



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 850 398  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 863	1 191 925
Annen driftsinntekt		7 868	10 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 731</b>	<b>1 202 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 978	81 483
Annen driftskostnad	2,3,4,5	1 038 627	915 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 603</b>	<b>996 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 129</b>	<b>206 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	15 278
Annen finansinntekt		16 025	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 652</b>	<b>15 278</b>
Annen rentekostnad		0	1 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 652</b>	<b>13 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 652</b>	<b>13 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 778</b>	<b>220 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 778</b>	<b>220 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 780</b>	<b>220 174</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 858	1 943
Sum fordringer		10 858	1 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 220	353 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 220	353 519
Sum omløpsmidler		476 077	355 462
SUM EIENDELER		476 077	355 462
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		432 224	324 444
Sum egenkapital		432 224	324 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 915	11 713



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Annen kortsiktig gjeld		3 938	19 306
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 853</b>	<b>31 018</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>43 853</b>	<b>31 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 077</b>	<b>355 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524206

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 982 850 398  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: MEIERIGÅRDEN SAMEIE  
Forretningsadresse: Vektargata 3A  
7650 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Eriksen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.06.2023

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 982 850 398  
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 198 863	1 191 925
Annen driftsinntekt		7 868	10 812
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 731</b>	<b>1 202 737</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	76 978	81 483
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5	1 038 627	915 001
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 115 603</b>	<b>996 485</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 129</b>	<b>206 252</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		627	15 278
Annen finansinntekt		16 025	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 652</b>	<b>15 278</b>
Annen rentekostnad		0	1 356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 652</b>	<b>13 922</b>
<b>Netto finans</b>		<b>16 652</b>	<b>13 922</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>107 778</b>	<b>220 175</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 778</b>	<b>220 175</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>107 780</b>	<b>220 174</b>



Organisasjonsnr: 982 850 398  
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	10 858	1 943
Sum fordringer		10 858	1 943
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		465 220	353 519
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		465 220	353 519
Sum omløpsmidler		476 077	355 462
SUM EIENDELER		476 077	355 462
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Sum opptjent egenkapital		432 224	324 444
Sum egenkapital		432 224	324 444
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		39 915	11 713
Annen kortsiktig gjeld		3 938	19 306
Sum kortsiktig gjeld		43 853	31 018
Sum gjeld		43 853	31 018
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		476 077	355 462



Organisasjonsnr: 982 850 398  
MEIERIGÅRDEN SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Disponible midler 2022 Meierigården Sameie 982850398

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	324 444	104 270
<b>B. Endringer disponible midler</b>		
Årets resultat	107 780	220 174
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>107 780</b>	<b>220 174</b>
<b>C. Disponible midler UB</b>	<b>432 224</b>	<b>324 444</b>
Omløpsmidler	476 077	355 462
- Kortsiktig gjeld	43 853	31 018
<b>C. Disponible midler</b>	<b>432 224</b>	<b>324 444</b>

Meierigården Sameie



## Resultat 2022 Meierigården Sameie 982850398

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde felleskostnader		976 531	981 253	976 474	1 129 817
Andre leieinntekter		2 552	0	15 000	5 000
TV/Internett		210 672	210 672	210 672	237 600
Målingsbaserte inntekter		9 108	0	0	0
Andre driftsinntekter		7 868	10 812	15 000	15 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 206 731</b>	<b>1 202 737</b>	<b>1 217 146</b>	<b>1 387 417</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	76 978	81 483	114 214	89 067
Revisjonshonorar		7 211	7 070	7 500	10 000
Forretningsførerhonorar		37 872	37 266	39 760	45 550
Andre forvaltningstjenester		4 825	7 400	10 000	10 000
Andre fremmede tjenester		44 956	3 375	50 000	25 000
Vedlikehold	2	251 218	145 004	275 000	400 000
Renhold, fellesareal		6 643	3 691	500	5 000
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 152	4 561	0	0
TV/Internett		203 511	210 786	210 672	237 600
Forsikring	3	155 621	146 309	147 500	183 000
Energi og strøm		76 302	110 226	115 000	120 000
Kontorrekvisita, trykksaker		563	168	0	0
Porto		913	774	1 000	1 000
Kontingenter		541	0	0	0
Kommunale avgifter	4	167 385	164 303	172 500	184 000
Andre driftsutgifter	5	70 652	68 158	68 500	70 700
Bomiljø		7 262	5 909	5 000	6 500
Tap på fordringer		0	1	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 115 603</b>	<b>996 485</b>	<b>1 217 146</b>	<b>1 387 417</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>91 129</b>	<b>206 252</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>					
Renteinntekter		627	15 278	0	0
Andre finansinntekter		16 025	0	0	0
Rentekostnad		0	1 356	0	0
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>16 652</b>	<b>13 922</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat som overføres fri egenkapital</b>		<b>107 780</b>	<b>220 174</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Meierigården Sameie



**Balanse 2022 Meierigården Sameie 982850398**

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Aksjer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Husleierestanser	6	10 858	1 943
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på bankkonti		465 220	353 519
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>476 077</b>	<b>355 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>476 077</b>	<b>355 462</b>

**Meierigården Sameie**



## Balanse 2022 Meierigården Sameie 982850398

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital		324 444	324 444
Årets resultat		107 780	0
<b>Sum egenkapital</b>		<b>432 224</b>	<b>324 444</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	112
Leverandørgjeld		39 915	11 713
Skyldig off. myndigheter		1 582	2 558
Annen kortsiktig gjeld		2 356	16 636
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>43 853</b>	<b>31 018</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>43 853</b>	<b>31 018</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>476 077</b>	<b>355 462</b>

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Asbjørn Eriksen  
Leder

\_\_\_\_\_  
Solfrid Irene Holberg  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Jan Vestermo  
Styremedlem

**Meierigården Sameie**



## Noter 2022 Meierigården Sameie 982850398

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor innbetalt oppstartkapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitaler føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte boeier betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Boligselskapets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

### Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Lønn til ansatte	3 168	0
Timelønn	16 941	23 233
Feriepenger	2 033	2 788
Påløpte feriepenger over 60 år	0	393
Feriepenger beregnet	323	0
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	45 000	45 000
Arbeidsgiveravgift	9 180	9 621
Arbeidsgiveravgift av påløpt ferielønn	287	449
Arbeidsgiveravgift av andre påløpte lønnskostnader	46	0
<b>Sum</b>	<b>76 978</b>	<b>81 483</b>

Boligselskapet har ansatt renholder og vaktmester i deltidsstillinger. Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	22 063	12 531
Reparasjon og vedlikehold bygninger	67 530	37 709
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	156 094	70 319
Reparasjon og vedlikehold uteområde	0	-4 237
Reparasjon og vedlikehold annet	200	28 681
Løpende drifts- og serviceavtaler	5 331	0
<b>Sum</b>	<b>251 218</b>	<b>145 004</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringskadesaker	0	6 000
Forsikringspremie	155 621	140 309
<b>Sum</b>	<b>155 621</b>	<b>146 309</b>

### Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	167 385	164 303
<b>Sum</b>	<b>167 385</b>	<b>164 303</b>

## Noter



Noter 2022 Meierigården Sameie 982850398

**Note 5 - Andre driftsutgifter**

	2022	2021
Felleslokale Sameie	67 176	64 793
Øredifferanser	-1	0
Bank og kortgebyrer	3 477	3 559
Andre gebyrer	0	94
Andre kostnader	0	-288
<b>Sum</b>	<b>70 652</b>	<b>68 158</b>

**Note 6 - Husleierestanser og tapsavsetninger**

	2022	2021
Fordringer kunder	8 160	1 943
Restanser felleskostnader	2 698	0
<b>Sum</b>	<b>10 858</b>	<b>1 943</b>

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer.

Noter



Resultat og balanse med noter for Meierigården Sameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Meierigården Sameie**

Styreleder	Asbjørn Eriksen (sign.)	19.05.2023
Styremedlem	Jan Vestermo (sign.)	11.05.2023
Styremedlem	Solfrid Irene Holberg (sign.)	05.05.2023



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Meierigården Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Hamnegata 20  
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

[www.ey.no](http://www.ey.no)  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Meierigården Sameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Meierigården Sameie som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better  
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoeer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 21. juni 2023  
ERNST & YOUNG AS



Tore Eggen  
statsautorisert revisor