



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 963 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v / Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Invest Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 448	334 088
Sum inntekter		535 448	334 088
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 000	
Annen driftskostnad	4	188 098	228 169
Sum kostnader		748 098	228 169
Driftsresultat		-212 650	105 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		615 515	251 372
Sum finanskostnader		615 515	251 372
Netto finans		-615 510	-251 363
Ordinært resultat før skattekostnad		-828 160	-145 444
Skattekostnad	6	184 898	-31 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 058	-113 546
Årsresultat	1, 8	-1 013 058	-113 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 058	-113 546
Totalresultat		-1 013 058	-113 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 013 058	-113 546
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 058	-113 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		184 898
Sum immaterielle eiendeler			184 898
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	7 900 000	8 460 000
Sum varige driftsmidler		7 900 000	8 460 000
Sum anleggsmidler		7 900 000	8 644 898
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			29 951
Sum fordringer			29 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 370	8 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 370	8 825
Sum omløpsmidler		62 370	38 776
SUM EIENDELER		7 962 370	8 683 674
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		1 620 406	607 348
Sum opptjent egenkapital		-1 620 406	-607 348
Sum egenkapital	2	-1 590 406	-577 348
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 014 121	5 990 847
Langsiktig konserngjeld		48 059	19 059
Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 180	6 009 906
Sum langsiktig gjeld		6 062 180	6 009 906
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	3 069 885	2 856 640
Leverandørgjeld		408 312	315 418
Annen kortsiktig gjeld		12 400	79 057
Sum kortsiktig gjeld		3 490 597	3 251 116
Sum gjeld		9 552 777	9 261 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 370	8 683 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 443976

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 963 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØHMERGATEN 4 AS
Forretningsadresse: c/o COMFORT RØRLEGGER BERGEN AS
v / Joar Dyrstad Sognefest
Strandgaten 221
5004 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Invest Norge AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2022



Organisasjonsnr: 916 963 602
BØHMERGATEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		535 448	334 088
Sum inntekter		535 448	334 088
Kostnader			
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		560 000	
Annen driftskostnad	4	188 098	228 169
Sum kostnader		748 098	228 169
Driftsresultat		-212 650	105 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Sum finansinntekter		5	9
Annen rentekostnad		615 515	251 372
Sum finanskostnader		615 515	251 372
Netto finans		-615 510	-251 363
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6	184 898	-31 898
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 013 058	-113 546
Årsresultat	1, 8	-1 013 058	-113 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 013 058	-113 546
Totalresultat		-1 013 058	-113 546
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 013 058	-113 546
Sum overføringer og disponeringer		-1 013 058	-113 546



Organisasjonsnr: 916 963 602
BØHMERGATEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	6		184 898
Sum immaterielle eiendeler			184 898

Varige driftsmidler

Fast eiendom inkl. tomt	3	7 900 000	8 460 000
Sum varige driftsmidler		7 900 000	8 460 000

Sum anleggsmidler		7 900 000	8 644 898
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			29 951
Sum fordringer			29 951

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		62 370	8 825
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		62 370	8 825

Sum omløpsmidler		62 370	38 776
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		7 962 370	8 683 674
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap		1 620 406	607 348
Sum opptjent egenkapital		-1 620 406	-607 348

Sum egenkapital	2	-1 590 406	-577 348
-----------------	---	------------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 014 121	5 990 847
Langsiktig konserngjeld		48 059	19 059
Gjeld til aksjonær eller			
likestilt med aksjonær	7		
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 180	6 009 906
Sum langsiktig gjeld		6 062 180	6 009 906
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	7	3 069 885	2 856 640
Leverandørgjeld		408 312	315 418
Annen kortsiktig gjeld		12 400	79 057
Sum kortsiktig gjeld		3 490 597	3 251 116
Sum gjeld		9 552 777	9 261 022
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 962 370	8 683 674



Organisasjonsnr: 916 963 602
BØHMERGATEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2020

Bøhmergaten 4 AS

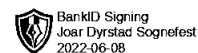
Org.nr.: 916 963 602



Resultatregnskap

Bøhmergaten 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		535 448	334 088
Sum driftsinntekter		535 448	334 088
Nedskrivning eiendom		560 000	0
Annen driftskostnad	4	188 098	228 169
Sum driftskostnader		748 098	228 169
Driftsresultat		-212 650	105 919
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5	9
Annen rentekostnad		615 515	251 372
Resultat av finansposter		-615 510	-251 363
Resultat før skattekostnad		-828 160	-145 444
Skattekostnad	6	184 898	-31 898
Årsresultat	1, 8	-1 013 058	-113 546
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		-1 013 058	-113 546
Sum overføringer		-1 013 058	-113 546



BankID Signing
Joar Dyrstad Sognefest
2022-06-08

Balanse

Bøhmergaten 4 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	0	184 898
Sum immaterielle eiendeler		0	184 898
Varige driftsmidler			
Fast eiendom inkl. tomt	3	7 900 000	8 460 000
Sum varige driftsmidler		7 900 000	8 460 000
Sum anleggsmidler		7 900 000	8 644 898
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		0	29 951
Sum fordringer		0	29 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		62 370	8 825
Sum omløpsmidler		62 370	38 776
Sum eiendeler		7 962 370	8 683 674



Balanse

Bøhmergaten 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-1 620 406	-607 348
Sum opptjent egenkapital		-1 620 406	-607 348
Sum egenkapital	2	-1 590 406	-577 348
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 014 121	5 990 847
Langsiktig konserngjeld		48 059	19 059
Sum annen langsiktig gjeld		6 062 180	6 009 906
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til aksjonærer eller likestilt med aksjonær	7	3 069 885	2 856 640
Leverandørgjeld		408 312	315 418
Annen kortsiktig gjeld		12 400	79 057
Sum kortsiktig gjeld		3 490 597	3 251 116
Sum gjeld		9 552 777	9 261 022
Sum egenkapital og gjeld		7 962 370	8 683 674

Joar Dyrstad Sognefest
styreleder



Bøhmergaten 4 AS



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende vesentlige regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntekter og utgifter

Inntekter resultatføres når de er opptjent. For varer er dette normalt sett på det tidspunktet produktene blir levert til kunden, forutsatt at kunden har overtatt risiko og eiendomsrett til produktet. For tjenester er det normalt sett i takt med at tjenesten leveres. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt.

Anleggsmidler / Varige driftsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler hvor hensikten er varig eie eller bruk. Med varig menes over ett år fra balansedagen.

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost etter fradrag for planmessige avskrivninger. Utgifter forbundet med normalt vedlikehold og reparasjoner blir løpende kostnadsført. Utgifter ved større utskiftninger og fornyelser som øker driftsmidlenes levetid vesentlig, aktiveres. Varige driftsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives over levetiden.

Omløpsmidler

Omløpsmidler omfatter normalt poster hvor hensikten er realisering innen ett år fra balansedagen, herunder poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler verdsettes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Gjeld

Langsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling senere enn ett år fra balansedagen og vurderes til opptakskost (anskaffelseskost). Dersom antatt virkelig verdi av langsiktig gjeld er større enn den balanseførte gjelden, skrives gjelden opp til virkelig verdi, med mindre gjeldsøkningen er forbigående.

Kortsiktig gjeld omfatter gjeld hvor hensikten er tilbakebetaling innen ett år fra balansedagen og verdsettes til høyeste verdi av opptakskost (anskaffelseskost) og antatt virkelig verdi.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet

Note 2 – Antall aksjer, aksjeeiere, egenkapital mv.

Selskapets aksjekapital består av 100 aksjer à kr 300 totalt kr 30 000. Invest Norge AS eier 100% av selskapets aksjer.

Avstemming av egenkapital

EK-transaksjon	Aksjekapital	Udekke tap	Sum egenkapital
Egenkapital pr. 31.12.2019	30 000	(577 348)	(547 348)
Resultat	-	(209 158)	(209 158)
Egenkapital pr. 31.12.2020	30 000	(786 506)	(756 506)

Selskapets egenkapital er tapt og selskapets likviditet er stram. Styret arbeider med flere ulike løsninger for å sikre fortsatt drift. Herunder kapitaltilførsel fra morselskapet.

Gjeld til morselskap er ved årsskiftet kr 48 059 og vil ikke være tilstrekkelig til å dekke tapt egenkapital og en må derfor komme til enighet med øvrige kreditorer for å sikre driften.



Bøhmergaten 4 AS

NOT  BankID Signing
Joar Dyrstad Sognefest
2022-06-08

Note 3 – Anleggsmidler

Selskapet eier leiligheter som leies ut på langtidsleie. Kostpris er NOK 8 460 000. Leiligheter avskrives ikke. Eiendom er i 2020, basert på takst, nedskrevet til netto salgsverdi NOK 7 900 000.

Note 4 – Lønninger, ytelser til ledende personer, antall årsverk m.v.

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt noe godtgjørelse til styremedlemmer.

Note 5 – Pantesikret gjeld

Selskapets gjeld til kredittinstitusjon NOK 6 014 121 er sikret med pant i selskapets bygg med bokført verdi nok 8 460 000.

Note 6 – Skatt

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2020	2019
Resultat før skattekostnad	-268 160	-145 444
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	268 160	145 444
Årets skattegrunnlag	0	0
Nominell skattesats	22 %	22 %
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2020	2019
Driftsmidler	-560 000	0
Fremførbart underskudd	-1 108 609	-840 449
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 668 609	-840 449
Nominell skattesats	22 %	22 %
Utsatt skatt (+) Utsatt skattefordel (-)	-367 100	-184 898

Spesifikasjon av skattekostnad:	2020	2019
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	184 898	-31 898
Skattekostnad	184 898	-31 898

Selskapets egenkapital er tapt, det knytter seg vesentlig usikkerhet til fortsatt drift (jf note 2) I henhold til God regnskapsskikk kan utsatt skattefordel ikke balanseføres.



Bøhmergaten 4 AS

NOT  BankID Signing
Joar Dyrstad Sognefest
2022-06-08

Note 7 – Gjeld til aksjonær og likestilt med aksjonær

Av selskapets gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær er vedrører NOK 1 403 245 gjeld til nærstående som er forfalt og som det er krevd morarenter på. Morarenter for 2020 er kostnadsført med kr 112 600

Gjeld til aksjonær eller likestilt med aksjonær knytter seg til innlån fra morselskapets aksjonærer. Dette lånet er ikke rentebærende.

Note 8 – Feil fra tidligere år.

Av selskapets kostnadsførte renter vedrører NOK 220 614 renter fra tidligere år som ikke var avsatt for i 2019 regnskapet.