



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS KOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Seksjonnummer 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 941	62 067
Annen driftsinntekt		766 985	640 263
Sum inntekter		839 926	702 329
Kostnader			
Lønnskostnad		0	206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	65 900
Annen driftskostnad	2	535 561	371 187
Sum kostnader		601 461	437 292
Driftsresultat		238 465	265 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	0
Annen finansinntekt		913	663
Sum finansinntekter		2 155	663
Annen rentekostnad		65	179
Sum finanskostnader		-65	-179
Netto finans		2 090	484
Resultat før skattekostnad		240 555	265 521
Skattekostnad	3	52 872	58 455
Årsresultat		187 682	207 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Annen egenkapital		87 682	-42 934
Sum overføringer og disponeringer		187 682	207 066



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 773 570	2 839 470
Sum varige driftsmidler		2 773 570	2 839 470
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 774 570	2 840 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	2	0	0
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 367	432 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 367	432 257
Sum omløpsmidler		456 367	432 257
SUM EIENDELER		3 230 937	3 272 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 662 510	2 574 828
Sum opptjent egenkapital		2 662 510	2 574 828
Sum egenkapital		2 762 510	2 674 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 989	216 545
Sum avsetninger for forpliktelser		202 989	216 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		202 989	216 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944	3 026
Betalbar skatt	3	66 429	56 034
Skyldige offentlige avgifter		92 066	71 294
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		265 438	381 354
Sum gjeld		468 427	597 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 937	3 272 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 378249

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 417 419
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIENDOMS KOMPAGNIET AS
Forretningsadresse: Seksjonnummer 19
Hardangervegen 72
5224 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Haukeland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2024



Organisasjonsnr: 991 417 419
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		72 941	62 067
Annen driftsinntekt		766 985	640 263
Sum inntekter		839 926	702 329
Kostnader			
Lønnskostnad		0	206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	65 900	65 900
Annen driftskostnad	2	535 561	371 187
Sum kostnader		601 461	437 292
Driftsresultat		238 465	265 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 242	0
Annen finansinntekt		913	663
Sum finansinntekter		2 155	663
Annen rentekostnad		65	179
Sum finanskostnader		-65	-179
Netto finans		2 090	484
Resultat før skattekostnad		240 555	265 521
Skattekostnad	3	52 872	58 455
Årsresultat		187 682	207 066
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Annen egenkapital		87 682	-42 934
Sum overføringer og disponeringer		187 682	207 066



Organisasjonsnr: 991 417 419
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	1	2 773 570	2 839 470
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer			
Sum finansielle anleggsmidler	4	1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 774 570	2 840 470
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer	2	0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 367	432 257
Sum omløpsmidler		456 367	432 257
SUM EIENDELER		3 230 937	3 272 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 662 510	2 574 828
Sum opptjent egenkapital		2 662 510	2 574 828
Sum egenkapital		2 762 510	2 674 828
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	202 989	216 545
Sum avsetninger for forpliktelses		202 989	216 545
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		202 989	216 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944	3 026
Betalbar skatt	3	66 429	56 034
Skyldige offentlige avgifter		92 066	71 294
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		265 438	381 354
Sum gjeld		468 427	597 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 937	3 272 727



Organisasjonsnr: 991 417 419
EIENDOMS KOMPAGNIET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
1000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991417419
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		72 941	62 067
Annen driftsinntekt		766 985	640 263
Sum driftsinntekter		839 926	702 329
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	-206
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-65 900	-65 900
Annen driftskostnad	2	-535 561	-371 187
Sum driftskostnader		-601 461	-437 292
Driftsresultat		238 465	265 037
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 242	0
Annen finansinntekt		913	663
Sum finansinntekter		2 155	663
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-65	-179
Sum finanskostnader		-65	-179
Netto finans		2 090	484
Resultat før skattekostnad		240 555	265 521
Skattekostnad	3	-52 872	-58 455
Årsresultat		187 682	207 066
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	250 000
Annen egenkapital		87 682	-42 934
Sum overføringer		187 682	207 066



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 773 570	2 839 470
Sum varige driftsmidler		2 773 570	2 839 470
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000	1 000
Sum anleggsmidler		2 774 570	2 840 470
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		456 367	432 257
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		456 367	432 257
Sum omløpsmidler		456 367	432 257
SUM EIENDELER		3 230 937	3 272 727



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 662 510	2 574 828
Sum opptjent egenkapital		2 662 510	2 574 828
Sum egenkapital		2 762 510	2 674 828
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3	202 989	216 545
Sum avsetning for forpliktelser		202 989	216 545
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 944	3 026
Betalbar skatt	3	66 429	56 034
Skyldige offentlige avgifter		92 066	71 294
Utbytte		100 000	250 000
Annen kortsiktig gjeld		3 000	1 000
Sum kortsiktig gjeld		265 438	381 354
Sum gjeld		468 427	597 899
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 230 937	3 272 727

Ståle Smaadal
styrets leder

Kenneth Haukeland
styremedlem

Lene Haukeland
daglig leder



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	3 759 738
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	3 759 738
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-920 268
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-986 168
Balanseført verdi pr 31.12	2 773 570
Årets av- og nedskrivninger	65 900
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Kundefordringer

	2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	67 728
Avsetning til tap	-67 728
Kundefordringer 31.12	0
	2023
Årets endring i delkrederavsetning	67 728
Tap på fordringer	67 728

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	66 429	0
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 557	0
Skattekostnad	52 872	0
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	240 555	0
Permanente forskjeller	-224	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	61 618	0
Skattepliktig inntekt	301 948	0
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	66 429	0
Sum betalbar skatt i balansen	66 429	0

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 000
---	-------



EIENDOMS KOMPAGNIET AS
991 417 419

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hus Eiendommer AS	80	80,00	Ordinære
Gato Invest AS	20	20,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 6 - Egenkapital

	Selskapskapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	2 574 828	2 674 828
Årsresultat	0	187 682	187 682
Avsatt utbytte	0	-100 000	-100 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	2 662 510	2 762 510

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.