



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 861 835	3 238 921
Sum inntekter		2 861 835	3 238 921
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	632 456	632 051
Annen driftskostnad	2, 4	8 305 160	856 413
Sum kostnader		8 937 616	1 488 464
Driftsresultat		-6 075 781	1 750 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 935	10 733
Annen finansinntekt		6 439	6 043
Sum finansinntekter		68 374	16 776
Annen rentekostnad		415 036	35
Sum finanskostnader		415 036	35
Netto finans		-346 662	16 741
Resultat før skattekostnad		-6 422 443	1 767 199
Skattekostnad på resultat	5	-1 412 937	388 784
Årsresultat		-5 009 506	1 378 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 009 506	1 378 415
Totalresultat		-5 009 506	1 378 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-5 009 506	
Konsernbidrag			1 378 415
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 009 506	1 378 415



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	22 424 501	14 281 882
Sum varige driftsmidler		22 424 501	14 281 882
Sum anleggsmidler		22 424 501	14 281 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		232 705	
Andre kortsiktige fordringer		1 321 224	19 871
Krav på innbetaling av selskapskapital	2, 6	6 284 573	
Sum fordringer		7 838 502	19 871
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 183 596	3 705 447
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 183 596	3 705 447
Sum omløpsmidler		11 022 098	3 725 318
SUM EIENDELER		33 446 599	18 007 200
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	6, 8	8 600 000	8 600 000
Sum innskutt egenkapital		8 600 000	8 600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 498 946	8 606 485
Sum opptjent egenkapital		8 498 946	8 606 485
Sum egenkapital		17 098 946	17 206 485
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 515	192 846
Sum avsetninger for forpliktelser		162 515	192 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 513 885	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 513 885	
Sum langsiktig gjeld		9 676 400	192 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 971 254	206 710
Betalbar skatt	5		401 159
Annen kortsiktig gjeld	2	3 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 671 254	607 869
Sum gjeld		16 347 654	800 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 446 599	18 007 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 563195

Enheten

Organisasjonsnummer: 987 089 881
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PMI EIENDOM OSLO AS
Forretningsadresse: Strømsveien 308
1081 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter	2	2 861 835	3 238 921
Sum inntekter		2 861 835	3 238 921
Kostnader			
Ordinær avskrivning	3	632 456	632 051
Annen driftskostnad	2, 4	8 305 160	856 413
Sum kostnader		8 937 616	1 488 464
Driftsresultat		-6 075 781	1 750 458
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		61 935	10 733
Annen finansinntekt		6 439	6 043
Sum finansinntekter		68 374	16 776
Annen rentekostnad		415 036	35
Sum finanskostnader		415 036	35
Netto finans		-346 662	16 741
Resultat før skattekostnad		-6 422 443	1 767 199
Skattekostnad på resultat	5	-1 412 937	388 784
Årsresultat		-5 009 506	1 378 415
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-5 009 506	1 378 415
Totalresultat		-5 009 506	1 378 415
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	6	-5 009 506	
Konsernbidrag			1 378 415
Sum overføringer og disponeringer	6	-5 009 506	1 378 415



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 3, 7

Sum varige driftsmidler

22 424 501

14 281 882

22 424 501

14 281 882

Sum anleggsmidler

22 424 501

14 281 882

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

232 705

Andre kortsiktige

fordringer

1 321 224

19 871

Krav på innbetaling av

selskapskapital

2, 6

6 284 573

Sum fordringer

7 838 502

19 871

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

3 183 596

3 705 447

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

3 183 596

3 705 447

Sum omløpsmidler

11 022 098

3 725 318

SUM EIENDELER

33 446 599

18 007 200

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (100

aksjer á kr 86.000)

6, 8

8 600 000

8 600 000

Sum innskutt egenkapital

8 600 000

8 600 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

6

8 498 946

8 606 485

Sum opptjent egenkapital

8 498 946

8 606 485

Sum egenkapital

17 098 946

17 206 485



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	162 515	192 846
Sum avsetninger for forpliktelser		162 515	192 846
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 513 885	
Øvrig langsiktig gjeld	2, 8		
Sum annen langsiktig gjeld		9 513 885	
Sum langsiktig gjeld		9 676 400	192 846
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	2	2 971 254	206 710
Betalbar skatt	5		401 159
Annen kortsiktig gjeld	2	3 700 000	
Sum kortsiktig gjeld		6 671 254	607 869
Sum gjeld		16 347 654	800 715
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 446 599	18 007 200



Organisasjonsnr: 987 089 881
PMI EIENDOM OSLO AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 987 089 881



Pmi Eiendom Oslo AS

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
2	Leieinntekter	2 861 835	3 238 921
	Sum driftsinntekter	2 861 835	3 238 921
3	Ordinær avskrivning	632 456	632 051
2, 4	Annen driftskostnad	8 305 160	856 413
	Sum driftskostnader	8 937 616	1 488 464
	Driftsresultat	-6 075 781	1 750 458
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	61 935	10 733
	Annen finansinntekt	6 439	6 043
	Annen rentekostnad	-415 036	-35
	Netto finansresultat	-346 662	16 741
	Ordinært resultat før skattekostnad	-6 422 443	1 767 199
5	Skattekostnad på resultat	1 412 937	-388 784
	ÅRSRESULTAT	-5 009 506	1 378 415
	OVERFØRINGER		
	Overført til annen egenkapital	0	1 378 415
	Overført fra annen egenkapital	-5 009 506	0
6	Sum overføringer	-5 009 506	1 378 415



Pmi Eiendom Oslo AS

Balanse

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	22 424 501	14 281 882
	Sum varige driftsmidler	22 424 501	14 281 882
	Sum anleggsmidler	22 424 501	14 281 882
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	232 705	0
	Andre kortsiktige fordringer	1 321 224	19 871
2, 6	Fordringer på selskap i samme konsern	6 284 573	0
	Sum fordringer	7 838 502	19 871
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	3 183 596	3 705 447
	Sum omløpsmidler	11 022 098	3 725 318
	SUM EIENDELER	33 446 599	18 007 200

**Pmi Eiendom Oslo AS****Balanse**

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 86.000)	8 600 000	8 600 000
	Sum innskutt egenkapital	8 600 000	8 600 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	8 498 946	8 606 485
	Sum opptjent egenkapital	8 498 946	8 606 485
	Sum egenkapital	17 098 946	17 206 485
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	162 515	192 846
	Sum avsetninger for forpliktelser	162 515	192 846
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 513 885	0
	Sum annen langsiktig gjeld	9 513 885	0
	Kortsiktig gjeld		
2	Leverandørgjeld	2 971 254	206 710
5	Betalbar skatt	0	401 159
2	Annen kortsiktig gjeld	3 700 000	0
	Sum kortsiktig gjeld	6 671 254	607 869
	Sum gjeld	16 347 654	800 715
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 446 599	18 007 200



Bjørvind Rønningen
styreleder/daglig leder

Oslo, 24.04.2025
Styret i Pmi Eiendom Oslo AS



Tor Akersveen
styremedlem



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Leieinntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Leieinntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	148 074	0	6 284 573	0
Sum	148 074	0	6 284 573	0

	Leverandørgjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	113 882	0	3 700 000	0
Sum	113 882	0	3 700 000	0

Selskapet har kjøpt administrasjonstjenester fra konsernselskaper for kr 113 883. Selskapet har også leieinntekter fra konsernselskaper for kr 1 845 099. Mellomværende mot konsernregnskaper er kortsiktig og ikke renteberegnet.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Bygninger	Driftsløsøre og inventar	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	1 575 000		22 579 339	34 500	24 188 839
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	4 045 693	4 729 382	0	8 775 075
Avgang solgte driftsmidler	0		0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	1 575 000	4 045 693	27 308 721	34 500	32 963 914
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	0	0	10 525 613	13 800	10 539 413
Bokført verdi 31.12.2024	1 575 000	4 045 693	16 783 108	20 700	22 424 501
Årets avskrivninger			625 556	6 900	632 456
Økonomisk levetid			50 år	3-5 år	
Avskrivningsplan			lineær	lineær	



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Note 5 Skatt

	2024	2023
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-1 382 606	401 159
Endring i utsatt skatt	-30 331	-12 375
Skattekostnad ordinært resultat	-1 412 937	388 784
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-6 422 443	1 767 199
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	137 871	56 249
Mottatt konsernbidrag	6 284 573	0
Skattepliktig inntekt	0	1 823 448
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-1 382 606	401 159
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	1 382 606	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	401 159

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	738 703	876 574	137 871
Sum	738 703	876 574	137 871
Grunnlag for utsatt skatt	738 703	876 574	137 871
Utsatt skatt (22 %)	162 515	192 846	30 332



Pmi Eiendom Oslo AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	8 600 000	8 606 485	17 206 485
Årets resultat	0	-5 009 506	-5 009 506
Konsernbidrag mottatt	0	4 901 967	4 901 967
Pr 31.12.2024	8 600 000	8 498 946	17 098 946

Note 7 Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier

	2024	2023
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	-9 513 885	0
Sum	-9 513 885	0

Den ene av selskapets eiendommer er stilt som pant for gjeld til kredittinstitusjoner.
Bokført verdi utgjør per 31.12.2024 kr 22 403 801

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pmi Eiendom Oslo AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	86 000	8 600 000
Sum	100	86 000	8 600 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Inference Invest AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%



Deloitte.

Deloitte AS
Arendalsveien 2
NO-4878 Grimstad
Norway

+47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Pmi Eiendom Oslo AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pmi Eiendom Oslo AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Pmi Eiendom Oslo AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Grimstad, 13. mai 2025
Deloitte AS

Siv Vøllestad Larsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretning

Name	Date
Larsen, Siv Vøllestad	2025-05-13

Identification

 bankID Larsen, Siv Vøllestad



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))