



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 19 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjæveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	109 140	67 230
Sum kostnader		109 140	67 230
Driftsresultat		-109 140	-67 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	378 061
Sum finansinntekter		11	378 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 162 194
Annen rentekostnad	3	2 961 284	1 943 688
Sum finanskostnader		2 961 284	4 105 882
Netto finans		-2 961 274	-3 727 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 070 414	-3 795 050
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 070 414	-3 795 050
Årsresultat		-3 070 414	-3 795 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 070 414	-3 795 050
Totalresultat		-3 070 414	-3 795 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 070 414	-3 795 050
Sum overføringer og disponeringer		-3 070 414	-3 795 050



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 000 020	45 000 020
Lån til foretak i samme konsern	2	7 798 061	7 798 061
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		52 798 081	52 798 081
Sum anleggsmidler		52 798 081	52 798 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 685	24 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 685	24 386
Sum omløpsmidler		18 685	24 386
SUM EIENDELER		52 816 766	52 822 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	41 574 470	38 504 057
Sum opptjent egenkapital		-41 574 470	-38 504 057
Sum egenkapital		-41 474 470	-38 404 057
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	48 734 274	45 784 274
Annen kortsiktig gjeld		550 525	442 250
Sum kortsiktig gjeld		49 291 237	46 226 524
Sum gjeld		94 291 237	91 226 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 816 766	52 822 467



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 329533

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 315 474
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOVEVEIEN 19 HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Masiv Eiendom AS
Plogfabrikkvegen 2
4353 KLEPP STASJON

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frank Skjøveland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2024



Organisasjonsnr: 992 315 474
HOVEVEIEN 19 HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	109 140	67 230
Sum kostnader		109 140	67 230
Driftsresultat		-109 140	-67 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	378 061
Sum finansinntekter		11	378 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2		2 162 194
Annen rentekostnad	3	2 961 284	1 943 688
Sum finanskostnader		2 961 284	4 105 882
Netto finans		-2 961 274	-3 727 821
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 070 414	-3 795 050
Skattekostnad på resultat	4		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 070 414	-3 795 050
Årsresultat		-3 070 414	-3 795 050
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-3 070 414	-3 795 050
Totalresultat		-3 070 414	-3 795 050
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 070 414	-3 795 050
Sum overføringer og disponeringer		-3 070 414	-3 795 050



Organisasjonsnr: 992 315 474
HOVEVEIEN 19 HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	45 000 020	45 000 020
Lån til foretak i samme konsern	2	7 798 061	7 798 061
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Sum finansielle anleggsmidler		52 798 081	52 798 081
Sum anleggsmidler		52 798 081	52 798 081
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	2		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 685	24 386
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 685	24 386
Sum omløpsmidler		18 685	24 386
SUM EIENDELER		52 816 766	52 822 467
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap	5	41 574 470	38 504 057
Sum opptjent egenkapital		-41 574 470	-38 504 057
Sum egenkapital		-41 474 470	-38 404 057



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	45 000 000	45 000 000
Langsiktig konserngjeld	2		
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Sum langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		6 438	
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	2	48 734 274	45 784 274
Annen kortsiktig gjeld		550 525	442 250
Sum kortsiktig gjeld		49 291 237	46 226 524
Sum gjeld		94 291 237	91 226 524
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		52 816 766	52 822 467



Organisasjonsnr: 992 315 474
HOVEVEIEN 19 HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Luramyrveien 40
Postboks 1107
4391 Sandnes
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hoveveien 19 Holding AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hoveveien 19 Holding AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Stein Rhoar Juul
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: EHCK5-W45BF-LNHKS-CV44H-WELEE-4K3U0



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stein Rhoar Juul

Partner

Serienummer: UN:NO-9578-5994-4-3959036

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-13 16:52:15 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EHCK5-W45BF-LNHKS-CV44H-WELEE-4K3U0

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

Hoveveien 19 Holding AS

Organisasjonsnr: 992 315 474



Resultatregnskap

Hoveveien 19 Holding AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	109 140	67 230
Sum driftskostnader		109 140	67 230
Driftsresultat		-109 140	-67 230
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		11	378 061
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	0	2 162 194
Annen rentekostnad	3	2 961 284	1 943 688
Resultat av finansposter		-2 961 274	-3 727 821
Resultat før skattekostnad		-3 070 414	-3 795 050
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-3 070 414	-3 795 050
Overføringer			
Overført til udekket tap		3 070 414	3 795 050
Sum overføringer		-3 070 414	-3 795 050



Balanse
Hoveveien 19 Holding AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	3	45 000 020	45 000 020
Lån til foretak i samme konsern	2	7 798 061	7 798 061
Sum finansielle anleggsmidler		<u>52 798 081</u>	<u>52 798 081</u>
Sum anleggsmidler		<u>52 798 081</u>	<u>52 798 081</u>
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 685	24 386
Sum omløpsmidler		<u>18 685</u>	<u>24 386</u>
Sum eiendeler		<u>52 816 766</u>	<u>52 822 467</u>



Balanse

Hoveveien 19 Holding AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap	5	-41 574 470	-38 504 057
Sum opptjent egenkapital		-41 574 470	-38 504 057
Sum egenkapital		-41 474 470	-38 404 057
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	45 000 000	45 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		45 000 000	45 000 000
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		6 438	0
Kortsiktig konserngjeld	2	48 734 274	45 784 274
Annen kortsiktig gjeld		550 525	442 250
Sum kortsiktig gjeld		49 291 237	46 226 524
Sum gjeld		94 291 237	91 226 524
Sum egenkapital og gjeld		52 816 766	52 822 467

Øksnevad, 05.03.2024
Styret i Hoveveien 19 Holding AS

Frank Skjæveland
styreleder

Vegard Bø
styremedlem



Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt, med unntak fra utbytte som er opptjent før eierperioden, som reduserer bokført kostpris på investeringen. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt.

Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



Noter til regnskapet 2023

Note 1 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Note 2 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2023	2022
Lån til Hoveveien Utbyggingsselskap AS	7 798 061	7 798 061
Sum fordringer	7 798 061	7 798 061
Gjeld	2023	2022
Lån fra Scale Eiendom AS	48 734 274	45 784 274
Sum gjeld	48 734 274	45 784 274

Det beregnes ikke lånerenter på gjeld internt i konsernet.

Morselskap Scale Eiendom AS har stilt kausjonsansvar for kr 36.750.000 for gjeld i datterselskap.

Note 3 Pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 000 000	45 000 000
Sum	45 000 000	45 000 000
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Aksjer i datterselskap	45 000 020	45 000 020
Sum	45 000 020	45 000 020



Noter til regnskapet 2023

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 070 414	-3 795 050
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-3 070 414	-3 795 050
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-41 584 271	-38 513 857	3 070 414
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	41 584 271	38 513 857	-3 070 414
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har gjennom datterselskapet Hoveveien Utbyggingsselskap AS et eiendomsprosjekt i Hoveveien i Sandnes Kommune. Eiendomsprosjektet er i vesentlig grad finansiert gjennom låneopptak. For å kunne oppfylle fremtidige forpliktelser knyttet til innfrielse av lånet, er selskapet avhengig av å realisere hele eller deler av den underliggende eiendomsportefølgen. Selskapets långiver er holdt løpende orientert om utviklingen i selskapet. Eier av holdingselskapet vil sikre ytterligere finansiering ved behov. Styret har derfor vurdert at grunnlaget for videre drift er tilstede jfr. regnskapsloven §3-3. Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med dette.