



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 225 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOFTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vardestubben 3  
1850 MYSEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	739 200	753 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 200</b>	<b>753 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	332 062	361 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 062</b>	<b>361 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 138</b>	<b>391 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	39	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	5	342 313	212 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 313</b>	<b>212 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 274</b>	<b>-212 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 864</b>	<b>179 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 864</b>	<b>179 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 864	179 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 864</b>	<b>179 619</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 320 000	14 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 700	16 900
Andre kortsiktige fordringer		91 873	25 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 573</b>	<b>42 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 653	114 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 653</b>	<b>114 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 226</b>	<b>156 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 476 226</b>	<b>14 476 553</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	2 536 274	2 471 410



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 274</b>	<b>2 471 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 576 274</b>	<b>2 511 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 427 581	7 564 356
Ansvarlig lånekapital	10	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 787 581</b>	<b>11 924 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 787 581</b>	<b>11 924 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 922	15 475
Annen kortsiktig gjeld		34 449	25 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 371</b>	<b>40 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 899 952</b>	<b>11 965 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 476 226</b>	<b>14 476 554</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 313527

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 225 362  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: SKOFTERUD BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Vardestubben 3  
1850 MYSEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Erik Jahren  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.02.2024



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1	739 200	753 200
<b>Sum inntekter</b>		<b>739 200</b>	<b>753 200</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	332 062	361 329
<b>Sum kostnader</b>		<b>332 062</b>	<b>361 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 138</b>	<b>391 871</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt	4	39	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>55</b>
Annen rentekostnad	5	342 313	212 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>342 313</b>	<b>212 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 274</b>	<b>-212 251</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 864</b>	<b>179 620</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 864</b>	<b>179 620</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		64 864	179 619
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>64 864</b>	<b>179 619</b>



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 320 000	14 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		7 700	16 900
Andre kortsiktige fordringer		91 873	25 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 573</b>	<b>42 361</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 653	114 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 653</b>	<b>114 192</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 226</b>	<b>156 553</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 476 226</b>	<b>14 476 553</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Beholdning av egne aksjer	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	8, 9	2 536 274	2 471 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 274</b>	<b>2 471 410</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 576 274</b>	<b>2 511 410</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

#### Annen langsiktig gjeld



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	7 427 581	7 564 356
Ansvarlig lånekapital	10	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 787 581</b>	<b>11 924 356</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>11 787 581</b>	<b>11 924 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 922	15 475
Annen kortsiktig gjeld		34 449	25 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 371</b>	<b>40 788</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 899 952</b>	<b>11 965 144</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 476 226</b>	<b>14 476 554</b>



Organisasjonsnr: 990 225 362  
SKOFTERUD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 0% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------



Note  
6

## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14320000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14320000.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14320000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

10

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
6690094.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
11787581.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
14320000.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Skofterud Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Skofterud Borettslag sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Side 1 av 2

Post- og besøksadresse:	Medlemmer av Den Norske Revisorforening		
Holbergs gate 21	Bankgiro:	Organisasjonsnr:	
0166 Oslo	Telefon: +47 23 31 07 20	8397.05.05914	975 800 679 mva



Alpha Revisjon AS

Roger Skogly  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Side 2 av 2

---

Post- og besøksadresse:

Holbergs gate 21

0166 Oslo

Telefon: +47 23 31 07 20

Medlemmer av Den Norske Revisorforening

Bankgiro:

8397.05.05914

Organisasjonsnr:

975 800 679 mva

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Skogly, Roger**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)*

02/25/2024 15:48:23

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signaturdetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt	1	739 200	753 200
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>739 200</b>	<b>753 200</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2, 3	-332 062	-361 329
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-332 062</b>	<b>-361 329</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 138</b>	<b>391 871</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt	4	39	55
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>39</b>	<b>55</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	5	-342 313	-212 306
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-342 313</b>	<b>-212 306</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-342 274</b>	<b>-212 252</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>64 864</b>	<b>179 619</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>64 864</b>	<b>179 619</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		64 864	179 619
<b>Sum overføringer</b>		<b>64 864</b>	<b>179 619</b>



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 320 000	14 320 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 320 000</b>	<b>14 320 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		7 700	16 900
Andre kortsiktige fordringer		91 873	25 461
<b>Sum fordringer</b>		<b>99 573</b>	<b>42 361</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	56 653	114 192
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>56 653</b>	<b>114 192</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>156 226</b>	<b>156 553</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 476 226</b>	<b>14 476 553</b>



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990 225 362

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Beholdning av egne aksjer	8	40 000	40 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8, 9	2 536 274	2 471 410
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 536 274</b>	<b>2 471 410</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 576 274</b>	<b>2 511 410</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	7 427 581	7 564 356
Ansvarlig lånekapital	10	4 360 000	4 360 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>11 787 581</b>	<b>11 924 356</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		77 922	15 475
Annen kortsiktig gjeld		34 449	25 313
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>112 371</b>	<b>40 787</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>11 899 952</b>	<b>11 965 143</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 476 226</b>	<b>14 476 553</b>

Indre Østfold, 19.02.2024

Knut Erik Jahren  
styrets leder

Arne Gudmund Gulbrandsen  
styremedlem

Harald Bruun Sannerud  
styremedlem

Elisabeth Merete Gulbrandsen  
styremedlem



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990225362

## Noter

### Regnskapsprinsipper

#### INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter. Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

#### INNETEKTER

Felleskostnadene inntektsføres månedlig.

#### HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke.

Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

#### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Borettslaget har ikke endret regnskapsprinsipper fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
Felleskostnader	307200	307200
Felleskostnader ekstra utfakturerte	0	14000
Renter og avdrag	432000	432000
	<b>739 200</b>	<b>753 200</b>



## SKOFTERUD BORETTSLAG 990225362

### Note 2 - Andre driftskostnader

	2023	2022
Renovasjon , vann og avløp	111 560	89 023
Driftsmateriale	1 820	21 145
Programvare	3 026	1 759
Reparasjon og vedlikehold bygninger	48 087	89 305
Reparasjon og vedlikehold utstyr	4 938	6 970
Vedlikehold utearealer	925	1 097
Honorar revisjon	9 625	9 000
Honorar regnskap	27 381	25 748
Kontorrekvisita	0	2 953
Kabel, TV anlegg	54 051	45 688
Forsikringspremie	32 403	29 653
Eiendoms- og festeavgift	37 183	37 183
Bank og kortgebyr	1 030	1 323
Annen kostnad og øreavrounding	34	482
<b>Sum andre driftskostnader</b>	<b>332 062</b>	<b>361 329</b>

### Note 3 - Ytelse til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Note 4 - Finansinntekter

	2023	2022
Renter av driftskonto	-39	-55
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>-39</b>	<b>-55</b>

### Note 5 - Finanskostnader

	2023	2022
Renter på lån i Eika kredittbank	342 210	212 250
Andre rentekostnader	3	57
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>342 213</b>	<b>212 307</b>

### Note 6 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	14 320 000
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>14 320 000</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>14 320 000</b>

### Note 7 - Bankinnskudd

#### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



SKOFTERUD BORETTSLAG  
990225362

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	40 000	2 471 410	2 511 410
Årsresultat	0	64 864	64 864
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>40 000</b>	<b>2 536 274</b>	<b>2 576 274</b>

## Note 9 - Endring disponible midler

	2023	2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>115 766</b>	<b>114 897</b>
<b>B Endring i disponible midler:</b>		
Årets resultat	64 864	179 619
Fradrag for avdrag på langsiktig lån	-136 775	-178 751
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	<b>-71 911</b>	<b>868</b>
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>43 855</b>	<b>115 766</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	156 226	156 553
Kortsiktig gjeld	-112 371	-40 787
<b>C. Disponible midler pr. 31.12.</b>	<b>43 855</b>	<b>115 766</b>

## Note 10 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 690 094
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	11 787 581
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	14 320 000
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



**SKOFTERUD BORETTSLAG**  
990225362

## Fullstendighetserklæring

BRÆNDS ØKONOMI AS

Møllegata 26

1811 ASKIM

## FULLSTENDIGHETSERKLÆRING/LEDELSESERKLÆRING

Bekreftelse til årsregnskapet i SKOFTERUD BORETTSLAG:

Vi bekrefter herved etter beste evne og overbevisning at:

1. Selskapets bokførte driftsinntekter er fullstendige og uttrykker virkelig verdi av de varer og tjenester virksomheten har levert til utenforstående i løpet av 2022.
2. Bokførte driftskostnader tilhører selskapet og uttrykker verdien av forbrukte varer og tjenester mottatt fra utenforstående i løpet av 2022.
3. Selskapet har hjemmel til alle eiendeler i balansen, det er ingen pantsettelse av eller heftelser på selskapets eiendeler, med unntak av dem som fremgår av note i årsregnskapet.
4. Vi kjenner ikke til gjeld utover hva som er medtatt i balansen. Vi kjenner heller ikke til garantiforpliktelser, sikkerhetsstillelser, erstatningssøksmål eller pågående prosesser og lignende utover hva som fremgår av årsoppgjøret.
5. Det har ikke skjedd viktige hendelser – eksempelvis oppsigelse av lån, kontraktsinngåelse, rettstvister med mulig økonomisk ansvar, leieavtaler av betydning, vesentlige valuta- eller prisendringer, betydelige tap på fordringer etc. – etter 31.12.2023.
6. Vi erkjenner vårt ansvar for regnskaps- og internkontrollrutiner som er utformet for å forhindre og avdekke misligheter og feil.
7. Vi bekrefter at det er gitt tilstrekkelige opplysninger i årsregnskapet om eventuelle transaksjoner med nærstående parter.

Vi har gjennomgått det offisielle regnskapet som BRÆNDS ØKONOMI AS har bistått oss med å sette opp, og kjenner ikke til forhold som burde vært medtatt eller fremstilt på annen måte.

Ledelsen er ikke kjent med at det foreligger forhold eller situasjoner som ikke fremgår av årsregnskapet/årsberetningen som kan vurderes å true selskapets fortsatte drift eller eksistens.

Dato:.....

Med hilsen

SKOFTERUD BORETTSLAG

.....

Styreleder