finans		177 993	192 131
Ordinært resultat før skattekostnad		258 846	278 445
Skattekostnad på ordinært resultat	1	56 946	61 265
Ordinært resultat etter skattekostnad		201 900	217 180
Årsresultat		201 900	217 180
Årsresultat etter minoritetsinteresser		201 900	217 180
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		201 900	217 180
Sum overføringer og disponeringer		201 900	217 180



Organisasjonsnr: 940 005 213
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 203 745	1 036 154
Obligasjoner og andre fordringer		516 624	516 624
Sum finansielle anleggsmidler		1 720 369	1 552 778

Sum anleggsmidler

1 720 369 1 552 778

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		25 000	50 000
Andre fordringer		46 874	46 874
Sum fordringer		71 874	96 874

Investeringer

Andre finansielle instrumenter		750 000	
Sum investeringer		750 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		268 850	968 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		268 850	968 554

Sum omløpsmidler

1 090 725 1 065 428

SUM EIENDELER

2 811 094 2 618 206

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		2 632 714	2 430 814
-------------------	--	-----------	-----------



Sum opptjent egenkapital	2 632 714	2 430 814
Sum egenkapital	2 732 714	2 530 814
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	17 788	
Betalbar skatt	56 946	61 265
Skyldig offentlige avgifter	3 646	7 202
Annen kortsiktig gjeld		18 925
Sum kortsiktig gjeld	78 380	87 392
Sum gjeld	78 380	87 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 811 094	2 618 206



Organisasjonsnr: 940 005 213
BLOMMENHOLM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Lånene er gitt før 06.10.2015. Sikkerhet i fast eiendom, verdi kr. 1.000.000

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Blommenholm Eiendom AS

RESULTATREGNSKAP 01.01 - 31.12.		2021	2020
	NOTE		
DRIFTSINNTEKTER:			
Annen inntekt		240 000	240 000
SUM DRIFTSINNTEKTER		240 000	240 000
DRIFTSKOSTNADER:			
Andre driftskostnader		159 148	153 686
SUM DRIFTSKOSTNADER		159 148	153 686
DRIFTSRESULTAT		80 852	86 314
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER:			
Inntekt på investering i datterselskap	2	167 591	160 901
Annen renteinntekt		11 194	32 020
Sum finansinntekter		178 785	192 921
Annen finanskostnad		791	790
Sum finanskostnader		791	790
NETTO FINANSPOSTER		177 994	192 131
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		258 846	278 445
Sum Skattekostnad	3	56 946	61 265
ÅRSRESULTAT		201 900	217 180
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overføring til annen egenkapital	4	201 900	217 180
Sum		201 900	217 180



Blommenholm Eiendom AS

BALANSE

EIENDELER		31.12.2021	31.12.2020
ANLEGGSMIDLER	NOTE		
Varige driftsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	1 203 745	1 036 154
Andre langsiktige fordringer	5	516 624	516 624
Sum Varige driftsmidler		1 720 369	1 552 778
SUM ANLEGGSMIDLER		1 720 369	1 552 778
OMLØPSMIDLER			
Kundefordringer		25 000	50 000
Andre fordringer		46 874	46 874
Aksjefond		750 000	0
Kontanter og bankinnskudd	1	268 850	968 554
SUM OMLØPSMIDLER		1 090 724	1 065 428
SUM EIENDELER		2 811 094	2 618 206
EGENKAPITAL OG GJELD		31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital:			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	2 632 714	2 430 814
Sum opptjent egenkapital		2 632 714	2 430 814
SUM EGENKAPITAL		2 732 714	2 530 814
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		17 788	0
Betalbar skatt	3	56 946	61 265
Skyldige offentlige avgifter		3 646	7 202
Annen kortsiktig gjeld		0	18 925
SUM KORTSIKTIG GJELD		78 380	87 392
SUM GJELD		78 380	87 392
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 811 094	2 618 206

Bærum, 30.06.2022

Øyvind Knudsen
StyreformannArvid Jensen
Styremedlem/Daglig leder



Blommenholm Eiendom AS

NOTEOPPLYSNINGER

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

a) Inntekter

Salgsinntekter resultatføres iht opptjeningsprinsippet, når varene er levert eller tjenesten utført.

b) Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

c) Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

d) Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

e) Fordringer

Fordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. I tillegg er det foretatt en generell avsetning for å dekke tapsrisiko som ikke var kjent på vurderingstidspunktet. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noteopplysninger Blommenholm Eiendom AS

NOTE 1

BUNDNE BANKINNSKUDD

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	0	0
Bank	268 850	968 554
SUM BANK	268 850	968 554

NOTE 2

TILKNYTTETE SELSKAP

	Selskapets egenkapital	Balanseført verdi
33,33% Andel av Bærum Håndverkersenter Eiendom DA egenkapital	1 075 559	1 203 745
Andel overskudd 2021	152 589	160 901

NOTE 3

SKATTER

	2021	2020
Årets skattekostnad fordeler seg på:		
Betalbar skatt	56 946	61 265
Sum skattekostnader (skatteinntekter)	56 946	61 265

Beregning av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnad	258 846	278 445
Permanente forskjeller		31
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Årets skattegrunnlag	258 846	278 476

Oversikt over midlertidige forskjeller:

Midlertidige forskjeller som kan reverseres i samme tidsperiode som utlignes og nettoføres:

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	0	0
Andre avsetninger for forpliktelser	0	0
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	0	0
Sum midlertidige forskjeller	0	0
fremførbart underskudd	0	0
Sum Grunnlag korreksjonskatt, midlertidige forskjeller og fremførbart underskudd	0	0
Utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0
Balanseført utsatt skattefordel (+) / utsatt skatt (-)	0	0



NOTE 4

EGENKAPITAL

	Aksje kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital 01.01	100 000	2 430 814	2 530 814
Årets resultat	0	201 900	201 900
Egenkapital 31.12	100 000	2 632 714	2 732 714

Aksjekapitalen består av 50 aksjer à kr 2000.

Aksjonærliste	Antall Aksjer	Andel	Stilling i selskapet
Øivind Knudsen	25		50 % Styrets leder
Arvid Jensen	25		50 % Styremedlem/Daglig leder

NOTE 5

ANDRE FORDRINGER

	2021	2020
Lån til eiere	516 624	516 624
Lånene er renteberegnet med kr.	11 193	21 341

Lånene er renteberegning med normrente fastsatt av finansdepartementet, jfr. FSFIN & 5-12-5.

Lånene er sikret med pant i fast eiendom

NOTE 5

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningene oppfylt. Styret kjenner ikke til vesentlige forhold for å bedømme selskapets stilling og resultat, som ikke fremgår av resultatregnskapet, balansen og noter. Det er etter regnskapsårets utgang ikke inntruffet forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Selskapet er i særlig påvirket av Covid-19 ved avleggelse av årsregnskapet