



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 800	372 000
Sum inntekter		373 800	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 405	134 341
Sum kostnader		108 405	134 341
Driftsresultat		265 395	237 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad		265 395	237 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 395	237 735
Årsresultat		265 395	237 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 395	237 735
Totalresultat		265 395	237 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 395	237 735
Sum overføringer og disponeringer	2	265 395	237 735



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Leiligheter	3	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593
Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		71 593	71 593
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4	252 472	139 972
Sum fordringer		252 472	139 972
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 023	66 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 023	66 969
Sum omløpsmidler		423 494	206 940
SUM EIENDELER		495 087	278 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	490 207	273 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		490 207	273 653
Sum egenkapital		490 207	273 653
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 880	4 880
Sum kortsiktig gjeld		4 880	4 880
Sum gjeld		4 880	4 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 087	278 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 659830

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 319 269
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS
Forretningsadresse: Nordraaks gate 15
0260 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Mette Sanden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2022



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		373 800	372 000
Sum inntekter		373 800	372 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		108 405	134 341
Sum kostnader		108 405	134 341
Driftsresultat		265 395	237 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			76
Sum finansinntekter			76
Netto finans			76
Ordinært resultat før skattekostnad		265 395	237 735
Ordinært resultat etter skattekostnad		265 395	237 735
Årsresultat		265 395	237 735
Årsresultat etter minoritetsinteresser		265 395	237 735
Totalresultat		265 395	237 735
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 395	237 735
Sum overføringer og disponeringer	2	265 395	237 735



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Leiligheter	3	71 593	71 593
Maskiner og anlegg	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		71 593	71 593

Andre langsiktige fordringer	4		
Sum anleggsmidler		71 593	71 593

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	4	252 472	139 972
Sum fordringer		252 472	139 972

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		171 023	66 969
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		171 023	66 969

Sum omløpsmidler		423 494	206 940
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		495 087	278 533
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	490 207	273 653
Sum opptjent egenkapital		490 207	273 653

Sum egenkapital		490 207	273 653
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 880	4 880
Sum kortsiktig gjeld		4 880	4 880
Sum gjeld		4 880	4 880
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		495 087	278 533



Organisasjonsnr: 914 319 269
BRAGEVEIEN 2 EIENDOM 3 ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021 Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Resultatregnskap
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Leieinntekter		373 800	372 000
Sum driftsinntekter		373 800	372 000
Annen driftskostnad		108 405	134 341
Sum driftskostnader		108 405	134 341
Driftsresultat		265 395	237 659
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt		0	76
Resultat av finansposter		0	76
Årsresultat		265 395	237 735
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		265 395	237 735
Sum overføringer	2	265 395	237 735

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Leiligheter	3	71 593	71 593
Sum varige driftsmidler		<u>71 593</u>	<u>71 593</u>
Sum anleggsmidler		<u>71 593</u>	<u>71 593</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer	4	252 472	139 972
Sum fordringer		<u>252 472</u>	<u>139 972</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		171 023	66 969
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>171 023</u>	<u>66 969</u>
Sum omløpsmidler		<u>423 494</u>	<u>206 940</u>
Sum eiendeler		<u>495 087</u>	<u>278 533</u>

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Balanse
Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	490 207	273 653
Sum opptjent egenkapital		<u>490 207</u>	<u>273 653</u>
Sum egenkapital		<u>490 207</u>	<u>273 653</u>
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Annen kortsiktig gjeld	4	4 880	4 880
Sum kortsiktig gjeld		<u>4 880</u>	<u>4 880</u>
Sum gjeld		<u>4 880</u>	<u>4 880</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>495 087</u>	<u>278 533</u>

Oslo, __/ __ 2022
Styret i Brageveien 2 Eiendom 3 ANS

Åse Mette Sanden
styreleder



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres over leieperioden. Andre inntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Skatt

Selskapet er ikke skattepliktig. Skatt tilfaller den enkelte deltaker.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Selskapet har ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelser til deltakere i 2021.

Selskapet er ikke revisjonspliktig og har ikke valgt revisor.

Note 2 Egenkapital

	Åse Mette Sanden	Mette Marie Sanden Jensen	Sum
Pr 01.01.2021	256 034	17 620	273 653
Uttak fra deltakere	-48 841	0	-48 841
Årets resultat	264 068	1 327	265 395
Pr 31.12.2021	471 261	18 947	490 207

Selskapet eies av Åse Mette Sanden (99,5 prosent) og Mette Marie Sanden Jensen (0,5 prosent).

Note 3 Varige driftsmidler

	Leiligheter	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	71 593	71 593
Tilgang	0	0
Avgang	0	0
Anskaffelseskost 31.12	71 593	71 593
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	0
Balanseført verdi 31.12	71 593	71 593

Årets avskrivninger

Ingen avskrivning

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med nærstående

Kortsiktige fordringer	2021	2020
Brageveien 2 Eiendom 2 ANS	16 582	16 582
Brageveien 2 Eiendom 4 ANS	193 887	81 387
Sum	210 469	97 969

Kortsiktig gjeld	2021	2020
Brageveien 2 Eiendom 1 ANS	4 880	4 880
Sum	4 880	4 880

Brageveien 2 Eiendom 3 ANS