



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUCASA AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 23  
3925 PORSGRUNN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv J. Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst v/salg		141 138	3 334 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 138</b>	<b>3 334 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	28 700	28 700
Annen driftskostnad		327 908	324 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 608</b>	<b>353 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 470</b>	<b>2 981 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 057	15 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 057</b>	<b>15 441</b>
Annen rentekostnad		228 206	151 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 206</b>	<b>151 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 149</b>	<b>-135 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-423 619</b>	<b>2 845 635</b>
Skattekostnad		-92 279	626 062
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-331 340</b>	<b>2 219 573</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 340</b>	<b>2 219 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-331 340	2 219 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 340</b>	<b>2 219 573</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Utleieboliger	1	9 204 958	9 204 958
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	1	86 100	114 800
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 291 058</b>	<b>9 319 758</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	2		205 922
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			<b>205 922</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 291 058</b>	<b>9 525 680</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		8 760	104 329
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>8 760</b>	<b>104 329</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>8 760</b>	<b>104 329</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 299 818</b>	<b>9 630 009</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 337 066	2 668 406



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 337 066</b>	<b>2 668 406</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 437 066</b>	<b>2 768 406</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		433 178	550 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>433 178</b>	<b>550 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 400 000	5 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 400 000</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 833 178</b>	<b>6 310 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		25 298	92 385
Annen kortsiktig gjeld		3 004 277	458 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 029 575</b>	<b>550 848</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 862 753</b>	<b>6 861 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 299 818</b>	<b>9 630 009</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 521480

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 991 841  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUCASA AS  
Forretningsadresse: Rønningvegen 23  
3925 PORSGRUNN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leiv J. Stangeland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 989 991 841  
TUCASA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter og gevinst v/salg		141 138	3 334 976
<b>Sum inntekter</b>		<b>141 138</b>	<b>3 334 976</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinære avskrivninger	1	28 700	28 700
Annen driftskostnad		327 908	324 945
<b>Sum kostnader</b>		<b>356 608</b>	<b>353 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-215 470</b>	<b>2 981 331</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 057	15 441
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 057</b>	<b>15 441</b>
Annen rentekostnad		228 206	151 137
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>228 206</b>	<b>151 137</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-208 149</b>	<b>-135 696</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		-423 619	2 845 635
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-92 279</b>	<b>626 062</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-331 340</b>	<b>2 219 573</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		-331 340	2 219 573
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-331 340</b>	<b>2 219 573</b>





Utsatt skatt	433 178	550 755
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>	<b>433 178</b>	<b>550 755</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 400 000	5 760 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>3 400 000</b>	<b>5 760 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 833 178</b>	<b>6 310 755</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	25 298	92 385
Annen kortsiktig gjeld	3 004 277	458 463
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>3 029 575</b>	<b>550 848</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>6 862 753</b>	<b>6 861 603</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>9 299 818</b>	<b>9 630 009</b>



Organisasjonsnr: 989 991 841  
TUCASA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost 01.01. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9491958.00

Anskaffelseskost 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9491958.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-200900.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
9291058.00

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
-28700.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets





## Noter 2022

### Tucasa AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	9 491 958
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>9 491 958</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(200 900)
<b>Balansført verdi 31.12.2022</b>	<b>9 291 058</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(28 700)

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 3 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 400 000
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 400 000
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler	9 204 958

## Note 4 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.