



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 565 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Kjeldstad Hansen
Ringsveien 1A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.04.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 534 861 | 476 671 |
| Sum inntekter | | 534 861 | 476 671 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 336 | 225 311 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 19 789 | 17 764 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 806 083 | 731 585 |
| Sum kostnader | | 840 208 | 974 660 |
| Driftsresultat | | -305 348 | -497 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 546 | 3 085 |
| Annen finansinntekt | | | 8 387 |
| Sum finansinntekter | | 546 | 11 472 |
| Annen rentekostnad | | 349 480 | 260 490 |
| Sum finanskostnader | | 349 480 | 260 490 |
| Netto finans | | -348 934 | -249 019 |
| Resultat før skattekostnad | | -654 282 | -747 007 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -654 282 | -747 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -654 282 | -747 007 |
| Totalresultat | | -654 282 | -747 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -654 282 | -747 007 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|----------|----------|
| Sum overføringer og disponeringer | | -654 282 | -747 007 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 241 965 | 9 058 132 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 160 342 | 159 879 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 402 307 | 9 218 011 |
| Sum anleggsmidler | | 7 402 307 | 9 218 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 315 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 135 | |
| Sum fordringer | | 10 135 | 6 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 369 892 | 111 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 892 | 111 282 |
| Sum omløpsmidler | | 380 027 | 117 597 |
| SUM EIENDELER | | 7 782 334 | 9 335 608 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 451 625 | 797 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 625 | -797 343 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 351 625 | -697 343 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 630 736 | 4 952 122 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 443 176 | 5 043 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 073 912 | 9 995 298 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 073 912 | 9 995 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 580 | 7 160 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 467 | 30 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 047 | 37 653 |
| Sum gjeld | | 9 133 960 | 10 032 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 782 334 | 9 335 608 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 371174

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 565 192
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SANTHE EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Tommy Kjeldstad Hansen
Ringsveien 1A
1368 STABEKK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tommy Kjeldstad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.04.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 828 565 192
SANTHE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 534 861 | 476 671 |
| Sum inntekter | | 534 861 | 476 671 |
| Kostnader | | | |
| Varekostnad | | 14 336 | 225 311 |
| Lønnskostnad | 1 | | |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 19 789 | 17 764 |
| Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 806 083 | 731 585 |
| Sum kostnader | | 840 208 | 974 660 |
| Driftsresultat | | -305 348 | -497 989 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 546 | 3 085 |
| Annen finansinntekt | | | 8 387 |
| Sum finansinntekter | | 546 | 11 472 |
| Annen rentekostnad | | 349 480 | 260 490 |
| Sum finanskostnader | | 349 480 | 260 490 |
| Netto finans | | -348 934 | -249 019 |
| Resultat før skattekostnad | | -654 282 | -747 007 |
| Skattekostnad på resultat | 3 | | |
| Årsresultat | | -654 282 | -747 007 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | -654 282 | -747 007 |
| Totalresultat | | -654 282 | -747 007 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | -654 282 | -747 007 |
| Sum overføringer og disponeringer | | -654 282 | -747 007 |



Organisasjonsnr: 828 565 192
SANTHE EIENDOM AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|-------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 3 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 241 965 | 9 058 132 |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 160 342 | 159 879 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 402 307 | 9 218 011 |
| Sum anleggsmidler | | 7 402 307 | 9 218 011 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | | 6 315 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 135 | |
| Sum fordringer | | 10 135 | 6 315 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | | 369 892 | 111 282 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 369 892 | 111 282 |
| Sum omløpsmidler | | 380 027 | 117 597 |
| SUM EIENDELER | | 7 782 334 | 9 335 608 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Udekket tap | | 1 451 625 | 797 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 625 | -797 343 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 351 625 | -697 343 |



| | | | |
|-----------------------------------|---|------------------|-------------------|
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 3 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | | 3 630 736 | 4 952 122 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 443 176 | 5 043 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 073 912 | 9 995 298 |
| Sum langsiktig gjeld | | 9 073 912 | 9 995 298 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 580 | 7 160 |
| Betalbar skatt | 3 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 467 | 30 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 047 | 37 653 |
| Sum gjeld | | 9 133 960 | 10 032 951 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 782 334 | 9 335 608 |



Organisasjonsnr: 828 565 192
SANTHE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BankID Signing
Tommy Kjekstad Hansen
2025-04-08



Årsregnskap 2024 Santhe Eiendom AS AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 828 565 192



RESULTATREGNSKAP

SANTHE EIENDOM AS AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|-----------------|-----------------|
| Annen driftsinntekt | | 534 861 | 476 671 |
| Sum driftsinntekter | | 534 861 | 476 671 |
| Varekostnad | | 14 336 | 225 311 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 19 789 | 17 764 |
| Annen driftskostnad | | 806 083 | 731 585 |
| Sum driftskostnader | | 840 208 | 974 660 |
| Driftsresultat | | -305 348 | -497 989 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Annen renteinntekt | | 546 | 3 085 |
| Annen finansinntekt | | 0 | 8 387 |
| Annen rentekostnad | | 349 480 | 260 490 |
| Resultat av finansposter | | -348 934 | -249 019 |
| Resultat før skattekostnad | | -654 282 | -747 007 |
| Resultat | | -654 282 | -747 007 |
| EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER | | | |
| Årsresultat | | -654 282 | -747 007 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Overført til udekket tap | | 654 282 | 747 007 |
| Sum overføringer | | -654 282 | -747 007 |



BALANSE

SANTHE EIENDOM AS AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4 | 7 241 965 | 9 058 132 |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 160 342 | 159 879 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 7 402 307 | 9 218 011 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Sum anleggsmidler | | 7 402 307 | 9 218 011 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Kundefordringer | | 0 | 6 315 |
| Andre kortsiktige fordringer | | 10 135 | 0 |
| Sum fordringer | | 10 135 | 6 315 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 369 892 | 111 282 |
| Sum omløpsmidler | | 380 027 | 117 597 |
| Sum eiendeler | | 7 782 334 | 9 335 608 |



BALANSE

SANTHE EIENDOM AS AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|------------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | | 100 000 | 100 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 100 000 | 100 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -1 451 625 | -797 343 |
| Sum opptjent egenkapital | | -1 451 625 | -797 343 |
| Sum egenkapital | 5 | -1 351 625 | -697 343 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 3 630 736 | 4 952 122 |
| Langsiktig konserngjeld | | 5 443 176 | 5 043 176 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 9 073 912 | 9 995 298 |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Leverandørgjeld | | 7 580 | 7 160 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 52 467 | 30 493 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 60 047 | 37 653 |
| Sum gjeld | | 9 133 960 | 10 032 951 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 782 334 | 9 335 608 |

Stabekk, 08.04.2025
Styret i Santhe Eiendom AS AS

Tommy Kjeldstad Hansen
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Santhe Eiendom AS AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Varige driftsmidler

Inventar

| | |
|------------------------------------|----------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.2024 | 177 643 |
| Tilgang kjøpte anleggsmidler | 20 252 |
| Anskaffelseskost 31.12.2024 | 197 895 |
| Akkumulerte avskrivninger | 17 764 |
| Årets avskrivninger | 19 789 |
| Bokført verdi 31.12.2024 | 160 342 |
| Økonomisk levetid | 10 år |



Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | -654 282 | -747 007 |
| Permanente forskjeller | 9 669 | 7 029 |
| Endring i midlertidige forskjeller | 298 349 | 0 |
| Skattepliktig inntekt | -346 265 | -739 979 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|---|-----------------|-------------|----------------|
| Gevinst – og tapskonto | -298 349 | 0 | 298 349 |
| Sum | -298 349 | 0 | 298 349 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 136 579 | -790 315 | 346 265 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 434 928 | 790 315 | -644 613 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

Selskapet har en boligeiendom og en fritidseiendom som leies ut. Kostpris er kr. 7.241.965. Eiendommene avskrives ikke.

Note 5 Fortsatt drift

Mer enn 50% av selskapet egenkapital er tapt. Selskapet har ingen ekstern gjeld. Alle gjeld er til morselskap som ønsker å finansiere videre drift. I 2024 har selskapet inntekter i form av leieinntekter.