



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Punde Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 710	711 200
Sum inntekter		869 710	711 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		281 345	149 055
Sum kostnader		281 345	149 055
Driftsresultat		588 366	562 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	1 043
Annen finansinntekt		284	25 991
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 342	29 441
Sum finansinntekter		46 213	56 475
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	100 000
Annen rentekostnad		587 990	289 051
Sum finanskostnader		587 990	389 051
Netto finans		-541 777	-332 576
Resultat før skattekostnad		46 588	229 569
Skattekostnad	2, 3	417	61 466
Årsresultat		46 171	168 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 171	168 103
Sum overføringer og disponeringer		46 171	168 103



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 432	0
Sum fordringer		1 432	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		282 753	240 973
Sum investeringer		282 753	240 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum omløpsmidler		418 515	877 677
SUM EIENDELER		12 811 878	13 271 040

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 223	710 052
Sum opptjent egenkapital		756 223	710 052
Sum egenkapital		786 223	740 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	11 950	14 937
Sum avsetninger for forpliktelser		11 950	14 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 216 440	10 766 436
Sum annen langsiktig gjeld		10 216 440	10 766 436
Sum langsiktig gjeld		10 228 390	10 781 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250	0
Leverandørgjeld		139	0
Betalbar skatt	2, 3	3 404	65 200
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		252 158	144 101
Sum kortsiktig gjeld		1 797 265	1 749 615
Sum gjeld		12 025 655	12 530 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 811 878	13 271 040



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 477234

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 377 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BITA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hørløcks veg 72B
7058 CHARLOTTENLUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Morten Punde Dragsten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		869 710	711 200
Sum inntekter		869 710	711 200
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		281 345	149 055
Sum kostnader		281 345	149 055
Driftsresultat		588 366	562 145
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 587	1 043
Annen finansinntekt		284	25 991
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 342	29 441
Sum finansinntekter		46 213	56 475
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	100 000
Annen rentekostnad		587 990	289 051
Sum finanskostnader		587 990	389 051
Netto finans		-541 777	-332 576
Resultat før skattekostnad		46 588	229 569
Skattekostnad	2, 3	417	61 466
Årsresultat		46 171	168 103
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		46 171	168 103
Sum overføringer og disponeringer		46 171	168 103



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 432	0
Sum fordringer		1 432	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		282 753	240 973
Sum investeringer		282 753	240 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum omløpsmidler		418 515	877 677
SUM EIENDELER		12 811 878	13 271 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 223	710 052
Sum opptjent egenkapital		756 223	710 052
Sum egenkapital		786 223	740 052
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	11 950	14 937
Sum avsetninger for forpliktelseser		11 950	14 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 216 440	10 766 436
Sum annen langsiktig gjeld		10 216 440	10 766 436
Sum langsiktig gjeld		10 228 390	10 781 373
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250	0
Leverandørgjeld		139	0
Betalbar skatt	2, 3	3 404	65 200
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		252 158	144 101
Sum kortsiktig gjeld		1 797 265	1 749 615
Sum gjeld		12 025 655	12 530 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 811 878	13 271 040



Organisasjonsnr: 923 377 700
BITA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Anskaffelseskost Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og medtillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter tilanskaffelsen. Inntektsføring Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter av fast eiendom Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap. Gjeld Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Pensjonsforpliktelser Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12232143.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12232143.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	29988.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12202155.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld



Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
10216440.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
10216440.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12202155.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Årsregnskap for
BITA EIENDOM AS
923377700
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		869 710	711 200
Sum driftsinntekter		869 710	711 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-281 345	-149 055
Sum driftskostnader		-281 345	-149 055
Driftsresultat		588 366	562 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 587	1 043
Annen finansinntekt		284	25 991
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 342	29 441
Sum finansinntekter		46 213	56 475
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-100 000
Annen rentekostnad		-587 990	-289 051
Sum finanskostnader		-587 990	-389 051
Netto finans		-541 777	-332 576
Resultat før skattekostnad		46 588	229 569
Skattekostnad	2, 3	-417	-61 466
Årsresultat		46 171	168 103
Overføringer			
Annen egenkapital		46 171	168 103
Sum overføringer		46 171	168 103



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 432	0
Sum fordringer		1 432	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		282 753	240 973
Sum investeringer		282 753	240 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum omløpsmidler		418 515	877 677
SUM EIENDELER		12 811 878	13 271 040



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 223	710 052
Sum opptjent egenkapital		756 223	710 052
Sum egenkapital		786 223	740 052
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	11 950	14 937
Sum avsetning for forpliktelser		11 950	14 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 216 440	10 766 436
Sum annen langsiktig gjeld		10 216 440	10 766 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250	0
Leverandørgjeld		139	0
Betalbar skatt	2, 3	3 404	65 200
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		252 158	144 101
Sum kortsiktig gjeld		1 797 265	1 749 615
Sum gjeld		12 025 655	12 530 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 811 878	13 271 040

Trondheim, 29.05.2024

Bjørn Morten Punde Dragsten
styrets leder / daglig leder



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 404	65 200
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 987	-3 734
Skattekostnad	417	61 466
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	46 588	229 569
Permanente forskjeller	-44 695	49 822
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 580	16 974
Skattepliktig inntekt	15 473	296 365
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 404	65 200
Sum betalbar skatt i balansen	3 404	65 200

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	67 898	54 318	13 580
Netto forskjeller	67 898	54 318	13 580
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	67 898	54 318	13 580
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 937	11 950	2 987

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 232 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 232 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 988
Balanseført verdi per 31.12.	12 202 155



BITA EIENDOM AS
923 377 700

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 216 440
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 216 440
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 202 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

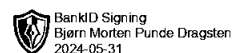
Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
9xx Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

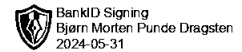
	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	710 052	740 052
Årsresultat	0	46 171	46 171
Egenkapital 31.12.2023	30 000	756 223	786 223



Årsregnskap for
BITA EIENDOM AS
923377700
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BITA EIENDOM AS
923 377 700

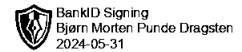


Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		869 710	711 200
Sum driftsinntekter		869 710	711 200
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-281 345	-149 055
Sum driftskostnader		-281 345	-149 055
Driftsresultat		588 366	562 145
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		1 587	1 043
Annen finansinntekt		284	25 991
Verdiøkning av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		44 342	29 441
Sum finansinntekter		46 213	56 475
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	-100 000
Annen rentekostnad		-587 990	-289 051
Sum finanskostnader		-587 990	-389 051
Netto finans		-541 777	-332 576
Resultat før skattekostnad		46 588	229 569
Skattekostnad	2, 3	-417	-61 466
Årsresultat		46 171	168 103
Overføringer			
Annen egenkapital		46 171	168 103
Sum overføringer		46 171	168 103



BITA EIENDOM AS
923 377 700

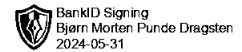


Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4, 5	12 202 155	12 202 155
Sum varige driftsmidler		12 202 155	12 202 155
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		191 208	191 208
Sum finansielle anleggsmidler		191 208	191 208
Sum anleggsmidler		12 393 363	12 393 363
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		1 432	0
Sum fordringer		1 432	0
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		282 753	240 973
Sum investeringer		282 753	240 973
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		134 330	636 704
Sum omløpsmidler		418 515	877 677
SUM EIENDELER		12 811 878	13 271 040



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	756 223	710 052
Sum opptjent egenkapital		756 223	710 052
Sum egenkapital		786 223	740 052
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	11 950	14 937
Sum avsetning for forpliktelser		11 950	14 937
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	10 216 440	10 766 436
Sum annen langsiktig gjeld		10 216 440	10 766 436
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 250	0
Leverandørgjeld		139	0
Betalbar skatt	2, 3	3 404	65 200
Kortsiktig konserngjeld		1 540 314	1 540 314
Annen kortsiktig gjeld		252 158	144 101
Sum kortsiktig gjeld		1 797 265	1 749 615
Sum gjeld		12 025 655	12 530 988
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 811 878	13 271 040

Trondheim, 29.05.2024

Bjørn Morten Punde Dragsten
styrets leder / daglig leder



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Leieinntekter av fast eiendom

Inntekter fra utleie av fast eiendom inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Ved den individuelle vurderingen anses utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

Skatt

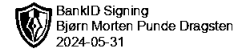
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen pensjonsavtale som følge av at selskapet ikke har egne ansatte.



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	3 404	65 200
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-2 987	-3 734
Skattekostnad	417	61 466
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	46 588	229 569
Permanente forskjeller	-44 695	49 822
+/- Endring i midlertidige forskjeller	13 580	16 974
Skattepliktig inntekt	15 473	296 365
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	3 404	65 200
Sum betalbar skatt i balansen	3 404	65 200

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

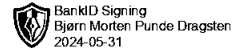
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	67 898	54 318	13 580
Netto forskjeller	67 898	54 318	13 580
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	67 898	54 318	13 580
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	14 937	11 950	2 987

Note 4 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 232 143
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 232 143
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-29 988
Balanseført verdi per 31.12.	12 202 155



BITA EIENDOM AS
923 377 700



Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	10 216 440
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	10 216 440
Balansført verdi av pantsatte eiendeler	12 202 155
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
9xx Holding AS	100	100,00	Ordinære

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	710 052	740 052
Årsresultat	0	46 171	46 171
Egenkapital 31.12.2023	30 000	756 223	786 223