



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahid Saddiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 875 259	37 474 620
Leieinntekter		10 207 352	10 148 365
Annen driftsinntekt		3 125 446	3 271 694
Sum inntekter		24 208 056	50 894 679
Kostnader			
Varekostnad		8 640 313	33 847 022
Lønnskostnad	1	5 873 477	7 888 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 220 829	1 263 662
Annen driftskostnad		7 067 196	5 551 988
Sum kostnader		22 801 814	48 551 664
Driftsresultat		1 406 242	2 343 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	16 776
Annen finansinntekt		62 264	1 090 289
Sum finansinntekter		78 405	1 107 065
Annen rentekostnad		3 756 856	3 676 935
Annen finanskostnad	3	404 065	209 688
Sum finanskostnader		4 160 921	3 886 623
Netto finans		-4 082 516	-2 779 558
Resultat før skattekostnad		-2 676 275	-436 542
Skattekostnad på resultat	4	-526 967	-297 996
Årsresultat		-2 149 308	-138 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 149 308	-138 546
Totalresultat		-2 149 308	-138 546



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 149 308	-138 546
Sum overføringer og disponeringer		-2 149 308	-138 546



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 205 648	23 006 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	409 200	712 384
Sum varige driftsmidler		21 614 848	23 718 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	25 500 964	24 464 964
Sum finansielle anleggsmidler		25 500 964	24 464 964
Sum anleggsmidler		47 115 813	48 183 707
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer			1 541 438
Sum varer			1 541 438
Fordringer			
Kundefordringer		343 649	4 438 306
Andre kortsiktige fordringer		92 916	110 656
Konsernfordringer	3	243 266	1 500
Sum fordringer		679 830	4 550 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 560 424	2 864 313
Sum investeringer		2 560 424	2 864 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 245	612 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 245	612 499
Sum omløpsmidler		3 400 499	9 568 712



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		50 516 312	57 752 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 805 407	3 756 099
Sum opptjent egenkapital		-3 805 407	-3 756 099
Sum egenkapital		-805 407	-1 256 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246 022	772 989
Sum avsetninger for forpliktelser		246 022	772 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 850 000	43 130 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 072 897
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	49 202 897
Sum langsiktig gjeld		41 096 022	49 975 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665 310	1 114 931
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		183 371	590 439
Kortsiktig konserngjeld	3	237 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 140 016	7 327 263
Sum kortsiktig gjeld		10 225 697	9 032 632
Sum gjeld		51 321 719	59 008 518



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 516 312	57 752 419



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 652712

Enheten

Organisasjonsnummer: 936 748 139
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STAR AUTOCO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kjennveien 167
1473 LØRENSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Zahid Saddiq
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		10 875 259	37 474 620
Leieinntekter		10 207 352	10 148 365
Annen driftsinntekt		3 125 446	3 271 694
Sum inntekter		24 208 056	50 894 679
Kostnader			
Varekostnad		8 640 313	33 847 022
Lønnskostnad	1	5 873 477	7 888 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 220 829	1 263 662
Annen driftskostnad		7 067 196	5 551 988
Sum kostnader		22 801 814	48 551 664
Driftsresultat		1 406 242	2 343 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	16 776
Annen finansinntekt		62 264	1 090 289
Sum finansinntekter		78 405	1 107 065
Annen rentekostnad		3 756 856	3 676 935
Annen finanskostnad	3	404 065	209 688
Sum finanskostnader		4 160 921	3 886 623
Netto finans		-4 082 516	-2 779 558
Resultat før skattekostnad		-2 676 275	-436 542
Skattekostnad på resultat	4	-526 967	-297 996
Årsresultat		-2 149 308	-138 546
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 149 308	-138 546
Totalresultat		-2 149 308	-138 546
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 149 308	-138 546
Sum overføringer og disponeringer		-2 149 308	-138 546



Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 5	21 205 648	23 006 359
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 5	409 200	712 384
Sum varige driftsmidler		21 614 848	23 718 743
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3, 5	25 500 964	24 464 964
Sum finansielle anleggsmidler		25 500 964	24 464 964
Sum anleggsmidler		47 115 813	48 183 707
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer			1 541 438
Sum varer			1 541 438
Fordringer			
Kundefordringer		343 649	4 438 306
Andre kortsiktige fordringer		92 916	110 656
Konsernfordringer	3	243 266	1 500
Sum fordringer		679 830	4 550 462
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		2 560 424	2 864 313
Sum investeringer		2 560 424	2 864 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		160 245	612 499
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		160 245	612 499
Sum omløpsmidler		3 400 499	9 568 712
SUM EIENDELER		50 516 312	57 752 419
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7		
Udekket tap	7	3 805 407	3 756 099
Sum opptjent egenkapital		-3 805 407	-3 756 099
Sum egenkapital		-805 407	-1 256 099
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	246 022	772 989
Sum avsetninger for forpliktelseser		246 022	772 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 850 000	43 130 000
Øvrig langsiktig gjeld			6 072 897
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	49 202 897
Sum langsiktig gjeld		41 096 022	49 975 886
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665 310	1 114 931
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		183 371	590 439
Kortsiktig konserngjeld	3	237 000	
Annen kortsiktig gjeld	3	8 140 016	7 327 263
Sum kortsiktig gjeld		10 225 697	9 032 632
Sum gjeld		51 321 719	59 008 518
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		50 516 312	57 752 419



Organisasjonsnr: 936 748 139
STAR AUTOCO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vik
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Star Autoco Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Star Autoco Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: OTDB9-WASX-2HKEJ-SNVK6-P2WWJ-LTZTD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Aarvold, Sven Mozart

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-02 12:36:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: OTDB9-WASJX-2HKEJ-SW/K6-P2WWWJ-LTZTD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 STAR AUTO CO EIENDOM AS

Penneo Dokumentnøkkel: K11T8-8XTC8-9UCI8-N86K2-B4DNP-SYV5Z



Resultatregnskap
STAR AUTOCO EIENDOM AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		10 875 259	37 474 620
Leieinntekter		10 207 352	10 148 365
Annen driftsinntekt		3 125 446	3 271 694
Sum driftsinntekter		24 208 056	50 894 679
Varekostnad		8 640 313	33 847 022
Lønnskostnad	1	5 873 477	7 888 991
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 220 829	1 263 662
Annen driftskostnad		7 067 196	5 551 988
Sum driftskostnader		22 801 814	48 551 664
Driftsresultat		1 406 242	2 343 015
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		16 141	16 776
Annen finansinntekt		62 264	1 090 289
Annen rentekostnad		3 756 856	3 676 935
Annen finanskostnad	3	404 065	209 688
Resultat av finansposter		-4 082 516	-2 779 558
Resultat før skattekostnad		-2 676 275	-436 542
Skattekostnad på resultat	4	-526 967	-297 996
Årsresultat		-2 149 308	-138 546
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		2 149 308	138 546
Sum overføringer		-2 149 308	-138 546

Penneco Dokumentnøkkel: K11T8-8XTC8-9UCI.8-N86K2-B4DNR-SYV5Z



Balanse

STAR AUTOCO EIENDOM AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	21 205 648	23 006 359
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 5	409 200	712 384
Sum varige driftsmidler		21 614 848	23 718 743
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3, 5	25 500 964	24 464 964
Sum finansielle anleggsmidler		25 500 964	24 464 964
Sum anleggsmidler		47 115 813	48 183 707
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
Lager av varer		0	1 541 438
Sum varer		0	1 541 438
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		343 649	4 438 306
Andre kortsiktige fordringer		92 916	110 656
Konsernfordringer	3	243 266	1 500
Sum fordringer		679 830	4 550 462
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer		2 560 424	2 864 313
Sum investeringer		2 560 424	2 864 313
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		160 245	612 499
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		160 245	612 499
Sum omløpsmidler		3 400 499	9 568 712
Sum eiendeler		50 516 312	57 752 419

Penneco Dokumentnøkkel: K11T78-8XTC8-9UCL8-N866K2-B4DNP-SYV5Z



Balanse

STAR AUTOOCO EIENDOM AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	3 000 000	2 500 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	2 500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-3 805 407	-3 756 099
Sum opptjent egenkapital		-3 805 407	-3 756 099
Sum egenkapital		-805 407	-1 256 099
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	246 022	772 989
Sum avsetning for forpliktelser		246 022	772 989
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	40 850 000	43 130 000
Øvrig langsiktig gjeld		0	6 072 897
Sum annen langsiktig gjeld		40 850 000	49 202 897
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 665 310	1 114 931
Skyldig offentlige avgifter		183 371	590 439
Kortsiktig konserngjeld	3	237 000	0
Annen kortsiktig gjeld	3	8 140 016	7 327 263
Sum kortsiktig gjeld		10 225 697	9 032 632
Sum gjeld		51 321 719	59 008 518
Sum egenkapital og gjeld		50 516 312	57 752 419

Lørenskog, 30.06.2025
Styret i STAR AUTOOCO EIENDOM AS

Mohammad Saddiq
styreleder/ daglig leder

Zahid Saddiq
styremedlem

Azer Saddiq
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer i tilhørende perioder.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående.

Markedsbaserte aksjer

Markedsbaserte aksjer er vurdert til virkelig verdi pr 31.12.24.

Lager av varer

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Valuta

Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Lønnskostnad

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 885 485	6 526 700
Arbeidsgiveravgift	834 665	1 133 970
Pensjonskostnader	70 957	99 762
Andre ytelser	82 370	128 560
Sum	5 873 477	7 888 991

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2,5 2,5

Note 2 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Seksjonert næringsbygg	Driftsløsøre	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	7 079 612	32 779 910	2 450 720	42 310 242
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	-1 480 000	0	0	-1 480 000
Anskaffelseskost 31.12	5 599 612	32 779 910	2 450 720	40 830 242
Akk. av-/ nedskrivninger 31.12	-639 628	-16 534 246	-2 041 519	-19 215 393
Balanseført verdi 31.12	4 959 984	16 245 664	409 200	21 614 848
Årets avskrivninger	121 859	795 786	303 183	1 220 829
Avskrivningssats	2 %	2 %- 10 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

StyremedlemNote 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Langsiktige fordringer		
Star Autoco Holding AS	25 500 964	24 464 964
SUM	25 500 964	24 464 964
Kortsiktige fordringer		
Star Autoco Holding AS (konsernkonto)	10 963	0
Star Autoco Bil AS	230 803	0
ZEM Invest AS	1 500	1 500
SUM	243 266	1 500

STAR AUTOCO EIENDOM AS

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: K11T8-8XTC8-9UCL8-N86K2-B4DNP-SYV5Z



Noter til regnskapet 2024

Gjeld Nærstående	2024	2023
Langsiktig gjeld		
Styremedlem	0	3 044 100
Styreleder/ daglig leder	0	1 093 269
T21 Consulting AS	0	1 935 528
SUM	0	6 072 897

Kortsiktig gjeld		
Zero Emission Mobility AS AS	237 000	0
SUM	237 000	0

Selskapet T21 Consulting AS er avviklet høsten 2024.

Transaksjoner med nærstående parter:

	2024	2023
Pentekostnad nærstående Styremedlem	418 400	0
Tap ved gjeldsettergivelse Søsterselskap	0	24 504 197

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-526 967	-297 996
Skattekostnad ordinært resultat	-526 967	-297 996

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-2 676 275	-436 542
Permanente forskjeller	303 888	-940 901
Endring i midlertidige forskjeller	-597 811	-812 974
Skattepliktig inntekt	-2 970 197	-2 190 418

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 237	135 260	133 024
Gevinst – og tapskonto	6 276 662	5 545 827	-730 835
Sum	6 278 898	5 681 087	-597 811
Akkumulert fremførbart underskudd	-5 160 615	-2 167 500	2 993 115
Grunnlag for utsatt skatt	1 118 283	3 513 588	2 395 304
Utsatt skatt (22 %)	246 022	772 989	526 967



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2024	2023
Fordringer med forfall senere enn ett år	25 500 964	24 464 964
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	40 850 000	43 130 000
Sum	40 850 000	43 130 000

Selskapet har stillet følgende sikkerhet for ethvert nåværende og fremtidig mellomværende med Star Autoco AS som sikkerhet for lån i DNB på MNOK 12;

- 4 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10
- 2 prioritets pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog, begrenset oppad til MNOK 10.

I tillegg har selskapet stillet pant i følgende eiendommer for Star Autoco AS sine nåværende og fremtidige forpliktelser overfor DNB;

- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 5 Lørenskog på til sammen MNOK 10
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 2,10,11 Lørenskog på til sammen MNOK 23
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 3 Lørenskog på til sammen MNOK 22
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 1 Lørenskog på til sammen MNOK 20
- Pant i gnr 102, bnr 77, snr 4 Lørenskog på til sammen MNOK 40
- Pant i gnr 102, bnr 431, snr 76 Lørenskog på til sammen MNOK 1

Alle sikkerheter i gruppen skal fungere som kryss-sikkerheter overfor selskapene i gruppen.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygg og fast eiendom	21 205 648	23 006 359
Sum	21 205 648	23 006 359

Selskapet har gjort opp lånet i DnB med virkning 2. januar 2025 og inngått ny låneavtale (annuitet) med flytende rente, pålydende kr 55 000 000 med Rømerike Sparebank med virkning fra samme dato. Løpetiden er 25 år. Pant er registrert på fast eiendom gnr 102, bnr 77 i Lørenskog for snr 2, 3, 4, 5, 10 og 11. Panterettens pålydende er kr 100 000 000.

Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	3 000	1 000	3 000 000

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
Star Autoco Holding AS	3 000	100 %
Sum	3 000	100 %



Noter til regnskapet 2024

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	2 500 000	0	-3 756 099	-1 256 099
Kapitalforhøyelse	500 000	2 100 000	0	2 600 000
Årets resultat		-2 100 000	-49 308	-2 149 308
Pr 31.12	3 000 000	0	-3 805 407	-805 407

Fortsatt drift

Styret mener at årsregnskapet for 2024 med noter gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Selskapet har tapt aksjekapitalen pr 31.12.24, men legger til grunn at det er vesentlige merverdier i eiendomsmassen som kompensere for dette. Selskapets likviditet er forbedret i 2025 ved refinansiering av langsiktig gjeld er inngått pr 2.1.2025 samtidig som selskapet har rendyrket driften til å være et eiendomsselskap med løpende leieinntekter. Ureviderte tall pr. medio 2025 viser et positivt resultat før skatt (før avskrivninger men, etter periodiserte og betalte renter). Selskapet har ytet et lån på kr 10 000 000 til søsterselskapet Star Autoco Bil AS i januar 2025.

Pennco Dokumentnøkkel: K11T8-8XTC8-9UCI.8-N86K2-B4DNP.SYV5Z



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Saddiq, Mohammad

Daglig leder

På vegne av: Star Autoco Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-970862
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-07-02 10:45:40 UTC



Saddiq, Mohammad

Styreleder

På vegne av: Star Autoco Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-970862
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-07-02 10:45:40 UTC



Saddiq, Azer

Styremedlem

På vegne av: Star Autoco Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2329972
IP: 46.212.xxx.xxx
2025-07-02 10:45:52 UTC



Saddiq, Zahid

Styremedlem

På vegne av: Star Autoco Eiendom AS
Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213763
IP: 193.213.xxx.xxx
2025-07-02 10:45:55 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: K11T8-8XTC8-9UCL8-N86K2-B4DNP-SYV5Z

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.