



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 907 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 500	0
Annen driftsinntekt		176 308	528 925
Sum inntekter		830 808	528 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 700	69 700
Annen driftskostnad		121 444	246 281
Sum kostnader		191 144	315 981
Driftsresultat		639 664	212 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 283
Sum finansinntekter		0	109 283
Annen rentekostnad		461 107	446 981
Annen finanskostnad		3 351	3 237
Sum finanskostnader		464 458	450 218
Netto finans		-464 458	-340 935
Resultat før skattekostnad		175 206	-127 991
Skattekostnad		38 545	-27 683
Årsresultat		136 661	-100 309
Annen egenkapital		136 661	-100 309



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 502 205	5 571 905
Sum varige driftsmidler		5 502 205	5 571 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 403 986
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	2 513 986
Sum anleggsmidler		5 612 205	8 085 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 449
Konsernfordringer	3	109 283	109 283
Sum fordringer		109 283	131 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 947	81 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 947	81 406
Sum omløpsmidler		697 230	212 639
SUM EIENDELER		6 309 435	8 298 530



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 069	1 406 409
Sum opptjent egenkapital		1 543 069	1 406 409
Sum egenkapital		1 645 069	1 508 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		520 698	482 153
Sum avsetninger for forpliktelser		520 698	482 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 937 215	6 307 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 215	6 307 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 724	0
Skyldige offentlige avgifter		211 176	0
Kortsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum kortsiktig gjeld		206 452	0
Sum gjeld		4 664 366	6 790 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 435	8 298 530



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 370068

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 907 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Verrastrandvegen 1074
7796 FOLLAFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nils Roger Sjømark
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 09.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 907 376
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		654 500	0
Annen driftsinntekt		176 308	528 925
Sum inntekter		830 808	528 925
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	69 700	69 700
Annen driftskostnad		121 444	246 281
Sum kostnader		191 144	315 981
Driftsresultat		639 664	212 944
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 283
Sum finansinntekter		0	109 283
Annen rentekostnad		461 107	446 981
Annen finanskostnad		3 351	3 237
Sum finanskostnader		464 458	450 218
Netto finans		-464 458	-340 935
Resultat før skattekostnad		175 206	-127 991
Skattekostnad		38 545	-27 683
Årsresultat		136 661	-100 309
Annen egenkapital		136 661	-100 309



Organisasjonsnr: 980 907 376
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 502 205	5 571 905
Sum varige driftsmidler		5 502 205	5 571 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 403 986
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	2 513 986
Sum anleggsmidler		5 612 205	8 085 891
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 500
Andre kortsiktige fordringer		0	1 449
Konsernfordringer	3	109 283	109 283
Sum fordringer		109 283	131 232
Investeringer		0	0
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 947	81 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 947	81 406
Sum omløpsmidler		697 230	212 639
SUM EIENDELER		6 309 435	8 298 530

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital	102 000	102 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 543 069	1 406 409
Sum opptjent egenkapital	1 543 069	1 406 409
Sum egenkapital	1 645 069	1 508 409
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	520 698	482 153
Sum avsetninger for forpliktelse	520 698	482 153
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 3 937 215	6 307 968
Sum annen langsiktig gjeld	3 937 215	6 307 968
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-4 724	0
Skyldige offentlige avgifter	211 176	0
Kortsiktig konserngjeld	3 0	0
Sum kortsiktig gjeld	206 452	0
Sum gjeld	4 664 366	6 790 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	6 309 435	8 298 530



Organisasjonsnr: 980 907 376
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres

i takt med opptjent leie.

Klassifisering og vurdering av

balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som

kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig

gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig

gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig

verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige

anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene

nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være

forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres

til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for

avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av

individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over

driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en

kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler

kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller

forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper

anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte

er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er

sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i

utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de

midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og

skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved

utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige

forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt

og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7121542.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7121542.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1619337.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5502205.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	69700.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer



<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	109283.00	2513269.00

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2718543.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3937215.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
5502205.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980907376
Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		654 500	0
Annen driftsinntekt		176 308	528 925
Sum driftsinntekter		830 808	528 925
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-69 700	-69 700
Annen driftskostnad		-121 444	-246 281
Sum driftskostnader		-191 144	-315 981
Driftsresultat		639 664	212 944
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	109 283
Sum finansinntekter		0	109 283
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-461 107	-446 981
Annen finanskostnad		-3 351	-3 237
Sum finanskostnader		-464 458	-450 218
Netto finans		-464 458	-340 935
Resultat før skattekostnad		175 206	-127 991
Skattekostnad		-38 545	27 683
Årsresultat		136 661	-100 309
Overføringer			
Annen egenkapital		136 661	-100 309
Sum overføringer		136 661	-100 309



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	5 502 205	5 571 905
Sum varige driftsmidler		5 502 205	5 571 905
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		110 000	110 000
Lån til foretak i samme konsern	3	0	2 403 986
Sum finansielle anleggsmidler		110 000	2 513 986
Sum anleggsmidler		5 612 205	8 085 891
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	20 500
Kortsiktige konsernfordringer	3	109 283	109 283
Andre kortsiktige fordringer		0	1 449
Sum fordringer		109 283	131 232
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		587 947	81 406
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		587 947	81 406
Sum omløpsmidler		697 230	212 639
SUM EIENDELER		6 309 435	8 298 530



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 543 069	1 406 409
Sum opptjent egenkapital		1 543 069	1 406 409
Sum egenkapital		1 645 069	1 508 409
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		520 698	482 153
Sum avsetning for forpliktelser		520 698	482 153
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	3 937 215	6 307 968
Sum annen langsiktig gjeld		3 937 215	6 307 968
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-4 724	0
Skyldige offentlige avgifter		211 176	0
Sum kortsiktig gjeld		206 452	0
Sum gjeld		4 664 366	6 790 121
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 309 435	8 298 530

MALM, 30.03.2026

Nils Roger Sjømark
styrets leder

Erling Idar Sjømark
styremedlem



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom i Steinkjer kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjent leie.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



FOSDALEN BYGGUTVIKLING AS
980 907 376

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	7 121 542
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	7 121 542
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 619 337
Balanseført verdi per 31.12.	5 502 205
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	69 700

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 718 543
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 937 215
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	5 502 205
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	109 283	2 513 269

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.