



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 355	243 600
Sum inntekter	1	322 355	243 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 930	151 020
Sum kostnader		113 930	151 020
Driftsresultat		208 426	92 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	422
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		257	381
Ordinært resultat før skattekostnad		208 683	92 960
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 804	17 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	165 879	75 827
Totalresultat		165 879	75 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 879	75 827
Sum overføringer og disponeringer	7	165 879	75 827



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		100 000	100 000
Sum varige driftsmidler	5	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		152 327	179 824
Andre fordringer		5 790	30 750
Sum fordringer	6	158 117	210 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 140	806 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 140	806 518
Sum omløpsmidler		1 318 257	1 017 092
SUM EIENDELER		1 418 257	1 117 092

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 070	694 191
Sum opptjent egenkapital	7	860 070	694 191
Sum egenkapital	7	1 260 070	1 094 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 814	5 768
Betalbar skatt	3	42 804	17 133
Skyldige offentlige avgifter		50 327	
Annen kortsiktig gjeld		48 242	
Sum kortsiktig gjeld		158 187	22 901
Sum gjeld		158 187	22 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 257	1 117 092



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 514172

Enheten

Organisasjonsnummer: 974 402 459
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HUNKEVIKA EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Anders Berge
2900 FAGERNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Berge
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		322 355	243 600
Sum inntekter	1	322 355	243 600
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	113 930	151 020
Sum kostnader		113 930	151 020
Driftsresultat		208 426	92 580
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		257	422
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad			41
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		257	381
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		208 683	92 960
Skattekostnad på ordinært resultat	3	42 804	17 133
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat	7	165 879	75 827
Totalresultat		165 879	75 827
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		165 879	75 827
Sum overføringer og disponeringer	7	165 879	75 827



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
Sum varige driftsmidler	5	100 000	100 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		100 000	100 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		152 327	179 824
Andre fordringer		5 790	30 750
Sum fordringer	6	158 117	210 575
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 160 140	806 518
Sum omløpsmidler		1 318 257	1 017 092
SUM EIENDELER		1 418 257	1 117 092
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		860 070	694 191
Sum opptjent egenkapital	7	860 070	694 191
Sum egenkapital	7	1 260 070	1 094 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 814	5 768
Betalbar skatt	3	42 804	17 133
Skyldige offentlige avgifter		50 327	
Annen kortsiktig gjeld		48 242	
Sum kortsiktig gjeld		158 187	22 901
Sum gjeld		158 187	22 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 418 257	1 117 092



Organisasjonsnr: 974 402 459
HUNKEVIKA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Se vedlegg

Note
1
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400.00	1000.00	400000.00

Aksjeeiere - fritekst	Antall	Eierandel	Aksjeklasse
Frans Kroon	67.00	17.00%	Ordinære
Olav Holdal	133.00	33.00%	Ordinære
Ivar Kroon	67.00	17.00%	Ordinære
Anders Berge	133.00	33.00%	Ordinære

Sum	Sum antall	Sum eierandel
	400.00	100.00%

Note
2

Lønn og ytelser

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

Ytelser	Lønn	Pensj.forpl.	Andre godtgj.
---------	------	--------------	---------------

Note
2



Ytelser til andre ledende personer

Note

2

Ytelser til revisjon

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

2

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Hunkevika Eiendom AS

Noter til årsregnskapet
2020

1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, god regnskapskikk for små foretak og under forutsetning om fortsatt drift. Det er ingen endringer i regnskapsprinsippene sammenlignet med 2019.

Salgsinntekter

Leieinntekter bokføres i henhold til leiekontrakter. Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etterhvert som de utføres.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

Offentlig tjenestepensjonsordning

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Foretaket har ingen ansatte.

3 Skatter

2020

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig nettoinntekt.

Resultat før skattekostnad	208 683
Permanente forskjeller	-41
Endring i midlertidige forskjeller	-14 079
Årets skattepliktige inntekt	194 563
Betalbar skatt av årets skattepliktige inntekt	42 804
Skattekostnad i resultatregnskapet	42 804

31.12.2019	31.12.2020	Endring
------------	------------	---------

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	Varige driftsmidler	-156 867	-142 788	-14 079
Sum midlertidige forskjeller		-156 867	-142 788	-14 079
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)		-34 511	-31 413	

Utsatt skattefordel er ikke inntatt i regnskapet
Ved beregning av betalbar skatt og utsatt skatt benyttes 22 %.

**Hunkevika Eiendom AS**Noter til årsregnskapet
2020**4 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.**

Selskapets aksjekapital, kr 400 000, er fordelt på 400 aksjer, hver pålydende kr 1 000. Alle aksjer har like rettigheter.

<u>Selskapets aksjonærer er:</u>	<u>Rolle</u>	<u>Eierandel:</u>
Anders Berge	Styrets leder	33%
Olav Holdal	Nestleder	33%
Ivar Kroon	Styremedlem	17%
Frans Kroon	Styremedlem	17%

5 Varige driftsmidler

	Bygg	SUM
Anskaffelseskost 31.12.2019	871 977	871 977
Årets tilgang		0
Årets avgang		0
Anskaffelseskost 31.12.2020	871 977	871 977
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2019	771 977	771 977
Avskrivning i 2020		0
Tilbakeført avskrivning i 2020		0
Akkumulerte avskrivninger pr. 31.12.2020	771 977	771 977
Balanseverdi pr. 31.12.2020	100 000	100 000

Prosentsetter for lineære avskrivninger	4
---	---

Balanseverdi 31.12.2020 utgjør restverdi av bebyggelse.

6 Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er vurdert til pålydende.

7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2020	400 000	694 191	1 094 191
Årsresultat		165 879	165 879
Egenkapital 31.12.2020	400 000	860 070	1 260 070