



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		5 984 933	5 855 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 984 933</b>	<b>5 855 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 202 625	1 199 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	489 255	646 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 880</b>	<b>1 845 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 293 053</b>	<b>4 009 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 099	557 446
Annen renteinntekt		4 546	14 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 645</b>	<b>571 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 322	240 933
Annen rentekostnad		717 643	869 945
Annen finanskostnad		8 000	1 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 965</b>	<b>1 112 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 319</b>	<b>-540 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 778 733</b>	<b>3 468 999</b>
Skattekostnad	6	831 322	763 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 358 747	37 097 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 358 747</b>	<b>37 097 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 413 996	18 983 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 413 996</b>	<b>18 983 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 772 743</b>	<b>56 081 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 602	140 929
Andre kortsiktige fordringer	2	397 738	184 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 339</b>	<b>325 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 324 401	1 799 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 324 401</b>	<b>1 799 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 817 741</b>	<b>2 124 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 590 484</b>	<b>58 206 634</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 632 513</b>	<b>17 632 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 426 858	1 439 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 426 858</b>	<b>1 439 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	35 000 000	27 375 000
Langsiktig konserngjeld	2	9 106 776	7 821 378
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 106 776</b>	<b>35 196 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 533 634</b>	<b>36 635 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 520	243 483
Betalbar skatt	6	12 150	301 046
Skyldige offentlige avgifter			186 478
Utbytte	2		1 088 737
Annen kortsiktig gjeld	2	4 333 667	2 118 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 424 337</b>	<b>3 938 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 957 971</b>	<b>40 574 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 590 484</b>	<b>58 206 634</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 440170

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 070 951  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅKEBERGMOSEN 17 AS  
Forretningsadresse: Bolette brygge 1  
0252 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Alexander Steenstrup  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2021

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Husleieinntekt		5 984 933	5 855 167
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 984 933</b>	<b>5 855 167</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	8		
Avskrivning	1	1 202 625	1 199 055
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1		
Annen driftskostnad	8	489 255	646 574
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 691 880</b>	<b>1 845 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 293 053</b>	<b>4 009 538</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 099	557 446
Annen renteinntekt		4 546	14 048
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>434 645</b>	<b>571 494</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		223 322	240 933
Annen rentekostnad		717 643	869 945
Annen finanskostnad		8 000	1 155
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>948 965</b>	<b>1 112 033</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-514 319</b>	<b>-540 539</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>3 778 733</b>	<b>3 468 999</b>
Skattekostnad	6	831 322	763 433
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Forskning, utvikling, konsesjoner, goodwill o.l.	1		
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 358 747	37 097 780
Maskiner og anlegg	1		
Skip, rigger, fly o.l.	1		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 358 747</b>	<b>37 097 780</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	19 413 996	18 983 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 413 996</b>	<b>18 983 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 772 743</b>	<b>56 081 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 602	140 929
Andre kortsiktige fordringer	2	397 738	184 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 339</b>	<b>325 151</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 324 401	1 799 806
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 324 401</b>	<b>1 799 806</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 817 741</b>	<b>2 124 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 590 484</b>	<b>58 206 634</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>7</b>	<b>17 632 513</b>	<b>17 632 512</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	1 426 858	1 439 007
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 426 858</b>	<b>1 439 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	35 000 000	27 375 000
Langsiktig konserngjeld	2	9 106 776	7 821 378
Øvrig langsiktig gjeld	3		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 106 776</b>	<b>35 196 378</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>45 533 634</b>	<b>36 635 385</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 520	243 483
Betalbar skatt	6	12 150	301 046
Skyldige offentlige avgifter			186 478
Utbytte	2		1 088 737
Annen kortsiktig gjeld	2	4 333 667	2 118 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 424 337</b>	<b>3 938 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 957 971</b>	<b>40 574 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 590 484</b>	<b>58 206 634</b>



Organisasjonsnr: 992 070 951  
ÅKEBERGMOSEN 17 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1275.00	1000.00	1275000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Herføll Eiendom AS	1275.00	100.00%	Ordinære aksjer

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1275.00	100.00%

**Note**

**Ytelser til ledende personer**

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Åkebergmosen 17 AS

RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.

	Note	2020	2019
Husleieinntekt		5 984 933	5 855 167
<b>Sum driftsinntekt</b>		<b>5 984 933</b>	<b>5 855 167</b>
Avskrivning	1	1 202 625	1 199 055
Annen driftskostnad	8	489 255	646 574
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>1 691 880</b>	<b>1 845 629</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>4 293 053</b>	<b>4 009 538</b>
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		430 099	557 446
Annen renteinntekt		4 546	14 048
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-223 322	-240 933
Annen rentekostnad		-717 643	-869 945
Annen finanskostnad		-8 000	-1 155
<b>Resultat før skatt</b>		<b>3 778 733</b>	<b>3 468 999</b>
Skattekostnad	6	831 322	763 433
<b>Årsresultat</b>		<b>2 947 411</b>	<b>2 705 566</b>



## Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 4	38 358 747	37 097 780
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>38 358 747</b>	<b>37 097 780</b>
Lån til foretak i samme konsern	2	19 413 996	18 983 897
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>19 413 996</b>	<b>18 983 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>57 772 743</b>	<b>56 081 677</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		95 602	140 929
Andre kortsiktige fordringer	2	397 738	184 222
<b>Sum fordringer</b>		<b>493 339</b>	<b>325 151</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 324 401	1 799 806
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>9 817 741</b>	<b>2 124 957</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>67 590 484</b>	<b>58 206 634</b>



## Åkebergmosen 17 AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5	1 275 000	1 275 000
Overkurs		3 549 334	3 549 334
Annen innskutt egenkapital		4 207 856	4 207 856
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>9 032 189</b>	<b>9 032 189</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 600 323	8 600 323
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 600 323</b>	<b>8 600 323</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>17 632 513</b>	<b>17 632 512</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	6	1 426 858	1 439 007
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 426 858</b>	<b>1 439 007</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3, 4	35 000 000	27 375 000
Gjeld til foretak i samme konsern	2	9 106 776	7 821 378
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>44 106 776</b>	<b>35 196 378</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		78 520	243 483
Betalbar skatt	6	12 150	301 046
Skyldige offentlige avgifter		0	186 478
Utbytte	2	0	1 088 737
Annen kortsiktig gjeld	2	4 333 667	2 118 992
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 424 337</b>	<b>3 938 736</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>49 957 971</b>	<b>40 574 121</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>67 590 484</b>	<b>58 206 634</b>



**Åkebergmosen 17 AS**

BALANSE PR. 31.12.

Oslo, 03.06.2021

---

Morten Steenstrup  
styreleder



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2020

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Husleie og relaterte inntekter inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% i på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2020

### Note 1 Varige driftsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>
Anskaffelseskost 31.12.2019	46 253 025
Tilgang	2 463 592
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>48 716 617</b>
Akkumulerte avskrivninger	10 357 870
<b>Bokført verdi 31.12.2020</b>	<b>38 358 747</b>

Årets avskrivninger 1 202 625

### Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	126 327	3 778 732	3 161 595
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>126 327</b>	<b>3 778 732</b>	<b>3 161 595</b>

	Langsiktige fordringer		Langsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	19 413 996	18 983 897	9 106 776	7 821 378
<b>Sum</b>	<b>19 413 996</b>	<b>18 983 897</b>	<b>9 106 776</b>	<b>7 821 378</b>

### Note 3 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0

Det er ikke avtalt noen nedbetalingsplan for selskapets gjeld og fordringer på andre konsernselskaper.

### Note 4 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	35 000 000	27 375 000
<b>Sum</b>	<b>35 000 000</b>	<b>27 375 000</b>

<b>Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld</b>		
Tomter, bygninger	38 358 747	37 097 780
<b>Sum</b>	<b>38 358 747</b>	<b>37 097 780</b>



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2020

### Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 1 275 000 består av 1 275 aksjer à kr. 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

#### Oversikt over de største aksjonærene 31.12.2020

Navn	Antall aksjer	Eierandel
Herfjell Eiendom AS	1 275	100%
<b>Sum</b>	<b>1 275</b>	<b>100%</b>

### Note 6 Skatt

#### Beregning av utsatt skatt/utsatt skattefordel:

	2020	2019	Endring
Midlertidig forskjeller:			
Varige driftsmidler	6 485 718	6 540 942	55 224
<b>Netto midlertidig forskjeller</b>	<b>6 485 718</b>	<b>6 540 942</b>	<b>55 224</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	0	0
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>6 485 718</b>	<b>6 540 942</b>	<b>55 224</b>
Utsatt skatt (22 %)	1 426 858	1 439 007	12 149
Herav ikke balanseført utsatt skatt	0	0	0
<b>Utsatt skatt i balansen</b>	<b>1 426 858</b>	<b>1 439 007</b>	<b>12 149</b>

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

	2020	2019
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skattekostnad	3 778 733	3 468 999
Permanente forskjeller	0	1 155
Endring i midlertidige forskjeller	55 224	-28 903
Avgitt konsernbidrag	-3 778 732	-2 072 858
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>55 225</b>	<b>1 368 393</b>

	2020	2019
Betalbar skatt:		
Betalbar skatt på årets resultat	843 471	757 075
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-831 321	-456 029
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>12 150</b>	<b>301 046</b>

	2020	2019
Årets skattekostnad:		
Betalbar skatt på årets resultat	843 471	757 075
Sum betalbar skatt	843 471	757 075
Endring i utsatt skatt	-12 149	6 358
<b>Årets skattekostnad (-inntekt)</b>	<b>831 322</b>	<b>763 433</b>



## Åkebergmosen 17 AS

Noter 2020

### Note 7 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Egenkapital 31.12.2019	1 275 000	3 549 334	4 207 856	8 600 323	17 632 512
Årets resultat	0	0	0	2 947 411	2 947 411
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-2 947 411	-2 947 411
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>1 275 000</b>	<b>3 549 334</b>	<b>4 207 856</b>	<b>8 600 323</b>	<b>17 632 513</b>

### Note 8 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn til daglig leder. Det er ikke kostnadsført honorar til styret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Revisjon	10 500	10 300
Andre tjenester	10 100	9 900
<b>Sum</b>	<b>20 600</b>	<b>20 200</b>



Til generalforsamlingen i Åkebergmosen 17 AS

## *Uavhengig revisors beretning*

### *Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet*

---

#### *Konklusjon*

Vi har revidert Åkebergmosen 17 AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

#### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

#### *Styrets ansvar for årsregnskapet*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

---

#### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kalnesveien 5, 1712 Grålum  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Åkebergmosen 17 AS



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

### *Uttalelse om andre lovmessige krav*

---

#### *Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Sarpsborg, 3. juni 2021  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Dag Olav Haugen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Åkebergmosen 17

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Haugen, Dag Olav	BANKID_MOBILE	2021-06-03 17:35

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.