



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		882 254	29 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 254</b>	<b>29 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-882 254</b>	<b>-29 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		818 505	118 719
Annen finansinntekt		948 742	236 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 767 247</b>	<b>355 164</b>
Annen rentekostnad			2 617
Annen finanskostnad		3 860	868 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 860</b>	<b>871 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 763 387</b>	<b>-516 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>881 134</b>	<b>-545 624</b>
Skattekostnad på resultat	3	344 669	-684 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		6 000	
Avsatt til annen egenkapital		530 465	138 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	339 797	684 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 797</b>	<b>684 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	18 666 826	17 323 628
Lån til foretak i samme konsern	5	14 197 848	13 315 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 864 674</b>	<b>30 639 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 204 471</b>	<b>31 323 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 869	1 886 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 869</b>	<b>1 886 631</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 869</b>	<b>1 886 631</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 306 340</b>	<b>33 210 391</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		30 658 300	-2 549 050
Annen innskutt egenkapital			-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 758 300</b>	<b>-2 525 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		658 772	128 308



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 772</b>	<b>128 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 417 072</b>	<b>-2 396 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 826 512	1 874
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		62 755	35 605 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 889 267</b>	<b>35 607 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 889 267</b>	<b>35 607 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>33 306 340</b>	<b>33 210 391</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 533605

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 994 575  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS  
Forretningsadresse: Dronning Mauds gate 3  
0250 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Gunnar Martinsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.06.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 994 575  
RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		882 254	29 404
<b>Sum kostnader</b>		<b>882 254</b>	<b>29 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-882 254</b>	<b>-29 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		818 505	118 719
Annen finansinntekt		948 742	236 445
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 767 247</b>	<b>355 164</b>
Annen rentekostnad			2 617
Annen finanskostnad		3 860	868 767
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 860</b>	<b>871 385</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 763 387</b>	<b>-516 220</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>881 134</b>	<b>-545 624</b>
Skattekostnad på resultat	3	344 669	-684 466
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		6 000	
Avsatt til annen egenkapital		530 465	138 842
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>



Organisasjonsnr: 921 994 575  
RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	339 797	684 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 797</b>	<b>684 466</b>

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	18 666 826	17 323 628
Lån til foretak i samme konsern	5	14 197 848	13 315 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 864 674</b>	<b>30 639 294</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 204 471</b>	<b>31 323 760</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		101 869	1 886 631
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>101 869</b>	<b>1 886 631</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 869</b>	<b>1 886 631</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>33 306 340</b>	<b>33 210 391</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		30 658 300	-2 549 050
Annen innskutt egenkapital			-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 758 300</b>	<b>-2 525 050</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		658 772	128 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 772</b>	<b>128 308</b>

<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>31 417 072</b>	<b>-2 396 742</b>
------------------------	---	-------------------	-------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
--------------	---	--	--



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	1 826 512	1 874
Betalbar skatt	3	
Annen kortsiktig gjeld	62 755	35 605 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 889 267</b>	<b>35 607 134</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 889 267</b>	<b>35 607 134</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>33 306 340</b>	<b>33 210 391</b>



Organisasjonsnr: 921 994 575  
RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



### RESULTATREGNSKAP

RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS

	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		-882 254	-29 404
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-882 254</b>	<b>-29 404</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-882 254</b>	<b>-29 404</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		818 505	118 719
Annen finansinntekt		948 742	236 445
Annen rentekostnad		0	-2 617
Annen finanskostnad		-3 860	-868 767
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 763 387</b>	<b>-516 220</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>881 134</b>	<b>-545 624</b>
Skattekostnad på resultat	3	-344 669	684 466
<b>Årsresultat</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av annen innskutt egenkapital		6 000	0
Avsatt til annen egenkapital		530 465	138 842
<b>Sum overføringer</b>		<b>536 465</b>	<b>138 842</b>



## BALANSE

### RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS

	Note	2022	2021
<b>Eiendeler</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	339 797	684 466
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>339 797</b>	<b>684 466</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	4	18 666 826	17 323 628
Lån til foretak i samme konsern	5	14 197 848	13 315 667
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>32 864 674</b>	<b>30 639 294</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>33 204 471</b>	<b>31 323 760</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		101 869	1 886 631
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>101 869</b>	<b>1 886 631</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>33 306 340</b>	<b>33 210 391</b>



### BALANSE

#### RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS

	Note	2022	2021
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		100 000	30 000
Overkurs		30 658 300	-2 549 050
Annen innskutt egenkapital		0	-6 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 758 300</b>	<b>-2 525 050</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		658 772	128 308
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>658 772</b>	<b>128 308</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>31 417 072</b>	<b>-2 396 742</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 826 512	1 874
Annen kortsiktig gjeld		62 755	35 605 260
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 889 267</b>	<b>35 607 134</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 889 267</b>	<b>35 607 134</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>33 306 340</b>	<b>33 210 391</b>

Oslo, 26.05.2023

Styret i Risskov Residentials Denmark AS

Asger Domino  
styreleder

Kristian Eidnes Andersen  
styremedlem

Frans Morten Rasmussen  
styremedlem



## Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Omløpsmidler omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på transaksjonstidspunktet.

### Inntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.



## Datterselskap og tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Selskapet er et investeringsselskap og har som formål utelukkende å kjøpe, og eventuelt utvikle, andre selskap for å realisere gevinster ved salg. Investeringene i datterselskap og tilknyttet selskap mv. anses derfor å være av midlertidig eie, selv om tidshorizonten for den enkelte investeringen overstiger normalen for midlertidig eie iht. god regnskapsskikk på 12 måneder. Disse investeringene er derfor klassifisert som omløpsmidler i årsregnskapet.

## Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Ikke-pengeposter som måles til virkelig verdi uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til valutakursen fastsatt på måletidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden under andre finansposter.

## **Note 2 Antall ansatte**

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret.

## **Note 3 Skatt**

Periodens skattekostnad fremkommer slik:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-344 669	684 466
Periodens totale skattekostnad	-344 669	684 466
Periodens betalbare skatt fremkommer slik:	2022	2021
Ordinært resultat før skatt	881 134	-545 624
Permanente forskjeller	685 545	0
Emisjonskostnader	0	-2 549 050
Endring i midlertidige forskjeller	-652 636	-125 225
Periodens alminnelige inntekt	914 042	-3 219 899
Anvendelse av fremførbart underskudd	-914 042	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-3 219 899
Betalbar skatt (22 % / 22 %)	0	0



## RISSKOV RESIDENTIALS DENMARK AS

NOTER 2022

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2022	2021	Endring
Langs. fordr. og gjeld i ut. valuta	777 861	125 225	-652 636
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 322 392	-3 236 434	-914 042
Sum midlertidige forskjeller	-1 544 531	-3 111 209	-1 566 679
Inngår ikke i beregning av utsatt skatt	0	0	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-1 544 531	-3 111 209	-1 566 679
Utsatt skatt/(skattefordel) (22 % / 22 %)	-339 797	-684 466	-344 669

### Note 4 Aksjer i datterselskap

Eierandeler i datterselskap er regnskapsført etter kostmetoden.

Selskap	Gasa D Midco ApS
Anskaffelsestidspunkt	01.11.2021
Forretningskontor	København
Eierandel / stemmerett	100 %
Kostpris	18 666 826
Bokført verdi	18 666 826

### Note 5 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser mv.

Fordringer som forfaller senere enn et år etter regnskapsårets slutt:	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	14 197 848	13 315 667

### Note 6 Egenkapitalbevegelse

Disponering av årets resultat:	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2022	30 000	-2 549 050	-6 000	128 308	-2 396 742
Kapitalnedsettelse	-30 000				-30 000
Kapitalforhøyelse	100 000	35 285 450			35 385 450
Utbetaling innskutt egenkapital		-2 078 100			-2 078 100
Årets resultat			6 000	530 465	536 465
Egenkapital 31.12.2022	100 000	30 658 300	0	658 772	31 417 072



**Note 7 Fortsatt drift**

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.



# berge lundal

Til generalforsamlingen i Risskov Residentials Denmark AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Risskov Residentials Denmark AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

### berge & lundal revisjonsselskap as

statsautorisert revisor, medlem av Den norske Revisorforeningen  
Tordenskiolds gate 8-10, 0160 Oslo, tlf. 22 01 06 00  
www.berge-lundal.no | post@berge-lundal.no  
Rev.nr./Org.nr. 967 418 064

side 1 av 2

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



**Uavhengig revisors beretning for 2022**  
Risskov Residentials Denmark AS

avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 26. mai 2023

***berge & lundal revisjonsselskap as***

Ingrid Tveiten

*statsautorisert revisor*

(elektronisk signert)



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**TVEITEN, INGRID**

*Norwegian Bypass*

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

31.05.2023 10.49.17

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.