



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	137 216
Sum inntekter		144 000	137 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	6 170
Annen driftskostnad		205 576	152 009
Sum kostnader		230 176	158 179
Driftsresultat		-86 176	-20 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	1 964
Sum finansinntekter		3 203	1 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 522	92 286
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader		113 522	92 302
Netto finans		-110 319	-90 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 495	-111 301
Skattekostnad på resultat	4	14 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 961	-111 301
Årsresultat		-210 961	-111 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 961	-111 301
Totalresultat		-210 961	-111 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 961	-87 031
Overført fra annen egenkapital			-24 270
Sum overføringer og disponeringer		-210 961	-111 301



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 907	3 716 507
Sum varige driftsmidler		3 691 907	3 716 507
Sum anleggsmidler		3 691 907	3 716 507
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	
Sum fordringer		1 200 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 159	202 557
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		58 159	202 557
Sum omløpsmidler		1 258 159	202 557
SUM EIENDELER		4 950 066	3 919 064
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		902 008	
Sum innskutt egenkapital		1 002 008	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			87 031



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital			-87 031
Sum egenkapital	6	1 002 008	12 969
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	14 466	
Sum avsetninger for forpliktelser		14 466	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 897 592	3 784 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 592	3 784 070
Sum langsiktig gjeld		3 912 058	3 784 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 025
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	122 025
Sum gjeld		3 948 058	3 906 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 950 066	3 919 064



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426529

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 791 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MYRASTIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Vestgårdveien 1
1788 HALDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne-Henning Scheele
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		144 000	137 216
Sum inntekter		144 000	137 216
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	24 600	6 170
Annen driftskostnad		205 576	152 009
Sum kostnader		230 176	158 179
Driftsresultat		-86 176	-20 963
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 203	1 964
Sum finansinntekter		3 203	1 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern		113 522	92 286
Annen rentekostnad			16
Sum finanskostnader		113 522	92 302
Netto finans		-110 319	-90 338
Ordinært resultat før skattekostnad		-196 495	-111 301
Skattekostnad på resultat	4	14 466	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-210 961	-111 301
Årsresultat		-210 961	-111 301
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-210 961	-111 301
Totalresultat		-210 961	-111 301
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-210 961	-87 031
Overført fra annen egenkapital			-24 270
Sum overføringer og disponeringer		-210 961	-111 301



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 3

Sum varige driftsmidler

3 691 907

3 716 507

3 691 907

3 716 507

Sum anleggsmidler

3 691 907

3 716 507

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige
fordringer

1 200 000

Sum fordringer

1 200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

58 159

202 557

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

58 159

202 557

Sum omløpsmidler

1 258 159

202 557

SUM EIENDELER

4 950 066

3 919 064

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5

100 000

100 000

Annen innskutt egenkapital

902 008

Sum innskutt egenkapital

1 002 008

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

87 031

Sum opptjent egenkapital

-87 031

Sum egenkapital 6

1 002 008

12 969

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 4

14 466



Sum avsetninger for forpliktelser		14 466	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 897 592	3 784 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 592	3 784 070
Sum langsiktig gjeld		3 912 058	3 784 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			86 025
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	122 025
Sum gjeld		3 948 058	3 906 095
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 950 066	3 919 064



Organisasjonsnr: 924 791 616
MYRASTIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2023

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



Resultatregnskap				
Myrastien Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			144 000	137 216
Sum driftsinntekter			144 000	137 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		24 600	6 170
Annen driftskostnad			205 576	152 009
Sum driftskostnader			230 176	158 179
Driftsresultat			-86 176	-20 963
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			3 203	1 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 522	92 286
Annen rentekostnad			0	16
Resultat av finansposter			-110 319	-90 338
Resultat før skattekostnad			-196 495	-111 301
Skattekostnad på resultat	4		14 466	0
Årsresultat			-210 961	-111 301
Overføringer				
Overført til udekket tap			210 961	87 031
Overført fra annen egenkapital			0	24 270
Sum overføringer			-210 961	-111 301



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 907	3 716 507
Sum varige driftsmidler		3 691 907	3 716 507
Sum anleggsmidler		3 691 907	3 716 507
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 159	202 557
Sum omløpsmidler		1 258 159	202 557
Sum eiendeler		4 950 066	3 919 064



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		902 008	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 008	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-87 031
Sum opptjent egenkapital		0	-87 031
Sum egenkapital	6	1 002 008	12 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 466	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 466	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 897 592	3 784 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 592	3 784 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 025
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	122 025
Sum gjeld		3 948 058	3 906 095
Sum egenkapital og gjeld		4 950 066	3 919 064
Fredrikstad, Styret i Myrastien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Jørn-Henning Arwsbo-Roos styremedlem	
_____ Johanne Scheele styremedlem		_____ Anette Scheele styremedlem	
Myrastien Eiendom AS		Side 4	



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler balanseføres til anskaffelseskost, og nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som er knyttet til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Det er ikke utarbeidet konsernregnskap for 2021 da konsernet faller inn under fritaket for dette. Konsernet består av Myrastien AS som morselskap og Myrastien Eiendom AS som heleid datterselskap.

Selskapet ble stiftet 02.03.2020.

Forretningsadressen til Myrastien AS er Vestgårdveien 1, 1787 Berg i Østfold.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet, og følgelig heller ingen lønnsutbetalinger.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Boliger	Næringsbygg	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2022	2 491 507	1 231 170	3 722 677
Tilgang kjøpte driftsmidler			-
Avgang			-
Anskaffelseskost 31.12.2022	2 491 507	1 231 170	3 722 677
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	-	30 770	30 770
Bokført verdi pr. 31.12.2022	2 491 507	1 200 400	3 691 907
Årets avskrivninger	-	24 600	24 600
Økonomisk levetid/Avskrivningsplan	Avskrives ikke	50 år	

Bolighus som leies ut er svært godt vedlikeholdt og forventes ikke å falle i verdi.



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 4 - Skattekostnad

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraord. poster i henhold til skattegrunnlaget.

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2021
Betalbar skatt	-	-
Endring utsatt skatt	14 466	-
Årets totale skattekostnad	14 466	-

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

	2023	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	-196 495	-111 301
Endring midlertidige forskjeller	-22 677	-43 077
Fremførbart underskudd	-154 378	-
Grunnlag betalbar skatt i resultatregnskapet	-373 550	-154 378
Betalbar skatt 22 % i resultatregnskapet	-	-
Mottatt konsernbidrag med skattemessig virkning	373 550	-
Grunnlag betalbar skatt i balansen	-	-154 378
Betalbar skatt 22 % i balansen	-	-

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Forskjeller som utlignes:	2023	2022
Anleggsmidler	65 754	43 077
Ligningsmessig underskudd	-	-154 378
Grunnlag utsatt skatt	65 754	-111 301
Utsatt skatt / Utsatt skattefordel 22%	14 466	-24 486



Myrastien Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 5 - Aksjonærinformasjon

Aksjonærinformasjon

Aksjene eies av:	Pålyd.	Antall aksjer	Pålyd. aksjekap.	Eierandel	Stemmeandel
Myrastien AS	1 000	100	100 000	100 %	100 %

Note 6 - Egenkapital

Egenkapital	Aksje-kapital	Annen Innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2023	100 000	-	-87 031	12 969
Årets resultat			-210 961	-210 961
Mottatt konsernbidrag		902 008	297 992	1 200 000
Egenkapital 31.12.2023	100 000	902 008	-	1 002 008

Note 7- Langsiktig gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Langsiktig gjeld konsern	3 897 592	3 784 070

Note 8 - Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Øvrig langsiktig gjeld	2023	2022
	3 897 592	3 784 070

Det er ikke stilt sikkerhet for gjelden. Gjelden er renteberegnet med NOK 113 522.



Årsregnskap

2023

Myrastien Eiendom AS

Org.nr.: 924 791 616



Resultatregnskap				
Myrastien Eiendom AS				
			2023	2022
Driftsinntekter og driftskostnader	Note			
Salgsinntekt			144 000	137 216
Sum driftsinntekter			144 000	137 216
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		24 600	6 170
Annen driftskostnad			205 576	152 009
Sum driftskostnader			230 176	158 179
Driftsresultat			-86 176	-20 963
Finansinntekter og finanskostnader				
Annen renteinntekt			3 203	1 964
Rentekostnad til foretak i samme konsern			113 522	92 286
Annen rentekostnad			0	16
Resultat av finansposter			-110 319	-90 338
Resultat før skattekostnad			-196 495	-111 301
Skattekostnad på resultat	4		14 466	0
Årsresultat			-210 961	-111 301
Overføringer				
Overført til udekket tap			210 961	87 031
Overført fra annen egenkapital			0	24 270
Sum overføringer			-210 961	-111 301



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	3 691 907	3 716 507
Sum varige driftsmidler		3 691 907	3 716 507
Sum anleggsmidler		3 691 907	3 716 507
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		1 200 000	0
Sum fordringer		1 200 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		58 159	202 557
Sum omløpsmidler		1 258 159	202 557
Sum eiendeler		4 950 066	3 919 064



Balanse			
Myrastien Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		902 008	0
Sum innskutt egenkapital		1 002 008	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		0	-87 031
Sum opptjent egenkapital		0	-87 031
Sum egenkapital	6	1 002 008	12 969
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	14 466	0
Sum avsetning for forpliktelser		14 466	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	7, 8	3 897 592	3 784 070
Sum annen langsiktig gjeld		3 897 592	3 784 070
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	86 025
Annen kortsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum kortsiktig gjeld		36 000	122 025
Sum gjeld		3 948 058	3 906 095
Sum egenkapital og gjeld		4 950 066	3 919 064
Fredrikstad, 15.05.2024 Styret i Myrastien Eiendom AS			
_____ Arne-Henning Scheele styreleder/daglig leder		_____ Jørn-Henning Arwsbo-Roos styremedlem	
_____ Johanne Scheele styremedlem		_____ Anette Scheele styremedlem	
Myrastien Eiendom AS		Side 4	