



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 3
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Harper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 104	820 623
Sum inntekter		904 104	820 623
Kostnader			
Varekostnad		28 240	0
Lønnskostnad	3, 2	117 565	128 250
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 891	2 891
Annen driftskostnad		738 831	678 027
Sum kostnader		887 527	809 168
Driftsresultat		16 577	11 455
Annen rentekostnad		317	2 297
Sum finanskostnader		317	2 297
Netto finans		-317	-2 297
Resultat før skattekostnad		16 260	9 158
Skattekostnad		5 438	2 015
Årsresultat		10 822	7 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 822	7 143
Sum overføringer og disponeringer		10 822	7 143



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 242	36 133
Sum varige driftsmidler		33 242	36 133
Sum anleggsmidler		33 242	36 133
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		3 800	5 642
Andre kortsiktige fordringer		83 330	37 638
Sum fordringer		87 130	43 280
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		6 149	12 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 149	12 452
Sum omløpsmidler		93 279	55 732
SUM EIENDELER		126 521	91 865
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25 376	14 554



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		25 376	14 554
Sum egenkapital		55 376	44 554
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig		4 970	4 970
Betalbar skatt		4 033	1 554
Skyldig offentlige avgifter		26 414	3 816
Annen kortsiktig gjeld		35 728	36 970
Sum kortsiktig gjeld		71 145	47 310
Sum gjeld		71 145	47 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		126 521	91 864
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 583216

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 518 560
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RANHEIM APARTMENTS AS
Forretningsadresse: Martin Barstads veg 3
7056 RANHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri Harper
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 921 518 560
RANHEIM APARTMENTS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		904 104	820 623
Sum inntekter		904 104	820 623
Kostnader			
Varekostnad		28 240	0
Lønnskostnad	3, 2	117 565	128 250
Avskrivning på varige driftsmidler	4	2 891	2 891
Annen driftskostnad		738 831	678 027
Sum kostnader		887 527	809 168
Driftsresultat		16 577	11 455
Annen rentekostnad		317	2 297
Sum finanskostnader		317	2 297
Netto finans		-317	-2 297
Resultat før skattekostnad		16 260	9 158
Skattekostnad		5 438	2 015
Årsresultat		10 822	7 143
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		10 822	7 143
Sum overføringer og disponeringer		10 822	7 143



Organisasjonsnr: 921 518 560
RANHEIM APARTMENTS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	33 242	36 133
Sum varige driftsmidler		33 242	36 133

Sum anleggsmidler		33 242	36 133
--------------------------	--	---------------	---------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		3 800	5 642
Andre kortsiktige fordringer		83 330	37 638
Sum fordringer		87 130	43 280

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		6 149	12 452
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		6 149	12 452

Sum omløpsmidler		93 279	55 732
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		126 521	91 865
----------------------	--	----------------	---------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		25 376	14 554
Sum opptjent egenkapital		25 376	14 554

Sum egenkapital		55 376	44 554
------------------------	--	---------------	---------------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------



Kortsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	4 970	4 970
Betalbar skatt	4 033	1 554
Skyldig offentlige avgifter	26 414	3 816
Annen kortsiktig gjeld	35 728	36 970
Sum kortsiktig gjeld	71 145	47 310
Sum gjeld	71 145	47 310
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	126 521	91 864
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 921 518 560
RANHEIM APARTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.50

Note
3

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnkostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	103037.00	112404.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	14528.00	15847.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



	0.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	117565.00	128251.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

4

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43360.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	43360.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10117.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33243.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2891.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

