



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	888 827 412
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	COPERIO HOLDING AS
Forretningsadresse:	Beddingen 10 7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

- År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 984	3 107 517
Sum inntekter		173 984	3 107 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	9 552
Annen driftskostnad		1 110 074	659 122
Sum kostnader		1 110 074	668 675
Driftsresultat		-936 091	2 438 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	124 145 535
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 720	0
Annen renteinntekt		2 250 573	1 703 449
Annen finansinntekt		1 823 041	3 907
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 700 427	0
Sum finansinntekter		6 130 761	125 852 890
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		362 836	0
Annen rentekostnad		162 050	298 533
Annen finanskostnad		133 974	118 573
Sum finanskostnader		658 860	417 106
Netto finans		5 471 900	125 435 784
Resultat før skattekostnad		4 535 810	127 874 626
Skattekostnad	3, 4	637 227	819 566
Årsresultat		3 898 582	127 055 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	14 497 509	27 251 112
Avgitt konsernbidrag	5	786 684	0



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital	5	-11 385 611	99 803 948
Sum overføringer og disponeringer		3 898 582	127 055 060



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 239 345	7 239 345
Sum varige driftsmidler		7 239 345	7 239 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	16 677 923	16 677 923
Lån til foretak i samme konsern	8	30 162 492	9 970 242
Investeringer i tilknyttet selskap	9	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	59 419 993	21 672 533
Andre langsiktige fordringer		1 625 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 085 698	48 520 697
Sum anleggsmidler		115 325 043	55 760 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		39 917 545	39 760 869
Konsernfordringer		0	11 272 375
Sum fordringer		39 917 545	51 033 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 915 205	0
Sum investeringer		22 915 205	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152 831	94 472 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152 831	94 472 350
Sum omløpsmidler		78 985 580	145 505 594



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		194 310 623	201 265 636
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	270 000	270 000
Overkurs	5	235 542	235 542
Sum innskutt egenkapital		505 542	505 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	185 981 769	197 367 380
Sum opptjent egenkapital		185 981 769	197 367 380
Sum egenkapital		186 487 311	197 872 922
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	527 551	112 073
Sum avsetninger for forpliktelser		527 551	112 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 180	3 092 501
Langsiktig konserngjeld		1 110 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 180	3 092 501
Sum langsiktig gjeld		4 729 731	3 204 574
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 362	129 908
Betalbar skatt	3, 4	22 562	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 308	26 232
Annen kortsiktig gjeld		2 022 350	32 000
Sum kortsiktig gjeld		3 093 581	188 140
Sum gjeld		7 823 312	3 392 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 310 623	201 265 636



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 696565

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 827 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: COPERIO HOLDING AS
Forretningsadresse: Beddingen 10
7042 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Malvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 888 827 412
COPERIO HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		173 984	3 107 517
Sum inntekter		173 984	3 107 517
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	9 552
Annen driftskostnad		1 110 074	659 122
Sum kostnader		1 110 074	668 675
Driftsresultat		-936 091	2 438 842
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	124 145 535
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 720	0
Annen renteinntekt		2 250 573	1 703 449
Annen finansinntekt		1 823 041	3 907
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 700 427	0
Sum finansinntekter		6 130 761	125 852 890
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		362 836	0
Annen rentekostnad		162 050	298 533
Annen finanskostnad		133 974	118 573
Sum finanskostnader		658 860	417 106
Netto finans		5 471 900	125 435 784
Resultat før skattekostnad		4 535 810	127 874 626
Skattekostnad	3, 4	637 227	819 566
Årsresultat		3 898 582	127 055 060
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	5	14 497 509	27 251 112
Avgitt konsernbidrag	5	786 684	0
Annen egenkapital	5	-11 385 611	99 803 948
Sum overføringer og disponeringer		3 898 582	127 055 060



Organisasjonsnr: 888 827 412
COPERIO HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	7 239 345	7 239 345
Sum varige driftsmidler		7 239 345	7 239 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
	7	16 677 923	16 677 923
Lån til foretak i samme konsern			
	8	30 162 492	9 970 242
Investeringer i tilknyttet selskap			
	9	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler			
	10	59 419 993	21 672 533
Andre langsiktige fordringer			
		1 625 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 085 698	48 520 697
Sum anleggsmidler		115 325 043	55 760 042
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		39 917 545	39 760 869
Konsernfordringer			
		0	11 272 375
Sum fordringer		39 917 545	51 033 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
		22 915 205	0
Sum investeringer		22 915 205	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		16 152 831	94 472 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152 831	94 472 350
Sum omløpsmidler		78 985 580	145 505 594
SUM EIENDELER		194 310 623	201 265 636



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 11	270 000	270 000
Overkurs	5	235 542	235 542
Sum innskutt egenkapital		505 542	505 542

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	185 981 769	197 367 380
Sum opptjent egenkapital		185 981 769	197 367 380

Sum egenkapital		186 487 311	197 872 922
------------------------	--	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3, 4	527 551	112 073
Sum avsetninger for forpliktelser		527 551	112 073

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 180	3 092 501
Langsiktig konserngjeld		1 110 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 180	3 092 501

Sum langsiktig gjeld		4 729 731	3 204 574
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 362	129 908
Betalbar skatt	3, 4	22 562	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 308	26 232
Annen kortsiktig gjeld		2 022 350	32 000
Sum kortsiktig gjeld		3 093 581	188 140

Sum gjeld		7 823 312	3 392 714
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 310 623	201 265 636
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 888 827 412
COPERIO HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	8372.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	1180.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	9552.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Årsregnskap for
COPERIO HOLDING AS

888827412

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



COPERIO HOLDING AS
888 827 412

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		173 984	3 107 517
Sum driftsinntekter		173 984	3 107 517
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	9 552
Annen driftskostnad		1 110 074	659 122
Sum driftskostnader		1 110 074	668 675
Driftsresultat		-936 091	2 438 843
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	124 145 535
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		356 720	0
Annen renteinntekt		2 250 573	1 703 449
Annen finansinntekt		1 823 041	3 907
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		1 700 427	0
Sum finansinntekter		6 130 761	125 852 890
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		362 836	0
Annen rentekostnad		162 050	298 533
Annen finanskostnad		133 974	118 573
Sum finanskostnader		658 860	417 106
Netto finans		5 471 900	125 435 784
Resultat før skattekostnad		4 535 810	127 874 626
Skattekostnad	3, 4	637 227	819 566
Årsresultat		3 898 582	127 055 060
Overføringer			
Tilleggsutbytte	5	14 497 509	27 251 112
Avgitt konsernbidrag	5	786 684	0
Annen egenkapital	5	-11 385 611	99 803 948
Sum overføringer		3 898 582	127 055 060



COPERIO HOLDING AS
888 827 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	7 239 345	7 239 345
Sum varige driftsmidler		7 239 345	7 239 345
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7	16 677 923	16 677 923
Lån til foretak i samme konsern	8	30 162 492	9 970 242
Investeringer i tilknyttet selskap	9	200 000	200 000
Investeringer i aksjer og andeler	10	59 419 993	21 672 533
Andre langsiktige fordringer		1 625 290	0
Sum finansielle anleggsmidler		108 085 698	48 520 697
Sum anleggsmidler		115 325 043	55 760 042
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer		0	11 272 375
Andre kortsiktige fordringer		39 917 545	39 760 869
Sum fordringer		39 917 545	51 033 244
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		22 915 205	0
Sum investeringer		22 915 205	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152 831	94 472 350
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 152 831	94 472 350
Sum omløpsmidler		78 985 580	145 505 594
SUM EIENDELER		194 310 623	201 265 636



COPERIO HOLDING AS
888 827 412

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 11	270 000	270 000
Overkurs	5	235 542	235 542
Sum innskutt egenkapital		505 542	505 542
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	185 981 769	197 367 380
Sum opptjent egenkapital		185 981 769	197 367 380
Sum egenkapital		186 487 311	197 872 922
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	527 551	112 073
Sum avsetning for forpliktelser		527 551	112 073
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 092 180	3 092 501
Langsiktig konserngjeld		1 110 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		4 202 180	3 092 501
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 362	129 908
Betalbar skatt	3, 4	22 562	0
Kortsiktig konserngjeld	8	1 000 308	26 232
Annen kortsiktig gjeld		2 022 350	32 000
Sum kortsiktig gjeld		3 093 581	188 140
Sum gjeld		7 823 312	3 392 714
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		194 310 623	201 265 636

TRONDHEIM, 30.06.2025

Tore Charles Stiles
styrets leder / daglig leder



COPERIO HOLDING AS
888 827 412

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til markedsverdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kursstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskostnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



COPERIO HOLDING AS
888 827 412

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	8 372
Arbeidsgiveravgift	0	1 180
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	9 552

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	221 750	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	415 477	819 566
Skattekostnad	637 227	819 566

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	4 535 810	127 874 626
Permanente forskjeller	-1 639 325	-124 149 324
+/- Endring i midlertidige forskjeller	599 489	-2 201 704
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-2 488 022	-1 523 598
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-905 399	0
Skattepliktig inntekt	102 553	0

Betalbar skatt i balansen	2024	2023
Betalbar skatt på årets resultat	221 750	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	-199 188	0
Betalbar skatt i balansen	22 562	0

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 997 446	2 397 957	599 489
Fremførbart underskudd	-2 488 022	0	-2 488 022
Netto forskjeller	509 424	2 397 957	-1 888 533
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	509 424	2 397 957	-1 888 533
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	112 073	527 551	-415 477



COPERIO HOLDING AS
888 827 412

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	270 000	235 542	197 367 380	197 872 922
Årsresultat	0	0	3 898 582	3 898 582
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	0	-14 497 509	-14 497 509
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-786 684	-786 684
Egenkapital 31.12.2024	270 000	235 542	185 981 769	186 487 311

Note 6 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	7 239 344
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	7 239 344
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	0
Balanseført verdi pr 31.12	7 239 344
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Note 7 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-			Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)	Bokført verdi		
TELLUS EIENDOM AS	Trondheim	100,00	100,00	9 821 471	-711 514	711 465
ALPHABET CONSULTING AS	Trondheim	100,00	100,00	114 471	-15 232	119 304
REISEVAKSINER TRONDHEIM AS	Trondheim	100,00	100,00		-26 971	-1 202 060
Coperio Spain SL	Spania	100,00	100,00	6 741 981	8 917	8 277 244
Sum				16 677 923		

Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	30 162 492	20 858 911

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 000 308	26 232



COPERIO HOLDING AS
888 827 412

Note 9 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Estonia Investment AS		25,00	25,00	200 000	-51 352	-1 431 355
Sum				200 000		

Note 10 - Andre Aksjer

Navn	Antall	Bokført verdi
BERLIN EIENDOM DEKA AS	4 213 317	14 684 110
BERLIN EIENDOM ALPHA AS	128 399	206 592
PRE CHINA PRIVATE EQUITY II AS	26 044	248 069
KMC PROPERTIES ASA	2 075	437 825
BERLIN EIENDOM GAMMA AS	54 096	30 734
COOWNER AS	26 843	15 000 172
VITALTHINGS AS	82 290	23 000 204
BERLIN EIENDOM ZETA AS	473 678	1 659 703
LOGISTEA AB (PUBL) A NDR	1 068	17 458
BERLIN EIENDOM LAMBDA AS	531 326	1 860 642
BERLIN EIENDOM DELTA AS	62 743	37 019
BERLIN EIENDOM KAPPA AS	334 804	1 159 315
BERLIN EIENDOM AS	110 118	57 552
BERLIN EIENDOM EPSILON AS	240 207	844 408
BERLIN EIENDOM BETA AS	121 279	64 908
LOGISTEA AB (PUBL) A NDR	80	1 282
Emas Offshore Limited	5 000	110 000
Sum		59 419 993

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	270	1 000	270 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Tore C. Stiles	270	100,00	Ordinære



E.K. REVISJON

Til generalforsamlingen i Coperio Holding AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Coperio Holding AS som viser et overskudd på kr 3 898 582. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

E.K. Revisjon AS, Pirsenteret, Havnegata 9, 7010 Trondheim
Org. nr.: 990 455 376 MVA
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den Norske Revisorforening



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 14. juli 2025

E.K. Revisjon AS

Kjell Tore Kirketeig
Statsautorisert revisor