



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 738 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 18  
8012 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Ysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 182	50 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 182</b>	<b>50 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 602</b>	<b>-50 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 598</b>	<b>-50 593</b>
Skattekostnad på resultat		70 515	-11 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 113	-39 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			70 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	693 619	693 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>693 619</b>	<b>693 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>693 619</b>	<b>764 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 431	2 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 431</b>	<b>2 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 431</b>	<b>2 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 050</b>	<b>766 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		455 000	455 000
Overkurs		145 000	145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 119	235 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 119</b>	<b>-235 006</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 881</b>	<b>364 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	425 877	400 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 877</b>	<b>400 987</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>425 877</b>	<b>400 987</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Annen kortsiktig gjeld		292	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292</b>	<b>292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 169</b>	<b>401 279</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>709 050</b>	<b>766 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477370

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 738 422  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Burøyveien 18  
8012 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell-Ivar Ysland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024



Organisasjonsnr: 995 738 422  
TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 580	
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 580</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		19 182	50 532
<b>Sum kostnader</b>		<b>19 182</b>	<b>50 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 602</b>	<b>-50 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4</b>	
Annen rentekostnad			61
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>61</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4</b>	<b>-61</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 598</b>	<b>-50 593</b>
Skattekostnad på resultat		70 515	-11 131
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-82 113	-39 462
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>



Organisasjonsnr: 995 738 422  
TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel			70 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>70 515</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	693 619	693 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>693 619</b>	<b>693 619</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>693 619</b>	<b>764 134</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 431	2 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>15 431</b>	<b>2 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 431</b>	<b>2 139</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>709 050</b>	<b>766 273</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		455 000	455 000
Overkurs		145 000	145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		317 119	235 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 119</b>	<b>-235 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 881</b>	<b>364 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	3	425 877	400 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 877</b>	<b>400 987</b>



Sum langsiktig gjeld	425 877	400 987
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	292	292
Sum kortsiktig gjeld	292	292
Sum gjeld	426 169	401 279
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>709 050</b>	<b>766 273</b>



Organisasjonsnr: 995 738 422  
TVERLANDET NÆRINGSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2023

## Tverlandet Næringsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 995 738 422



**Resultatregnskap**  
Tverlandet Næringsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 580	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 580</b>	<b>0</b>
Annen driftskostnad		19 182	50 532
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>19 182</b>	<b>50 532</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-11 602</b>	<b>-50 532</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4	0
Annen rentekostnad		0	61
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>4</b>	<b>-61</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 598</b>	<b>-50 593</b>
Skattekostnad på resultat		70 515	-11 131
<b>Resultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>
<b>Overføringer</b>			
Overført til udekket tap		82 113	39 462
<b>Sum overføringer</b>		<b>-82 113</b>	<b>-39 462</b>



## Balanse

### Tverlandet Næringsutvikling AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	70 515
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>70 515</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	693 619	693 619
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>693 619</b>	<b>693 619</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>693 619</b>	<b>764 134</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 431	2 139
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>15 431</b>	<b>2 139</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>15 431</b>	<b>2 139</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>709 050</b>	<b>766 273</b>



## Balanse

### Tverlandet Næringsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		455 000	455 000
Overkurs		145 000	145 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-317 119	-235 006
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-317 119</b>	<b>-235 006</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>282 881</b>	<b>364 994</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	425 877	400 987
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>425 877</b>	<b>400 987</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld		292	292
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>292</b>	<b>292</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>426 169</b>	<b>401 279</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>709 050</b>	<b>766 273</b>

Bodø, den .....  
Styret i Tverlandet Næringsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Kjell-Ivar Ysland  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Tor-Einar Ysland  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Mads Torrissen  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter og kostnader

Inntekter skjer ved opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som inntekter inntekstføres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

### Varige driftsmidler og avskrivninger

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Tomter avskrives ikke.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Konsernforhold

Selskapet er eid med 65,9% av Ysland Eiendom, og inngår derfor i et konsernforhold. Siden selskapene både hver for seg og samlet ligger innenfor rammen av små foretak utarbeides ikke konsernregnskap.

### Note 1 Lønnskostnader

Tverlandet Næringsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	693 619	693 619
= Anskaffelseskost 31.12.23	693 619	693 619
= Bokført verdi 31.12.23	693 619	693 619

Anleggsmiddelet er tomt, ingen avskrivning.

## Note 3 Gjeld til morselskap/aksjonær

Langsiktig gjeld	2023	2022
Gjeld morselskap, Ysland Eiendom AS	294 103	274 323
Gjeld til aksjonær, Hillveig Torrisen AS	131 774	126 664
<b>Sum gjeld</b>	<b>425 877</b>	<b>400 987</b>

Gjelden renteberegnes ikke.