



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Langrabben 75  
6013 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jarle Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.09.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-53 944	143 458
Annen driftsinntekt		2 969 141	1 924 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 197</b>	<b>2 068 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 781	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 030	534 696
Annen driftskostnad		526 438	504 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 249</b>	<b>1 039 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 949</b>	<b>1 029 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		1 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		430 319	530 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 319</b>	<b>530 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 039</b>	<b>-530 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 909</b>	<b>498 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		293 461	109 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 103	24 155
Overført annen egenkapital		1 013 345	364 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 748 730	17 769 064
Maskiner og anlegg	3	127 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	182 283	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 058 013</b>	<b>17 769 064</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 058 013</b>	<b>17 769 064</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		370 101	166 228
Andre fordringer		111 959	122 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 059</b>	<b>288 606</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 975	434 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 975</b>	<b>434 496</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>734 035</b>	<b>723 102</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>19 792 048</b>	<b>18 492 166</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	2 887 219	1 873 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>2 887 219</b>	<b>1 873 874</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 987 219</b>	<b>1 973 874</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		344 797	318 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>344 797</b>	<b>318 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 375 005	14 322 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 375 005</b>	<b>14 322 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 719 802</b>	<b>14 640 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		154 228	537 569
Betalbar skatt		259 413	92 372
Skyldige offentlige avgifter	6	1 634 148	1 209 400
Annen kortsiktig gjeld		37 237	38 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 085 026</b>	<b>1 877 554</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 804 828</b>	<b>16 518 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>19 792 048</b>	<b>18 492 166</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 843001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 173 678  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ÅLESUND LAGERHOTELL AS  
Forretningsadresse: Langrabben 75  
6013 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jarle Rekdal  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.08.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 913 173 678  
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		-53 944	143 458
Annen driftsinntekt		2 969 141	1 924 932
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 915 197</b>	<b>2 068 390</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 781	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 030	534 696
Annen driftskostnad		526 438	504 563
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 152 249</b>	<b>1 039 259</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 762 949</b>	<b>1 029 131</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		1 280	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 280</b>	<b>155</b>
Annen rentekostnad		430 319	530 810
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>430 319</b>	<b>530 810</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-429 039</b>	<b>-530 655</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 333 909</b>	<b>498 476</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		293 461	109 851
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 103	24 155
Overført annen egenkapital		1 013 345	364 470
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 040 448</b>	<b>388 625</b>



Organisasjonsnr: 913 173 678  
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 748 730	17 769 064
Maskiner og anlegg	3	127 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	182 283	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>19 058 013</b>	<b>17 769 064</b>

**Sum anleggsmidler** **19 058 013** **17 769 064**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		370 101	166 228
Andre fordringer		111 959	122 379
<b>Sum fordringer</b>		<b>482 059</b>	<b>288 606</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 975	434 496
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>251 975</b>	<b>434 496</b>

**Sum omløpsmidler** **734 035** **723 102**

**SUM EIENDELER** **19 792 048** **18 492 166**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4	2 887 219	1 873 874
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 887 219</b>	<b>1 873 874</b>

**Sum egenkapital** **4** **2 987 219** **1 973 874**



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	344 797	318 394
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>344 797</b>	<b>318 394</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Øvrig langsiktig gjeld 5	14 375 005	14 322 344
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 375 005</b>	<b>14 322 344</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 719 802</b>	<b>14 640 738</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	154 228	537 569
Betalbar skatt	259 413	92 372
Skyldige offentlige avgifter 6	1 634 148	1 209 400
Annen kortsiktig gjeld	37 237	38 212
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>2 085 026</b>	<b>1 877 554</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>16 804 828</b>	<b>16 518 292</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>19 792 048</b>	<b>18 492 166</b>



Organisasjonsnr: 913 173 678  
ÅLESUND LAGERHOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsrapport 2021

Ålesund Lagerhotell AS  
Organisasjonsnr. 913 173 678

### Innhold:

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



**Resultatregnskap pr 31.12.  
Ålesund Lagerhotell AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		-53 944	143 458
Annen driftsinntekt		2 969 141	1 924 932
Sum driftsinntekter		2 915 197	2 068 390
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		5 781	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		620 030	534 696
Annen driftskostnad		526 438	504 563
Sum driftskostnader		1 152 249	1 039 259
Driftsresultat		1 762 949	1 029 131
<b>Finansposter</b>			
Annen renteinntekt			155
Annen finansinntekt		1 280	
Annen rentekostnad		430 319	530 810
Netto finansposter		-429 039	-530 655
Ordinært resultat før skattekostnad		1 333 909	498 476
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat		293 461	109 851
Ordinært resultat		1 040 448	388 625
<b>Ekstraordinære poster</b>			
Årsresultat		1 040 448	388 625
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		27 103	24 155
Overført annen egenkapital		1 013 345	364 470
Sum overføringer og disponeringer		1 040 448	388 625



## Balanse pr 31.12. Ålesund Lagerhotell AS

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 748 730	17 769 064
Maskiner og anlegg	3	127 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	182 283	
Sum varige driftsmidler	3	19 058 013	17 769 064
Sum anleggsmidler		19 058 013	17 769 064
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		370 101	166 228
Andre fordringer		22 397	9 131
Merverdiavgift til gode		89 562	113 248
Sum fordringer		482 059	288 606
Bankinnskudd, kontanter og lignende		251 975	434 496
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		251 975	434 496
Sum omløpsmidler		734 035	723 102
Sum eiendeler		19 792 048	18 492 166



**Balanse pr 31.12.  
Ålesund Lagerhotell AS**

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>Egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Annen egenkapital	4	2 887 219	1 873 874
Sum opptjent egenkapital	4	2 887 219	1 873 874
Sum egenkapital	4	2 987 219	1 973 874
<b>Gjeld</b>			
Utsatt skatt		344 797	318 394
Sum avsetning for forpliktelser		344 797	318 394
Øvrig langsiktig gjeld	5	14 375 005	14 322 344
Sum Annen langsiktig gjeld		14 375 005	14 322 344
Leverandørgjeld		154 228	537 569
Betalbar skatt		259 413	92 372
Annen kortsiktig gjeld		37 237	38 212
Kortsiktig gjeld til konsernregnskap	6	1 634 148	1 209 400
Sum kortsiktig gjeld		2 085 026	1 877 554
Sum gjeld		16 804 828	16 518 292
Sum egenkapital og gjeld		19 792 048	18 492 166

31.12.2021/20.07.2022  
Ålesund Lagerhotell AS

Hans Jarle Rekdal  
Styreleder



## Noter 2021

Ålesund Lagerhotell AS  
Organisasjonsnr. 913 173 678

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	36 792 412	0	36 792 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 581 905	327 075	1 908 980
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserede driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	38 374 317	327 075	38 701 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-19 625 585	-17 792	-19 643 377
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	18 748 732	309 283	19 058 015
Årets avskrivninger	602 238	17 792	620 030
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	1,2-50 år	3-20 år	
Avskrivningsssats	2%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			1 873 874	1 973 874
Årsresultat				1 040 448	1 040 448
Avgitt konsernbidrag				-27 103	-27 103
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 887 219	2 987 219



## Note - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Faste eiendommer	19 058 013	17 769 064
<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 375 005	14 322 344

Gjeld med forfall senere enn 5 år balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 9 600 925.

Rekdal Transport AS (søsterselskap) har kausjonert for lån inntil kr 1 000 000.

## Note 6 - Mellomværenede mv med andre selskaper i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag avgift	-27 103	-30 968
Leverandørgjeld til søsterselskap	74 537	0
Langsiktig gjeld til søsterselskap	554 514	654 514
Langsiktig gjeld til søsterselskap	1 013 919	523 919



KPMG AS  
Langlandsveien 1  
6010 Ålesund

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 70 10 31 30  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Ålesund Lagerhotell AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Ålesund Lagerhotell AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: 1BTLS-NV2ZP-J7KSD-IT0DM-7TF2N-QBM15



Uavhengig revisors beretning – Ålesund Lagerhotell AS

avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Ålesund, 29. juli 2022  
KPMG AS

Vegard Andorsen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 1B1LS-NV2ZP-J7KSD-IT0DM-7TF2N-Q8M15



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Vegard Andorsen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-322353

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-07-29 10:05:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1B1LS-NV2ZP-J7KSD-IT0DM-7TF2N-QBM15

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Noter 2021

**Ålesund Lagerhotell AS**  
**Organisasjonsnr. 913 173 678**

### **Note 1 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens alminnelige bestemmelser samt god regnskapsskikk for små foretak.

### **Salgsinntekter og kostnader**

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Inntekter er vurdert til virkelig verdi av vederlaget, fratrukket merverdiavgift, returer og rabatter. Kostnadsføring skjer i samme periode som tilhørende inntekt.

### **Hovedregler for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld**

#### *Varige driftsmidler*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk i virksomheten er klassifisert som anleggsmidler. Driftsmidler er aktivert til anskaffelseskost. Tomter og boligeiendommer avskrives ikke. Driftsmidler med begrenset levetid avskrives planmessig over antatt levetid. Driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ventes å ikke være forbigående.

For egentilvirkede anleggsmidler har selskapet benyttet unntaksregelen for små foretak som gir adgang til å unnlate å ta med faste tilvirkningskostnader ved beregning av anskaffelseskost.

#### *Fordringer*

Langsiktige fordringer vurderes til anskaffelseskostnad med mindre virkelig verdi er lavere, og forventet tap ikke ansees å være av forbigående art.

Kundefordringer og andre kortsiktige fordringer vurderes til pålydende etter fradrag for forventet tap. Avsetning for tap gjøres basert på individuell vurdering av vesentlige kundefordringer. For øvrige kundefordringer gjøres det en uspesifisert avsetning for forventet tap. Andre kortsiktige fordringer vurderes individuelt.

#### *Gjeld*

Langsiktig og kortsiktig gjeld er vurdert til nominelt beløp på etableringstidspunktet fratrukket avdrag og nedbetaling.

#### *Skatt*

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av betalbar skatt som forfaller i neste regnskapsår samt eventuell endring i utsatt skatt, med mindre annet er opplyst i egen note. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller og eventuelt framført ligningsmessig underskudd ved slutten av regnskapsåret. Skatteøkende (positive) og skattereduserende (negative) midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Note 2 - Lønnskostnader mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2021. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret i 2021.

## Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner, anlegg, driftsløsøre, inventar, verktøy mv.	Sum
Anskaffelseskostnad 01.01.21	36 792 412	0	36 792 412
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 581 905	327 075	1 908 980
Tilgang egentilvirkede driftsmidler	0	0	0
Avgang realiserte driftsmidler	0	0	0
Investeringsstilskudd, nedskrevet	0	0	0
Anskaffelseskostnad 31.12.21	38 374 317	327 075	38 701 392
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	-19 625 585	-17 792	-19 643 377
Akkumulerte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Akk. reverserte nedskr. 31.12.21	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.21	18 748 732	309 283	19 058 015
Årets avskrivninger	602 238	17 792	620 030
Årets nedskrivninger	0	0	0
Årets reverserte nedskrivninger	0	0	0
Økonomisk levetid	1,2-50 år	3-20 år	
Avskrivningssats	2%	0-5%	
Avskrivningsplan	lineær, saldo	lineær	
Balansef. lånekostnad egentilv. dr.m.	0	0	0
Balanseførte leieavtaler	0	0	0

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 31.12.2020	100 000			1 873 874	1 973 874
Årsresultat				1 040 448	1 040 448
Avgitt konsernbidrag				-27 103	-27 103
Egenkapital 31.12.2021	100 000			2 887 219	2 987 219



## Note - Gjeld og garantiforpliktelser

<b>Pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Faste eiendommer	19 058 013	17 769 064

<b>Pantsikret gjeld</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	14 375 005	14 322 344

Gjeld med forfall senere enn 5 år balansedagen utgjør pr 31.12 i år kr 9 600 925.

Rekdal Transport AS (søsterselskap) har kausjonert for lån inntil kr 1 000 000.

## Note 6 - Mellomværenede mv med andre selskaper i samme konsern

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Konsernbidrag avgift	-27 103	-30 968
Leverandørgjeld til søsterselskap	74 537	0
Langsiktig gjeld til søsterselskap	554 514	654 514
Langsiktig gjeld til søsterselskap	1 013 919	523 919