



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 015 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L K HANEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eitrheimsvegen 6
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Kristine Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2026



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 47 594 |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 197 669 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 245 263 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 39 104 | 39 103 |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 326 | 52 608 |
| Sum kostnader | | 59 430 | 91 711 |
| Driftsresultat | | 84 570 | 153 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 060 | 4 432 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 3 060 | 4 433 |
| Annen rentekostnad | | 79 847 | 78 164 |
| Sum finanskostnader | | 79 847 | 78 164 |
| Netto finans | | -76 787 | -73 732 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 783 | 79 820 |
| Årsresultat | | 7 783 | 79 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 7 783 | 79 820 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 824 844 | 861 872 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 15 243 | 17 319 |
| Sum varige driftsmidler | | 840 087 | 879 191 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 840 087 | 879 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 94 207 |
| Sum fordringer | | 0 | 94 207 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 94 207 |
| SUM EIENDELER | | 840 088 | 973 398 |

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 4 600 | 4 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 600 | 104 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 767 568 | 775 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -767 568 | -775 351 |
| Sum egenkapital | | -662 968 | -670 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelser | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 687 511 | 804 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 687 511 | 804 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 695 | 21 823 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 317 | 22 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 797 532 | 795 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 815 544 | 839 978 |
| Sum gjeld | | 1 503 055 | 1 644 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 840 088 | 973 398 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 422220

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 015 998
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: L K HANEVIK EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Eitrheimsvegen 6
5750 ODDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Linda Kristine Hanevik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 06.05.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 996 015 998
L K HANEVIK EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 47 594 |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 197 669 |
| Sum inntekter | | 144 000 | 245 263 |
| Kostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | 39 104 | 39 103 |
| Annen driftskostnad | 1 | 20 326 | 52 608 |
| Sum kostnader | | 59 430 | 91 711 |
| Driftsresultat | | 84 570 | 153 552 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 060 | 4 432 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 3 060 | 4 433 |
| Annen rentekostnad | | 79 847 | 78 164 |
| Sum finanskostnader | | 79 847 | 78 164 |
| Netto finans | | -76 787 | -73 732 |
| Resultat før skattekostnad | | 7 783 | 79 820 |
| Årsresultat | | 7 783 | 79 820 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 7 783 | 79 820 |



Organisasjonsnr: 996 015 998
L K HANEVIK EIGEDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Sum immaterielle eiendeler | | 0 | 0 |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 824 844 | 861 872 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 15 243 | 17 319 |
| Sum varige driftsmidler | | 840 087 | 879 191 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Sum anleggsmidler | | 840 087 | 879 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 94 207 |
| Sum fordringer | | 0 | 94 207 |
| Investeringer | | | |
| Sum investeringer | | 0 | 0 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 94 207 |
| SUM EIENDELER | | 840 088 | 973 398 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 4 600 | 4 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 600 | 104 600 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | 767 568 | 775 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -767 568 | -775 351 |
| Sum egenkapital | | -662 968 | -670 751 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Sum avsetninger for forpliktelses | | 0 | 0 |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 687 511 | 804 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 687 511 | 804 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 695 | 21 823 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 317 | 22 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 797 532 | 795 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 815 544 | 839 978 |
| Sum gjeld | | 1 503 055 | 1 644 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 840 088 | 973 398 |



Organisasjonsnr: 996 015 998
L K HANEVIK EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom

de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30

000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under

driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges

driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har

ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

104211.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

840087.00



Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
879191.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
L K HANEVIK EIGEDOM AS

996015998

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



L K HANEVIK EIGEDOM AS
996 015 998

Resultatregnskap

| | Note | 2025 | 2024 |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| Driftsinntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 0 | 47 594 |
| Annen driftsinntekt | | 144 000 | 197 669 |
| Sum driftsinntekter | | 144 000 | 245 263 |
| Driftskostnader | | | |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | | -39 104 | -39 103 |
| Annen driftskostnad | 1 | -20 326 | -52 608 |
| Sum driftskostnader | | -59 430 | -91 711 |
| Driftsresultat | | 84 570 | 153 552 |
| Finansinntekter | | | |
| Annen renteinntekt | | 3 060 | 4 432 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 1 |
| Sum finansinntekter | | 3 060 | 4 433 |
| Finanskostnader | | | |
| Annen rentekostnad | | -79 847 | -78 164 |
| Sum finanskostnader | | -79 847 | -78 164 |
| Netto finans | | -76 787 | -73 732 |
| Årsresultat | | 7 783 | 79 820 |
| Overføringer | | | |
| Udekket tap | | 7 783 | 79 820 |
| Sum overføringer | | 7 783 | 79 820 |



L K HANEVIK EIGEDOM AS
996 015 998

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | | 824 844 | 861 872 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | | 15 243 | 17 319 |
| Sum varige driftsmidler | | 840 087 | 879 191 |
| Sum anleggsmidler | | 840 087 | 879 191 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 1 | 0 | 94 207 |
| Sum fordringer | | 0 | 94 207 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 0 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 | 0 |
| Sum omløpsmidler | | 1 | 94 207 |
| SUM EIENDELER | | 840 088 | 973 398 |



L K HANEVIK EIGEDOM AS
996 015 998

Balanse

| | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------|------|------------------|------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 2, 3 | 100 000 | 100 000 |
| Overkurs | 3 | 4 600 | 4 600 |
| Sum innskutt egenkapital | | 104 600 | 104 600 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | 3 | -767 568 | -775 351 |
| Sum opptjent egenkapital | | -767 568 | -775 351 |
| Sum egenkapital | | -662 968 | -670 751 |
| Gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 4 | 687 511 | 804 171 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 687 511 | 804 171 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 3 695 | 21 823 |
| Skyldige offentlige avgifter | | 14 317 | 22 245 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 797 532 | 795 909 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 815 544 | 839 978 |
| Sum gjeld | | 1 503 055 | 1 644 149 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 840 088 | 973 398 |

ODDA, 05.05.2026

Linda Kristine Hanevik
styrets leder / daglig leder



L K HANEVIK EIGEDOM AS
996 015 998

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



L K HANEVIK EIGEDOM AS
996 015 998

Note 1 - Kundefordringer

| | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-------------------------------------|------------|---------------|
| Kundefordringer til pålydende 31.12 | 0 | 94 207 |
| Kundefordringer 31.12 | 0 | 94 207 |

Note 2 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-----------------------------|----------------------|--------------------|--------------------|
| Ordinære | 1 000 | 100 | 100 000 |
| Aksjonærer | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
| HANEVIK LINDA KRISTINE | 500 | 50,00 | Ordinære |
| SVEINSGJERD DAG HARALD | 500 | 50,00 | Ordinære |
| Totalt antall aksjer | 1 000 | 100 | |

Note 3 - Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Udekket tap | Sum |
|-------------------------------|----------------|--------------|-----------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024 | 100 000 | 4 600 | -775 351 | -670 751 |
| Årsresultat | 0 | 0 | 7 783 | 7 783 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000 | 4 600 | -767 568 | -662 968 |



L K HANEVIK EIGEDOM AS
996 015 998

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

| | Beløp |
|-------------------------------------------------------------------------------------|---------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 104 211 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler | 840 087 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler | 879 191 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført | 0 |

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Spesifisering av skatt

| Skattepliktig inntekt | 2025 | 2024 |
|----------------------------------------|----------|----------|
| Resultat før skatt | 7 783 | 79 820 |
| Permanente forskjeller | 0 | -1 |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller | 15 674 | 14 101 |
| - Anvendelse av fremførbart underskudd | -23 457 | -93 920 |
| Skattepliktig inntekt | 0 | 0 |

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til: | 01.01.2025 | 31.12.2025 | Endring |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler | 265 770 | 250 096 | 15 674 |
| Fremførbart underskudd | -1 046 321 | -1 022 864 | -23 457 |
| Netto forskjeller | -780 551 | -772 768 | -7 783 |
| Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes | 780 551 | 772 768 | 7 783 |
| Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel | 0 | 0 | 0 |
| Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 % | 0 | 0 | 0 |