



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 844 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LNT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D  
7021 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.03.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 855 021	7 968 311
Annen driftsinntekt		699 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 554 221</b>	<b>7 968 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 755 547	2 492 961
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 539 683	3 836 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 829	10 270
Annen driftskostnad	5	2 184 822	1 966 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 484 882</b>	<b>8 305 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 340</b>	<b>-337 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	1 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>1 122</b>
Annen rentekostnad		4 900	1 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 900</b>	<b>-1 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 332</b>	<b>-91</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 007</b>	<b>-337 169</b>
Skattekostnad	6, 7	14 302	-74 177
<b>Årsresultat</b>		<b>50 706</b>	<b>-262 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 706	-262 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 706</b>	<b>-262 992</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	416 706	431 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 706</b>	<b>431 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 463	15 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 463</b>	<b>15 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	201 574	420 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 574</b>	<b>420 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 744</b>	<b>867 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		774 661	1 023 676
Andre kortsiktige fordringer		8 615	68 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 276</b>	<b>1 092 655</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 047	425 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 047</b>	<b>425 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 323</b>	<b>1 518 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 067</b>	<b>2 385 513</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 735	1 950 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 980 735</b>	<b>1 980 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 832 503	1 883 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 832 503</b>	<b>-1 883 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>148 232</b>	<b>97 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	106 154	108 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 154</b>	<b>108 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 154</b>	<b>108 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 817	528 125
Skyldige offentlige avgifter		289 823	484 850
Kortsiktig konserngjeld	13	551 106	694 706
Annen kortsiktig gjeld		236 934	472 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 680</b>	<b>2 179 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 834</b>	<b>2 287 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 067</b>	<b>2 385 513</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 332036

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 916 844 905  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LNT BYGG & EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Statsråd Krohgs veg 15D  
7021 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eskil Pettersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.03.2024



Organisasjonsnr: 916 844 905  
LNT BYGG & EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		5 855 021	7 968 311
Annen driftsinntekt		699 200	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 554 221</b>	<b>7 968 311</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		1 755 547	2 492 961
Lønnskostnad	1, 2, 3	2 539 683	3 836 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	4 829	10 270
Annen driftskostnad	5	2 184 822	1 966 137
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 484 882</b>	<b>8 305 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 340</b>	<b>-337 077</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		568	1 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>1 122</b>
Annen rentekostnad		4 900	1 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 900</b>	<b>-1 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 332</b>	<b>-91</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	6, 7	14 302	-74 177
<b>Årsresultat</b>		<b>50 706</b>	<b>-262 992</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		50 706	-262 992
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>50 706</b>	<b>-262 992</b>



Organisasjonsnr: 916 844 905  
LNT BYGG & EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	416 706	431 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 706</b>	<b>431 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 463	15 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 463</b>	<b>15 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	201 574	420 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 574</b>	<b>420 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 744</b>	<b>867 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		774 661	1 023 676
Andre kortsiktige fordringer		8 615	68 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 276</b>	<b>1 092 655</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 047	425 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 047</b>	<b>425 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 323</b>	<b>1 518 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 067</b>	<b>2 385 513</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 735	1 950 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 980 735</b>	<b>1 980 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		1 832 503	1 883 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 832 503</b>	<b>-1 883 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>148 232</b>	<b>97 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	106 154	108 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 154</b>	<b>108 154</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>106 154</b>	<b>108 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 817	528 125
Skyldige offentlige avgifter		289 823	484 850
Kortsiktig konserngjeld	13	551 106	694 706
Annen kortsiktig gjeld		236 934	472 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 680</b>	<b>2 179 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 834</b>	<b>2 287 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 067</b>	<b>2 385 513</b>



Organisasjonsnr: 916 844 905  
LNT BYGG & EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

4.00

## Note

1



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2102302.00	3281247.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	326550.00	458464.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	110831.00	96308.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2539683.00	3836019.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

4

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1602856.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1602856.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1592393.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10463.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4828.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Note

13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

**Annen langsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	106154.00	108154.00

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	551106.00	694706.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

**Note**

8

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt  
201574.00

Mer om fordringer

**Note**

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

14

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**

9

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i LNT Bygg & Eiendom AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for LNT Bygg & Eiendom AS som viser et overskudd på kr 50 705. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse

Adresse: Havnegata 9, Pirsenteret 7010 Trondheim    Org nr 997 543 327 MVA    Tlf: 72 89 65 02    Mobil: 41 31 11 92    E-post: [lillhege@olafsen-revisjon.no](mailto:lillhege@olafsen-revisjon.no)



Statsautorisert revisor Olafsen AS

som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 12. mars 2024

**Statsautorisert revisor Olafsen AS**

Lill Hege Haugum Olafsen

Statsautorisert revisor



LNT BYGG & EIENDOM AS  
916 844 905

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		5 855 021	7 968 311
Annen driftsinntekt		699 200	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>6 554 221</b>	<b>7 968 311</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-1 755 547	-2 492 961
Lønnskostnad	1, 2, 3	-2 539 683	-3 836 020
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	-4 829	-10 270
Annen driftskostnad	5	-2 184 822	-1 966 137
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-6 484 882</b>	<b>-8 305 389</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>69 340</b>	<b>-337 077</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		568	1 122
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>568</b>	<b>1 122</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-4 900	-1 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-4 900</b>	<b>-1 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-4 332</b>	<b>-91</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>65 007</b>	<b>-337 169</b>
Skattekostnad	6, 7	-14 302	74 177
<b>Årsresultat</b>		<b>50 706</b>	<b>-262 992</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		50 706	-262 992
<b>Sum overføringer</b>		<b>50 706</b>	<b>-262 992</b>



LNT BYGG & EIENDOM AS  
916 844 905

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6, 7	416 706	431 008
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>416 706</b>	<b>431 008</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	4	10 463	15 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>10 463</b>	<b>15 292</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre langsiktige fordringer	8, 9	201 574	420 759
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>201 574</b>	<b>420 759</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>628 744</b>	<b>867 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		774 661	1 023 676
Andre kortsiktige fordringer		8 615	68 979
<b>Sum fordringer</b>		<b>783 276</b>	<b>1 092 655</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	146 047	425 799
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>146 047</b>	<b>425 799</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>929 323</b>	<b>1 518 454</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 558 067</b>	<b>2 385 513</b>



LNT BYGG & EIENDOM AS  
916 844 905

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	11	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		1 950 735	1 950 735
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 980 735</b>	<b>1 980 735</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-1 832 503	-1 883 208
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 832 503</b>	<b>-1 883 208</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>148 232</b>	<b>97 527</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	13, 14	106 154	108 154
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>106 154</b>	<b>108 154</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		225 817	528 125
Skyldige offentlige avgifter		289 823	484 850
Kortsiktig konserngjeld	13	551 106	694 706
Annen kortsiktig gjeld		236 934	472 151
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 303 680</b>	<b>2 179 832</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 409 834</b>	<b>2 287 986</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 558 067</b>	<b>2 385 513</b>

Trondheim, 12.03.2024

Saleh Nagi Abuzid  
styrets leder / daglig leder



LNT BYGG & EIENDOM AS  
916 844 905

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LNT BYGG & EIENDOM AS  
916 844 905

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	2 102 302	3 281 247
Arbeidsgiveravgift	326 550	458 464
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	110 831	96 308
<b>Sum</b>	<b>2 539 683</b>	<b>3 836 019</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 4

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Pensjonsordningen oppfyller kravene etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 602 856
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>1 602 856</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 592 393
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>10 463</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	4 828

## Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	30 000	28 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>30 000</b>	<b>28 000</b>

### Mer om ytelser til revisjon

Alle beløp er eks mva.

## Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	14 302	-74 177
<b>Skattekostnad</b>	<b>14 302</b>	<b>-74 177</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	65 007	-337 169
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-549 216	-97 631
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-484 209</b>	<b>-434 800</b>



LNT BYGG & EIENDOM AS  
916 844 905

## Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-149 180	400 469	-549 649
Omløpsmidler	7 634	7 202	432
Fremførbart underskudd	-1 817 581	-2 301 790	484 209
Kortsiktig gjeld	0	0	0
Andel skattepliktig avsatt utbytte	0	0	0
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 959 127</b>	<b>-1 894 120</b>	<b>-65 007</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 959 127</b>	<b>-1 894 120</b>	<b>-65 007</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-431 008</b>	<b>-416 706</b>	<b>-14 302</b>

## Note 8 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	201 574
---	---------

## Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	90 280
Skyldig skattetrekk	-90 017

## Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
LNT Holding AS	300	100,00	Ordinære

## Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	30 000	1 950 735	-1 883 208	97 527
Årsresultat	0	0	50 706	50 706
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>1 950 735</b>	<b>-1 832 503</b>	<b>148 232</b>



LNT BYGG & EIENDOM AS  
916 844 905

**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Annen langsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	106 154	108 154

**Kortsiktig gjeld**

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	551 106	694 706

**Note 14 - Gjeld og garantiforpliktelser**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.