



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratthammarvegen 7  
5541 KOLNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		289 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 604	39 000
Annen driftskostnad		77 720	139 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 116</b>	<b>178 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 884</b>	<b>17 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 648</b>	<b>17 862</b>
Skattekostnad	2, 3	48 375	3 938
<b>Årsresultat</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		172 273	13 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 704	725 100
Sum varige driftsmidler		733 704	725 100
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		733 704	725 100
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 020	18 486
Sum fordringer		23 020	18 486
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 358	793 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 358	793 306
Sum omløpsmidler		957 378	811 792
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 800</b>	<b>289 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 329 510	1 157 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 510</b>	<b>1 157 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 310</b>	<b>1 447 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 644	23 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 644</b>	<b>23 398</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 644</b>	<b>23 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 744
Betalbar skatt	2, 3	55 129	10 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 129</b>	<b>66 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 773</b>	<b>89 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 386668

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 979 545 703  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUSE EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Bratthamarvegen 7  
5541 KOLNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sigurd Nes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.03.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		289 000	196 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>289 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 604	39 000
Annen driftskostnad		77 720	139 057
<b>Sum kostnader</b>		<b>69 116</b>	<b>178 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 884</b>	<b>17 943</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		0	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 648</b>	<b>17 862</b>
Skattekostnad	2, 3	48 375	3 938
<b>Årsresultat</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		172 273	13 924
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 704	725 100
Sum varige driftsmidler		733 704	725 100

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		733 704	725 100
-------------------	--	---------	---------

**Omløpsmidler**  
Varer

<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 020	18 486
Sum fordringer		23 020	18 486

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 358	793 306
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		934 358	793 306

Sum omløpsmidler		957 378	811 792
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
Sum innskutt egenkapital		289 800	289 800

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	6	1 329 510	1 157 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 510</b>	<b>1 157 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 310</b>	<b>1 447 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 644	23 398
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>16 644</b>	<b>23 398</b>
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>16 644</b>	<b>23 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 744
Betalbar skatt	2, 3	55 129	10 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 129</b>	<b>66 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 773</b>	<b>89 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>



Organisasjonsnr: 979 545 703  
HUSE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	897713.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93704.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	93704.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	897713.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	164009.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	733704.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	22100.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet                      Årets                      Fjorårets

Pantstillelse                      Beløp

Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

4

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	23020.00	0.00

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

Styreleder skylder selskapet 23 020 kroner som vil bli oppgjort i 2025



Årsregnskap for  
**HUSE EIENDOM AS**  
979545703  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		289 000	196 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 604	39 000
Annen driftskostnad		77 720	139 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 116</b>	<b>178 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 884</b>	<b>17 943</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 648</b>	<b>17 862</b>
Skattekostnad	2, 3	48 375	3 938
<b>Årsresultat</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		172 273	13 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 704	725 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>733 704</b>	<b>725 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 704</b>	<b>725 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 020	18 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 020</b>	<b>18 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 358	793 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 358</b>	<b>793 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 378</b>	<b>811 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 800</b>	<b>289 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 329 510	1 157 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 510</b>	<b>1 157 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 310</b>	<b>1 447 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 644	23 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 644</b>	<b>23 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 744
Betalbar skatt	2, 3	55 129	10 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 129</b>	<b>66 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 773</b>	<b>89 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>

KOLNES, 26.03.2025

Sigurd Nes  
styrets leder



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	897 713
Tilgang i året	93 704
Avgang i året	-93 704
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>897 713</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-164 009
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>733 704</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 100

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 129	10 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 754	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 375</b>	<b>10 714</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	220 648	17 862
Permanente forskjeller	-764	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 703	30 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>250 587</b>	<b>48 700</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 129	10 714
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 129</b>	<b>10 714</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 959	14 536	15 423
Gevinst- og tapskonto	76 398	61 118	15 280
<b>Netto forskjeller</b>	<b>106 356</b>	<b>75 654</b>	<b>30 703</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>106 356</b>	<b>75 654</b>	<b>30 703</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	23 398	16 644	6 754

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	23 020

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder skylder selskapet 23 020 kroner som vil bli oppgjort i 2025



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Note 5 - Aksjekapital

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Aksjenes pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	100	1 000	100 000

  

<u>Aksjonærer</u>	<u>Antall aksjer</u>	<u>Eierandel %</u>	<u>Aksjeklasse</u>
NES HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen innsk. EK</u>	<u>Opptjent egenkapital</u>	<u>Sum</u>
Egenkapital 31.12.2023	100 000	189 800	1 157 236	1 447 036
Årsresultat	0	0	172 273	172 273
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>189 800</b>	<b>1 329 510</b>	<b>1 619 310</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



Dette dokumentet er behandlet gjennom Kundesjekk – på vegne av O M Regnskap AS

## Årsoppgjør 2024 HUSE EIENDOM AS

Signert av følgende



Et blått stempel indikerer at dokument er signert med BankID



Årsregnskap for  
**HUSE EIENDOM AS**  
979545703  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter fast eiendom		289 000	196 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>289 000</b>	<b>196 000</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-8 604	39 000
Annen driftskostnad		77 720	139 057
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>69 116</b>	<b>178 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>219 884</b>	<b>17 943</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		764	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>764</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	81
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>81</b>
<b>Netto finans</b>		<b>764</b>	<b>-81</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>220 648</b>	<b>17 862</b>
Skattekostnad	2, 3	48 375	3 938
<b>Årsresultat</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		172 273	13 924
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 273</b>	<b>13 924</b>



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	733 704	725 100
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>733 704</b>	<b>725 100</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>733 704</b>	<b>725 100</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	4	23 020	18 486
<b>Sum fordringer</b>		<b>23 020</b>	<b>18 486</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		934 358	793 306
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>934 358</b>	<b>793 306</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>957 378</b>	<b>811 792</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	189 800	189 800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 800</b>	<b>289 800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	1 329 510	1 157 236
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 329 510</b>	<b>1 157 236</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 619 310</b>	<b>1 447 036</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	2, 3	16 644	23 398
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>16 644</b>	<b>23 398</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	55 744
Betalbar skatt	2, 3	55 129	10 714
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>55 129</b>	<b>66 458</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>71 773</b>	<b>89 856</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 691 082</b>	<b>1 536 892</b>

KOLNES, 26.03.2025

Sigurd Nes  
styrets leder



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	897 713
Tilgang i året	93 704
Avgang i året	-93 704
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>897 713</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-164 009
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>733 704</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	22 100

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	55 129	10 714
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-6 754	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>48 375</b>	<b>10 714</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	220 648	17 862
Permanente forskjeller	-764	37
+/- Endring i midlertidige forskjeller	30 703	30 801
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>250 587</b>	<b>48 700</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	55 129	10 714
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>55 129</b>	<b>10 714</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	29 959	14 536	15 423
Gevinst- og tapskonto	76 398	61 118	15 280
<b>Netto forskjeller</b>	<b>106 356</b>	<b>75 654</b>	<b>30 703</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>106 356</b>	<b>75 654</b>	<b>30 703</b>
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	23 398	16 644	6 754

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	23 020

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Styreleder skylder selskapet 23 020 kroner som vil bli oppgjort i 2025



HUSE EIENDOM AS  
979 545 703

## Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

  

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
NES HOLDING AS	100	100,00	Ordinære

## Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	189 800	1 157 236	1 447 036
Årsresultat	0	0	172 273	172 273
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>189 800</b>	<b>1 329 510</b>	<b>1 619 310</b>

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.