



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Borggata 27  
5417 STORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 640 037	2 440 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 037</b>	<b>2 440 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler	1	520 000	551 000
Annen driftskostnad	2	402 687	495 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 687</b>	<b>1 046 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 350</b>	<b>1 393 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 590
Annen finansinntekt		6 340	5 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 340</b>	<b>7 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 376	
Annen rentekostnad		187 883	290 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 259</b>	<b>290 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 919</b>	<b>-282 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 431</b>	<b>1 110 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 275	244 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 628 587	
Avsatt til annen egenkapital			866 270



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Overført fra annen egenkapital		-482 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>4</b>	<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	8 827 251	9 347 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 827 251</b>	<b>9 347 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 827 251</b>	<b>9 347 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	350 334	
Andre kortsiktige fordringer		14 700	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 034</b>	<b>13 500</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 244 382	1 074 236
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 244 382</b>	<b>1 074 236</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 415</b>	<b>1 087 736</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>10 436 666</b>	<b>10 434 987</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 157	1 094 589



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 157</b>	<b>1 094 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>952 157</b>	<b>1 434 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	577 402	625 540
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 402</b>	<b>625 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 968 960
Langsiktig konserngjeld	9	6 421 826	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 826</b>	<b>7 968 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 999 228</b>	<b>8 594 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 605	2 881
Betalbar skatt	3		294 352
Skyldige offentlige avgifter		201 409	97 965
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		280 267	10 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 281</b>	<b>405 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 484 509</b>	<b>9 000 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 436 666</b>	<b>10 434 987</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 187936

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 143 560  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DALEKVAM EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Jens Hystadvegen 9  
5417 STORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Hatlevik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 143 560  
DALEKVAM EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 640 037	2 440 036
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 640 037</b>	<b>2 440 036</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler 1		520 000	551 000
Annen driftskostnad 2		402 687	495 584
<b>Sum kostnader</b>		<b>922 687</b>	<b>1 046 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 350</b>	<b>1 393 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1 590
Annen finansinntekt		6 340	5 700
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 340</b>	<b>7 290</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 376	
Annen rentekostnad		187 883	290 140
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>254 259</b>	<b>290 140</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-247 919</b>	<b>-282 850</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 469 431</b>	<b>1 110 602</b>
Skattekostnad på ordinært resultat 3		323 275	244 332
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		1 628 587	
Avsatt til annen egenkapital			866 270
Overført fra annen egenkapital		-482 431	
<b>Sum overføringer og disponeringer 4</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>



Organisasjonsnr: 990 143 560  
DALEKVAM EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

1, 8

8 827 251

9 347 251

Sum varige driftsmidler

8 827 251

9 347 251

Sum anleggsmidler

8 827 251

9 347 251

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

5

350 334

Andre kortsiktige

fordringer

14 700

13 500

Sum fordringer

365 034

13 500

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

6

1 244 382

1 074 236

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

1 244 382

1 074 236

Sum omløpsmidler

1 609 415

1 087 736

SUM EIENDELER

10 436 666

10 434 987

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital

7

340 000

340 000

Sum innskutt egenkapital

340 000

340 000

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

612 157

1 094 589

Sum opptjent egenkapital

612 157

1 094 589

Sum egenkapital

4

952 157

1 434 589

#### Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

3

577 402

625 540



<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>577 402</b>	<b>625 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8		7 968 960
Langsiktig konserngjeld	9	6 421 826	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 826</b>	<b>7 968 960</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 999 228</b>	<b>8 594 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 605	2 881
Betalbar skatt	3		294 352
Skyldige offentlige avgifter		201 409	97 965
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	
Annen kortsiktig gjeld		280 267	10 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 281</b>	<b>405 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 484 509</b>	<b>9 000 398</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>10 436 666</b>	<b>10 434 987</b>



Organisasjonsnr: 990 143 560  
DALEKVAM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Dalekvam Eiendom AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**

**Org.nr.: 990 143 560**



## Resultatregnskap

### Dalekvam Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		2 640 037	2 440 036
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 640 037</b>	<b>2 440 036</b>
Avskrivning av driftsmidler	1	520 000	551 000
Annen driftskostnad	2	402 687	495 584
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>922 687</b>	<b>1 046 584</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 717 350</b>	<b>1 393 452</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1 590
Annen finansinntekt		6 340	5 700
Rentekostnad til foretak i samme konsern		66 376	0
Annen rentekostnad		187 883	290 140
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-247 919</b>	<b>-282 850</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		1 469 431	1 110 602
Skattekostnad på ordinært resultat	3	323 275	244 332
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 628 587	0
Avsatt til annen egenkapital		0	866 270
Overført fra annen egenkapital		482 431	0
<b>Sum overføringer</b>	4	<b>1 146 156</b>	<b>866 270</b>



**Balanse**  
**Dalekvam Eiendom AS**

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 8	8 827 251	9 347 251
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>8 827 251</b>	<b>9 347 251</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>8 827 251</b>	<b>9 347 251</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	350 334	0
Andre kortsiktige fordringer		14 700	13 500
<b>Sum fordringer</b>		<b>365 034</b>	<b>13 500</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	1 244 382	1 074 236
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 609 415</b>	<b>1 087 736</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>10 436 666</b>	<b>10 434 987</b>



**Balanse**  
**Dalekvam Eiendom AS**

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	340 000	340 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>340 000</b>	<b>340 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		612 157	1 094 589
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>612 157</b>	<b>1 094 589</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>952 157</b>	<b>1 434 589</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	577 402	625 540
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>577 402</b>	<b>625 540</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	0	7 968 960
Langsiktig konserngjeld	9	6 421 826	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>6 421 826</b>	<b>7 968 960</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	9	2 000 000	0
Leverandørgjeld		3 605	2 881
Betalbar skatt	3	0	294 352
Skyldige offentlige avgifter		201 409	97 965
Annen kortsiktig gjeld		280 267	10 700
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 485 281</b>	<b>405 898</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 484 509</b>	<b>9 000 398</b>
<b>Sum gjeld og egenkapital</b>		<b>10 436 666</b>	<b>10 434 987</b>

Stord, \_\_\_\_ - \_\_\_\_ 2022  
Styret i Dalekvam Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Svein Hatlevik  
styreleder/daglig leder



## Noter Dalekvam Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med regnskapsloven og God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter og driftskostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester, dvs. at leieinntektene inntektsføres i den perioden utleien vedrører. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over avskrivningsperiode med utgangspunkt i historisk kostpris.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter Dalekvam Eiendom AS

### Note 1 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger	Sum
Kostpris 01.01.	837 251	12 599 837	13 437 088
Tilgang / Avgang	0	0	0
Kostpris 31.12.	837 251	12 599 837	13 437 088
Akk. avskrivninger 01.01.	0	4 089 837	4 089 837
+ årets avskrivning	0	520 000	520 000
Akk. avskrivninger 31.12.	0	4 609 837	4 609 837
<b>Regnskapsmessig verdi 31.12.</b>	<b>837 251</b>	<b>7 990 000</b>	<b>8 827 251</b>
Avskrivningssats	Evig	5-25 år	

### Note 2 - Andre driftskostnader

Selskapet har ikke ansatte og ingen lønnskostnader. Det er som en følge av dette ikke krav om etablering av pensjonsordning ihht. lov om tjenestepensjon.

Det er ikke betalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder og styret i regnskapsåret.

Og det er ikke gitt lån og/eller sikkerhetsstillelse til daglig leder og styret.

Honorar til revisor utgjør kr 30 400 ekskl. mva i 2021 . Revisjon fravalgt fom. regnskapsåret 2021.

### Note 3 - Skattekostnad, betalbar skatt og utsatt skatt

<b>Skattekostnad</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Betalbar skatt		371 413	294 352
Endring utsatt skatt		-48 138	-50 020
<b>Skattekostnad</b>		<b>323 275</b>	<b>244 332</b>
<b>Betalbar skatt</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultat før skattekostnad (Regnskapsmessig resultat)		1 469 431	1 110 602
Endring midlertidige tidsforskjeller		218 812	227 362
Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning		-1 688 243	0
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)		0	1 337 964
<b>Betalbar skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>0</b>	<b>294 352</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		<b>31.12.201</b>	<b>31.12.2020</b>
Betalbar skatt på årets resultat		371 413	294 352
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag		-371 413	0
<b>Skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>294 352</b>
<b>Utsatt skatt</b>		<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2020</b>
Varige driftsmidler		2 624 553	2 843 366
Sum midlertidige tidsforskjeller		2 624 553	2 843 366
Grunnlag utsatt skatt		2 624 553	2 843 366
<b>Utsatt skatt</b>	<b>22 %</b>	<b>577 402</b>	<b>625 540</b>

Side 6



## Noter Dalekvam Eiendom AS

### Note 4 - Egenkapital

Egenkapital	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	340 000	1 094 589	1 434 589
Avgitt konsernbidrag		-1 628 587	-1 628 587
Årsresultat		1 146 156	1 146 156
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>340 000</b>	<b>612 157</b>	<b>952 157</b>

Avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning kr 1 688 243 til morselskap, Hatlevik Eiendom AS.

Avgitt konsernbidrag uten skattemessig virkning kr 311 757 til morselskap, Hatlevik Eiendom AS.

### Note 5 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende med fradrag for avsetning til tap på krav.

Avsetning til tap på krav utgjør kr 0 per 31.12.2021. Det er ikke konstatert tap i 2021.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd per 31.12.2021.

### Note 7 - Aksjekapital og aksjonærer

#### Aksjekapital

Aksjekapitalen er kr 340 000 og består av 100 ordinære aksjer. Hver aksje pålydende kr 3 400.

Aksjonærer per 31.12.2021	Antall aksjer	Eierandel	Stemmer
Hatlevik Eiendom AS	100	100 %	100 %

Svein Hatlevik, styreleder og daglig leder, eier aksjer indirekte i selskapet.



### Noter

#### Dalekvam Eiendom AS

#### Note 8 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Forpliktelser sikret ved pant</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon langsiktig	0	7 968 960
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>7 968 960</b>
<b>Gjeld med forfall senere enn 5 år fra balansedagen</b>		
Gjeld til kredittinstitusjon	0	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskapsmessig verdi av eiendeler stillet som sikkerhet</b>		
Tomter og bygninger	0	9 347 251
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>9 347 251</b>

#### Note 9 - Mellomværende nærstående

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Langsiktig konserngjeld</b>		
Hatlevik Eiendom AS	6 421 826	0
<b>Sum</b>	<b>6 421 826</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig konserngjeld</b>		
Hatlevik Eiendom AS (konsernbidrag per 31.12.)	2 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>2 000 000</b>	<b>0</b>

Langsiktig konserngjeld er renteberegnet. Renter er tillagt mellomværende.