



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 565 500	10 419 064
Sum inntekter		10 565 500	10 419 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 307 395	2 338 337
Annen driftskostnad	1, 2	751 691	1 424 367
Sum kostnader		3 059 087	3 762 704
Driftsresultat		7 506 413	6 656 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376 198	809 210
Annen renteinntekt		556	1 797
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		376 754	811 082
Annen rentekostnad		3 436 123	6 748 013
Annen finanskostnad		67 990	
Sum finanskostnader		3 504 113	6 748 013
Netto finans		-3 127 359	-5 936 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 379 054	719 429
Skattekostnad	3	-8 015 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 394 170	719 429
Årsresultat	8	12 394 170	719 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 394 170	719 429
Totalresultat		12 394 170	719 429
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap		12 394 170	719 429
Sum overføringer og disponeringer		12 394 170	719 429



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 433 943	97 688 362
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	95 433 943	97 688 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	39 714 088	23 422 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		39 722 957	23 431 053
Sum anleggsmidler		135 156 900	121 119 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			251 277
Andre kortsiktige fordringer		519 510	114 083
Konsernfordringer	6	6 753 269	4 767 933
Sum fordringer		7 272 779	5 133 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 917 629	1 416 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 629	1 416 212
Sum omløpsmidler		9 190 408	6 549 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		144 347 308	127 668 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			6 664 616
Sum opptjent egenkapital			-6 664 616
Sum egenkapital	8	3 000 000	-3 664 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 467 707	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 467 707	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 601 389	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	136 601 389	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		141 069 096	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 153	30 408
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		113 059	1 303 127
Sum kortsiktig gjeld		278 212	1 333 535
Sum gjeld		141 347 308	131 333 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 347 308	127 668 920



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562097

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 390 824
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MARKENSGATEN 19 AS
Forretningsadresse: Mjåvannsvegen 201
4628 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjetil Homme Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt	2	10 565 500	10 419 064
Sum inntekter		10 565 500	10 419 064
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	4	2 307 395	2 338 337
Annen driftskostnad	1, 2	751 691	1 424 367
Sum kostnader		3 059 087	3 762 704
Driftsresultat		7 506 413	6 656 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376 198	809 210
Annen renteinntekt		556	1 797
Annen finansinntekt			75
Sum finansinntekter		376 754	811 082
Annen rentekostnad		3 436 123	6 748 013
Annen finanskostnad		67 990	
Sum finanskostnader		3 504 113	6 748 013
Netto finans		-3 127 359	-5 936 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 379 054	719 429
Skattekostnad	3	-8 015 116	
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 394 170	719 429
Årsresultat	8	12 394 170	719 429
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 394 170	719 429
Totalresultat		12 394 170	719 429
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 394 170	719 429
Sum overføringer og disponeringer		12 394 170	719 429



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 433 943	97 688 362
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	95 433 943	97 688 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	39 714 088	23 422 184
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2		
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		39 722 957	23 431 053
Sum anleggsmidler		135 156 900	121 119 415
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			251 277
Andre kortsiktige fordringer		519 510	114 083
Konsernfordringer	6	6 753 269	4 767 933
Sum fordringer		7 272 779	5 133 293
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	1 917 629	1 416 212
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 917 629	1 416 212
Sum omløpsmidler		9 190 408	6 549 505



SUM EIENDELER		144 347 308	127 668 920
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			6 664 616
Sum opptjent egenkapital			-6 664 616
Sum egenkapital	8	3 000 000	-3 664 616
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	4 467 707	
Sum avsetninger for forpliktelser		4 467 707	
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	9		
Obligasjonslån	9		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 601 389	130 000 000
Langsiktig konserngjeld	6, 9		
Sum annen langsiktig gjeld	9	136 601 389	130 000 000
Sum langsiktig gjeld		141 069 096	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 153	30 408
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		113 059	1 303 127
Sum kortsiktig gjeld		278 212	1 333 535
Sum gjeld		141 347 308	131 333 535
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		144 347 308	127 668 920



Organisasjonsnr: 992 390 824
MARKENSGATEN 19 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Markensgate 19 AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Markensgate 19 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 394 170. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg: -

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statse autoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslø	Elverum	Mo i Rana	Stord
Ållå	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bødø	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Dråmmen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
Markensgate 19 AS

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

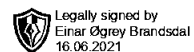
Utførelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokførings praksis i Norge.

Kristiansand, 16. juni 2021
KPMG AS

Nils Eivind Holst
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Markensgaten 19 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 992 390 824



Resultatregnskap Markensgaten 19 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekt	2	10 565 500	10 419 064
Sum driftsinntekter		10 565 500	10 419 064
Avskrivning av driftsmidler	4	2 307 395	2 338 337
Annen driftskostnad	1, 2	751 691	1 424 367
Sum driftskostnader		3 059 087	3 762 704
Driftsresultat		7 506 413	6 656 359
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		376 198	809 210
Annen renteinntekt		556	1 797
Annen finansinntekt		0	75
Annen rentekostnad		3 436 123	6 748 013
Annen finanskostnad		67 990	0
Resultat av finansposter		-3 127 359	-5 936 931
Ordinært resultat før skattekostnad		4 379 054	719 429
Skattekostnad	3	-8 015 116	0
Årsresultat	8	12 394 170	719 429
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		12 394 170	719 429
Sum overføringer		12 394 170	719 429



Balanse
Markensgaten 19 AS

Eiendeler	Note	31.12.2020	31.12.2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	95 433 943	97 688 362
Sum varige driftsmidler	4	95 433 943	97 688 362
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6	39 714 088	23 422 184
Investeringer i aksjer og andeler		8 869	8 869
Sum finansielle anleggsmidler		39 722 957	23 431 053
Sum anleggsmidler		135 156 900	121 119 415
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	251 277
Andre kortsiktige fordringer		519 510	114 083
Konsernfordringer	6	6 753 269	4 767 933
Sum fordringer		7 272 779	5 133 293
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	1 917 629	1 416 212
Sum omløpsmidler		9 190 408	6 549 505
Sum eiendeler		144 347 308	127 668 920



Balanse

Markensgaten 19 AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2020	31.12.2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	3 000 000	3 000 000
Sum innskutt egenkapital		3 000 000	3 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-6 664 616
Sum opptjent egenkapital		0	-6 664 616
Sum egenkapital	8	3 000 000	-3 664 616
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	4 467 707	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	136 601 389	130 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	9	136 601 389	130 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		165 153	30 408
Annen kortsiktig gjeld		113 059	1 303 127
Sum kortsiktig gjeld		278 212	1 333 535
Sum gjeld		141 347 308	131 333 535
Sum egenkapital og gjeld		144 347 308	127 668 920

15.06.2021
Styret i Markensgaten 19 AS

Einar Øgrey Brandsdal
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Viderefakturerte felleskostnader nettoføres og inngår i annen driftskostnad.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Markensgaten 19 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke ytet vederlag til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon. Det var 0 årsverk i 2020.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 45 872 eks. mva.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 0 eks. mva.



Note 2 Transaksjoner med nærstående parter

Kjøp og salg av varer og tjenester mellom nærstående parter er gjennomført til markedsvilkår.

Markensgate 19 AS er heleid av Brandsdal Invest. Brandsdal Invest AS er heleid av Brandsdal Holding AS. Brandsdal Invest eier også Brandsdal Group AS, Brandsdal Eiendom AS, Hjørnet 4 AS, og Brandsdal Property LLC. Brandsdal Group AS er morselskap og 100 % eier i datterselskapene Netthandelen.no AS, Blivakker.no, Brandsdal Logistikk AS, Cocopanda.dk A/S og Cocopanda Sweden AB, Cocopanda.pl Sp Z o o Cocopanda Finland Oy Ab, Cocopanda.de GmbH, Cocopanda.at GmbH, Cocopanda.nl B.V og Blivakker & Cocopanda Markens AS.

Nærstående part	Tilknytning	Eierandel
Brandsdal Invest AS	Morselskap	100 %
Blivakker & Cocopanda Markens AS	Søsterselskap	100 %

Følgende interne transaksjoner har funnet sted i 2020:

	Beløp
Utleie av eiendom	
Blivakker & Cocopanda Markens AS	1 582 298
Sum salg av varer og tjenester	1 582 298

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Skatt fra konsernbidrag	-12 482 823	
Endring i utsatt skatt	4 467 707	0
Skattekostnad ordinært resultat	-8 015 116	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 379 054	719 429
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-431 118	-609 035
Mottatt konsernbidrag	56 740 104	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-60 688 040	-110 394
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-12 482 823	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	12 482 823	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0



Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	20 666 351	20 233 202	-433 149
Andre forskjeller	0	2 031	2 031
Sum	20 666 351	20 235 233	-431 118
Akkumulert fremførbart underskudd	-358 591	-61 046 631	-60 688 040
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	40 811 398	40 811 398
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	20 307 760	0	-20 307 760
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	4 467 707	0	-4 467 707

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og teknisk	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	115 491 542	6 610 500	122 102 042
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	52 973		52 973
= Anskaffelseskost 31.12.20	115 544 515	6 610 500	122 155 015
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	26 721 175		26 721 175
= Bokført verdi 31.12.20	88 823 340	6 610 500	95 433 840
Årets ordinære avskrivninger	2 307 395		2 307 395
Økonomisk levetid	10-50 år		

Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Konsernfordringer	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	46 467 357	28 190 117
Sum	0	0	46 467 357	28 190 117
	Leverandørgjeld		Konserngjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	0	0
Sum	0	0	0	0



Konsernfordringer er renteberegnet med kr 376 198 i 2020.

Selskapet har ikke hatt gjeld til konsernselskaper i 2020 eller 2019.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Markensgaten 19 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	25 000	120,0	3 000 000
Sum	25 000		3 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Brandsdal Invest AS	25 000	100,0	100,0

Styreleder, Einar Øgrey Brandsdal, eier indirekte 100% av aksjene i Markensgate 19 AS gjennom sitt eierskap i konsernspiss Brandsdal Holding AS.

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkap.	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2019	3 000 000	0	-6 664 616	-3 664 616
Pr. 01.01.2020	3 000 000	0	-6 664 616	-3 664 616
Årets overskudd			12 394 170	12 394 170
Konsernbidrag mottatt		44 257 281		44 257 281
Konsernbidrag avgitt			-49 986 835	-49 986 835
Pr. 31.12.2020	3 000 000	44 257 281	-44 257 281	3 000 000

Note 9 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Gjeld til kredittinstitusjoner på kr 136 601 389 er sikret i følgende eiendeler:

Bokførte verdier av pantsatte eiendeler:	2020	2019
Varige driftsmidler	95 433 943	97 688 362
Kundefordringer	0	251 277
Sum	95 433 943	97 939 639



Note 10 Konserntilknytning

Markensgaten 19 AS inngår i et konsern. Selskapet er et datterselskap av Brandsdal Invest AS. Brandsdal Invest AS er eid av Brandsdal Holding AS som utarbeider konsernregnskap hvor Markensgaten 19 AS er konsolidert inn.

Konsernregnskapet kan fås utlevert på morselskapets adresse: Mjåvannsvegen 201, 4628 Kristiansand.

Note 11 Fortsatt drift

Koronapandemien som inntraff i januar 2020 har ikke negative ringvirkninger for årsregnskapet 2020. Koronautbruddet har på nåværende tidspunkt ikke påvirket driften og selskapets økonomiske stilling i særlig negativ grad. Selskapet har hatt et bedre finansielt år i 2020 enn i 2019. Selskapets leietakere var berørt av nedstenging av butikker i mars, men har ikke hatt finansielle utfordringer med å møte sine forpliktelser. Det har vært fokus på å redusere kostnader for å få en bedre underliggende drift. Ledelsen overvåker utviklingen, og treffer tiltak for å begrense negative effekter av pandemien, dersom det er aktuelt.

Hendelsen anses ikke å ha skapt vesentlig usikkerhet om foretakets evne til fortsatt drift. Årsregnskapet er derfor avlagt under forutsetning om fortsatt drift.